

UMOWA Nr

zawarta w Sadlinkach dnia2026 r.

pomiędzy :

Gminą Sadlinki; 82-522 Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12 jako „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – Elżbietę Krajewską,

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełną dokumentację geodezyjno-prawną wraz z projektami podziału nieruchomości, niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania pn: „Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowościach Grabowo, Kaniczki, Wiśliny i Nebrowo Wielkie” w ciągu Wiślanej Trasy Rowerowej (WTR).

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania dokumentacji dla 4 odrębnych odcinków inwestycyjnych (zgodnie z 4 dokumentacjami projektowymi), przy czym łączny szacunkowy zakres obejmuje podział około 78 działek ewidencyjnych:
 - Obręb Grabowo: około 3 działek;
 - Obręb Kaniczki: około 25 działek;
 - Obręb Wiśliny: około 38 działek;
 - Obręb Nebrowo Wielkie: około 16 działek.
 - b) analizy stanu prawnego: badanie ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek objętych podziałem.
 - c) wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych, pomiarów sytuacyjnych niezbędnych do sporządzenia projektów podziału;
 - d) przygotowania dokumentacji geodezyjno-prawnej tzn:
 - sporządzenie map z projektami podziału nieruchomości (w skali 1:500, spójnych z projektami budowlanymi);
 - przygotowanie wykazów zmian gruntowych;
 - przygotowanie wykazów synchronizacyjnych (w przypadku rozbieżności między KW a ewidencją);
 - przygotowanie protokołów z przyjęcia granic nieruchomości.
 - e) zgłoszenia prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGIK) w Kwidzynie oraz uzyskanie klauzul umożliwiających wykorzystanie map do celów prawnych (decyzji ZRID);
 - f) trwałego wyniesienia i stabilizacji nowych granic działek na gruncie po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji ZRID.
 - g) ścisłej współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego projektantami – projekty podziału muszą być ściśle dostosowane do linii rozgraniczających teren inwestycji,

wskazanych na Planach Zagospodarowania Terenu i uzgodnione ostatecznie z projektantami.

- h) Bezpłatnego usunięcia wad lub wprowadzenia poprawek do dokumentacji, jeśli organ wydający decyzję ZRID (Starosta Kwidziński) wezwie do uzupełnienia braków w zakresie prac geodezyjnych.

§3

1. **Dla etapu I prac obejmującego miejscowość Grabowo termin wykonania prac strony ustalają na: 1 miesiąc tj. do dnia**
2. **Dla pozostałego zakresu prac obejmującego miejscowości Kaniczki, Wiśliny, Nebrowo Wielkie termin wykonania umowy strony ustalają na: 3 miesiące tj. do dnia.....**
3. W razie stwierdzenia, że opracowanie ma wady lub jest niekompletne Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, nie później aniżeli w terminie 7 dni od ich ujawnienia. Zgłoszone przez Zamawiającego wady opracowania zostaną usunięte w terminie 14 dni od daty wpływu do Wykonawcy pisma z zawiadomieniem o ich ujawnieniu, chyba że z ważnych powodów strony ustalą termin dłuższy. W przypadku ujawnienia wad w trakcie odbioru, termin ich usunięcia strony określają w protokole odbioru.

§4

1. Odbiór stanowiącego przedmiot umowy opracowania potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego/częściowego, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Protokół odbioru stanowi podstawę do fakturowania.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po odbiorze dokumentacji dla każdej z miejscowości w sposób proporcjonalny do ilości wydzielanych działek względem całości zadania.
3. W razie przerwania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac oraz dodatek wynoszący 25% ceny przerwanych prac. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wydania prac wykonanych do chwili ich przerwania lub rozwiązania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, nie przewidzianych przez strony przy zawarciu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo żądania podwyższenia wynagrodzenia.

§6

Wynagrodzenie będzie regulowane w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od wpływu faktury VAT.

§7

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której Zamawiający odstąpił.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) Za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu Etapu I (Grabowo) w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pozostałego zakresu prac obejmującego miejscowości Kaniczki, Wiśliny, Nebrowo Wielkie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 20% wartości opóźnionych opracowań;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za tę część opracowania, od której odstąpiła.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. Ustawa z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
2. Kodeks Cywilny

§9

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji i dopiero w razie nie osiągnięcia porozumienia oddadzą je pod rozstrzygnięcie organów właściwych do rozpoznawania sporów gospodarczych.

§10

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA