

**UCHWAŁA NR LIII/395/2024
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku Okrągła Łąka 41, stanowiących własność gminy Sadlinki na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 50 % bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,80 m², stanowiącego własność Gminy Sadlinki, położonego w budynku w Okrągłej Łące 41 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącej działkę 177/3 obręb Okrągła Łąka dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00040354/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr LIII/395/2024

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,80 m², stanowiącego własność Gminy Sadlinki, położonego w budynku w Okrągłej Łące 41 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiących działkę 177/3 obręb Okrągła Łąka dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00040354/3, wnioskodawca spełnia wszystkie warunki.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.