

**UCHWAŁA NR LIII/392/2024
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Sadlinki spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 z późn. zm.).
2. Podstawowym celem działalności Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm.).

§ 2.

Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Sadlinki udziałów w kapitale zakładowym spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN Pomorze Gdańskie sp. z o. o. w liczbie 60 000 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy udział o wartości 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).

§ 3.

Udziały o których mowa w § 2 zostaną objęte i pokryte w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Sadlinki otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr LIII/392/2024

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

W 2021r. weszła w życie znowelizowana ustawa z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), która stwarza korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Dzięki wprowadzonym zmianom legislacyjnym, zmieniły się m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (obecny tytuł ustawy : o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa). Przepisy wprowadzają m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe.

W wyniku przeprowadzonej analizy oraz spotkań z przedstawicielami Krajowego Zasobu Nieruchomości zaproponowano przystąpienie do spółki w celu realizacji inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego poprzez utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju

Mieszkalnictwa. Uzyskiwane w ramach opisanych działań środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Finansowanie pozostałych kosztów realizacji inwestycji będzie organizowane przez spółkę z preferencyjnych kredytów, m.in. Banku Gospodarstwa Krajowego i partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców.

Tworzona koncepcja regionalnych społecznych inicjatyw mieszkaniowych na terenie Polski jest jednym z przyjętych rozwiązań w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z założeniami planowane przedsięwzięcie przyczyni się do powstania w Gminie Sadlinki zabudowy wielorodzinnej z mieszkaniami na wynajem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy w Sadlinkach jest uzasadnione.