

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji geodezyjno-prawnej wraz z projektami podziału nieruchomości, niezbędnej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania pn.: „**Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w miejscowościach Grabowo, Kaniczki, Wiśliny i Nebrowo Wielkie**” w ciągu Wiślanej Trasy Rowerowej (WTR).

2. ZAKRES RZECZOWY PRAC

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji dla 4 odrębnych odcinków inwestycyjnych (zgodnie z 4 dokumentacjami projektowymi). Łączny szacunkowy zakres obejmuje podział około **82 działek** ewidencyjnych:

- a) **Obręb Grabowo:** około 3 działek (zgodnie z załączonym wykazem).
- b) **Obręb Kaniczki:** około 25 działek (zgodnie z załączonym wykazem).
- c) **Obręb Wiśliny:** około 38 działek (zgodnie z załączonym wykazem).
- d) **Obręb Nebrowo Wielkie:** około 16 działek (zgodnie z załączonym wykazem).

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

W ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawca zrealizuje:

- **Analizę stanu prawnego:** Badanie ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek objętych podziałem.
- **Prace polowe i kameralne:** Wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych, pomiary sytuacyjne niezbędne do sporządzenia projektów podziału.
- **Dokumentację geodezyjno-prawną:**
 - Sporządzenie map z projektami podziału nieruchomości (w skali 1:500, spójnych z projektami budowlanymi).
 - Przygotowanie wykazów zmian gruntowych.
 - Przygotowanie wykazów synchronizacyjnych (w przypadku rozbieżności między KW a ewidencją).
 - Przygotowanie protokołów z przyjęcia granic nieruchomości.
- **Czynności urzędowe:** Zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w Kwidzynie oraz uzyskanie klauzul umożliwiających wykorzystanie map do celów prawnych (decyzji ZRID).
- **Stabilizację granic:** Trwałe wyniesienie i stabilizacja nowych granic działek na gruncie **po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji ZRID.**

4. WYMAGANIA TECHNICZNE I KOORDYNACJA

1. **Współpraca z projektantami:** Wykonawca ma obowiązek ścisłej współpracy z dwoma biurami projektowymi wskazanymi przez Zamawiającego.

2. **Zgodność z PZT:** Projekty podziału muszą być ściśle dostosowane do linii rozgraniczających teren inwestycji, wskazanych na Planach Zagospodarowania Terenu (skala 1:500) i uzgodnionych ostatecznie z projektantami.
3. **Standardy unijne:** Dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający rozliczenie wydatków jako kwalifikowalnych w programie FEP 2021-2027.

5. TERMINY REALIZACJI

Ze względu na konieczność uzyskania co najmniej jednej ostatecznej decyzji ZRID przed terminem złożenia wniosku o dofinansowanie, Zamawiający ustanawia następujące terminy:

- **ETAP I (Miejscowość Grabowo):** Termin dostarczenia kompletu map z projektami podziału (przyjętych do zasobu) do siedziby Zamawiającego: **do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy**
- **ETAP II (Pozostałe miejscowości):** Termin dostarczenia kompletnej dokumentacji dla obrębów Kaniczki, Wiśliny i Nebrowo Wielkie: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- **ETAP III (Stabilizacja):** Do 30 dni od wezwania przez Zamawiającego (po uzyskaniu ostateczności decyzji ZRID).

6. ODBIÓR I DOKUMENTACJA KOŃCOWA

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dla każdej z 4 miejscowości:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (egzemplarze w ilości niezbędnej do wniosków ZRID).
2. Wykazy zmian danych ewidencyjnych.
3. Wersję elektroniczną całości dokumentacji (PDF + DWG).
4. Potwierdzenie przyjęcia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego.