

ZARZĄDZENIE NR 27/24
WÓJTA GMINY SADLINKI

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących
własność Gminy Sadlinki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Sadlinki, stanowiącego własność gminy Sadlinki w wysokości 5,40 zł.
2. Stawka miesięczna czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:
 - 1) lokal nie posiada centralnego ogrzewania o 10 %;
 - 2) lokal z instalacją wodną bez łazienki i c.o. o 52%;
 - 3) lokal położony poza miejscowością Sadlinki o 5%.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² garażu w wysokości 7,39 zł. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie gminy Sadlinki, stanowiącego własność gminy Sadlinki w zależności od przeznaczenia lokalu na:
 - 1) działalność kulturalno - oświatowa - 1,11 zł brutto;
 - 2) działalność usługowa i produkcyjna - 1,92 zł brutto;
 - 3) budynki gospodarcze - 1,92 zł brutto;
 - 4) pomieszczenia magazynowe - 4,31 zł brutto.
2. Ustala się odpłatność z tytułu wynajmowania pomieszczeń świetlic wiejskich położonych na terenie gminy Sadlinki, stanowiących własność gminy Sadlinki, a mianowicie:
 - 1) w świetlicy Bronisławowo:
 - a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunie święta, itp.) - 350 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
 - 2) w świetlicy Glina:
 - a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunie święta, itp.) - 300 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
 - 3) w świetlicy Grabowo:
 - a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunie święta, itp.) - 300 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
 - 4) w świetlicy Kaniczki:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია święta, itp.) - 350 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
- 5) w świetlicy Karpiny:
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია święta, itp.) - 270 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
- 6) w świetlicy Nebrowo Małe:
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია święta, itp.) - 500 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
- 7) w świetlicy Nebrowo Wielkie:
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, Komunია święta, itp.) - 300 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
- 8) w świetlicy Okrągła Łąka:
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია święta, itp.) - 350 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
- 9) w świetlicy Olszanica:
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია święta, itp.) - 350 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
- 10) w świetlicy Sadlinki:
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია święta, itp.) - 500 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.
- 11) w świetlicy Rusinowo:
- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია święta, itp.) - 250 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy - 200 zł brutto.

§ 4.

Należność Najemca winien wpłacić przelewem na konto gminy Sadlinki w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie Oddział Sadlinki - nr konta 11 8300 0009 0056 1758 2000 0010 przed sporządzeniem protokołu przekazania wynajmowanych pomieszczeń w obiektach stanowiących mienie komunalne.

§ 5.

1. Zwalnia się z opłat za wynajmowanie sal w świetlicach wiejskich: stowarzyszenia, koła gospodyń wiejskich, fundacje, organizacje społeczne, organizacje pozarządowe, ochotnicze straże pożarne.
2. Opłata za 1 godzinę wynajmu pomieszczeń gminnych wynosi 50 złotych brutto.
3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dla budynku użytkowego zlokalizowanego na działce nr 219/7 o pow. 872 m² w miejscowości Okrągła Łąka w wysokości 6 000,00 zł brutto.

§ 6.

W przypadku wpłynięcia wniosku o umożliwienie korzystania z lokalu użytkowego przez organizację pożytku społecznego na prowadzenie działalności statutowej dopuszcza się najem na podstawie umowy użyczenia takiego lokalu.

§ 7.

Ustala się, że czynsz najmu za najem lokali wymienionych w § 1, w § 2 i § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia będzie płatny do dnia 15 każdego miesiąca. W przypadku najmu świetlic czynsz będzie płatny z góry, jednak nie później niż w dniu wynajmu świetlicy.

§ 8.

1. Warunki wynajęcia elementów mienia komunalnego, o którym mowa, winna być każdorazowo określone w umowach cywilnoprawnych zawieranych z zachowaniem formy pisemnej.
2. W zapisach umów winny znaleźć się postanowienia dotyczące przedmiotu umowy, czasu jej obowiązywania, wysokość odpłatności, sposobu dokonywania wpłaty.

§ 9.

Traci moc zarządzenie nr 93/23 Wójta Gminy Sadlinki z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Sadlinki.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sadlinki

Elżbieta Krajewska