

**UCHWAŁA NR XLVII/347/2023
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) **Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sadlinki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,20 zł.** od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **6,66 zł.** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,60 zł.** od 1m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,39 zł.** od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych- **1,15 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **30,00 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **15,50 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **6,76 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **9,30 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli-**2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXVII/278/2022 Rady Gminy Sadlinki z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy

Grzegorz Kopecki

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/347/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 8 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dniu 14 lipca 2023 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2022 roku wyniósł **115**, czyli nastąpił wzrost cen o **15%**.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone o ok. 16% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Sadlinki w roku 2023. Na wzrost stawek podatku od nieruchomości ma wpływ między innymi fakt, iż obowiązujące do tej pory stawki w gminie Sadlinki są znacząco niższe od maksymalnych, możliwych do uchwalenia.

Proponowana waloryzacja stawek podatku od nieruchomości wynika również z dbałości o dochody Gminy. Gmina, aby utrzymać swoje dochody, w dobie trudnej obecnie sytuacji gospodarczej oraz wysokiej inflacji, musi je zwiększyć poprzez dostępne mechanizmy ustawowe.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Uzyskane wpływy budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości pozwolą zapewnić pokrycie kosztów zaplanowanych niezbędnych inwestycji i wzrastających wydatków, mając na względzie rozwój gminy i dobro społeczności lokalnej.

Mając na względzie powyższe, wysoce uzasadnione stało się podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku od nieruchomości, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy a proponowane stawki podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.