

## **Decyzja**

Na podstawie art. 71 ust 2 pkt. 2 oraz art. 84 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 14 i 15 w obrębie Wiśliny, gmina Sadlinki” po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO-4220.705.2021.JP.IBA.1 z dnia 14.10.2021r., (data wpływu do Urzędu 18.10.2021r.);
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO-4221.151.2022.MJ.2 z dnia 14.12.2022r., (data wpływu do Urzędu 16.12.2022r.);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie znak SE.ZNS.70.491.35.2021 z dnia 17.08.2021r. (data wpływu do Urzędu: 19.08.2021r.);
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku znak: GD.ZZŚ.4.435.264.2021.DK z dnia 30.08.2021r.

### **Wójt Gminy Sadlinki ustala**

**środowiskowe uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 14,15 w obrębie Wiśliny, gmina Sadlinki**

### **Zobowiązuję**

PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa do przestrzegania poniższych warunków:

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:**

### **1.1. Etap realizacji przedsięwzięcia:**

- a) Prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- b) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt. Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- c) Prace budowlane – montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00;
- d) Na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- e) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- f) Masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki;
- g) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- h) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariów;
- i) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- j) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działki inwestycyjnej;
- k) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi opadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;

### **1.2. Etap eksploatacji:**

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków ( z jajami lub pisklętami)
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;

- e) stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;

## **II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- a) Stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- b) Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o mocy do 8 MW wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 4 m;
- c) Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

## **III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

## **IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 30.07.2021r. do Urzędu Gminy Sadlinki wpłynął wniosek złożony przez inwestora PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 14 i 15 w obrębie Wiśliny, gmina Sadlinki”.

Teren planowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadlinki.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania.

Powyższe przedsięwzięcie podlega ocenie pod kątem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. Zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. Zm.).

Stosowanie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Obowiązek, o którym mowa stwierdza, w drodze postępowania, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy Wójt Gminy Sadlinki.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Wójt Gminy Sadlinki pismem nr OŚGR.6220.4.2021 z dnia 03.08.2021 roku zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku (RZGW Gdańsk) z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 17.08.2021r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak GD.ZZŚ.4.435.264.2021.DK z dnia 30.08.2021r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku – Zarząd Zlewni w Tczewie wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.705.2021.JP.IBA.2 z dnia 14.10.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził opinię o konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania a środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu.

Wójt Gminy Sadlinki w dniu 04.11.2021r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz wskazał zakres raportu.

Postanowieniem znak sprawy OŚGR.6220.4.2021 z dnia 24.11.2021r. zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 04.10.2022r. Inwestor złożył wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego, załączając raport oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 06.10.2022r. Wójt Gminy Sadlinki podjął zawieszone postępowanie administracyjne, informując o tym strony.

W dniu 09.11.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał do uzupełnienia raportu inwestora. Po dostarczeniu uzupełnień i zweryfikowaniu dostarczonych dokumentów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak sprawy RDOŚ-Gd-WOO.4221.151.2022.MJ.3 z dnia 14.12.2022r. (data wpływu 16.12.2022r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia, wskazał jednak na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych warunków dotyczących etapu realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 14,15, obręb Wiśliny, gm. Sadlinki. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zostanie posadowiona na gruntach rolnych klasy RIVa, S-RIVa, Br-RIVa. Powierzchnia całkowita działek inwestycyjnych wynosi 9,47 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod planowaną instalację wyniesie 4,03 ha. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 4/3, w odległości ponad 15 m na północ od planowanej inwestycji. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład planowanej instalacji wchodzi:

- stalowa konstrukcja wsporcza, montowana na głębokości co najmniej 1 m, lecz nie większą niż 2 m;
- panele fotowoltaiczne w ilości do 20000 sztuk, o mocy z zakresu 350 Wp- 2000 Wp;
- inwertery;
- prefabrykowane stacje kontenerowe wraz z transformatorami w ilości do 8 sztuk;
- rozdzielnice prądu zmiennego niskiego napięcia;
- okablowanie stałoprądowe oraz zmiennoprądowe niskiego oraz średniego napięcia ułożone w kablowych trasach podziemnych;
- instalacja odgromowa, przepięciowa i uziemiająca;
- przyłącze elektroenergetyczne do linii średniego napięcia;
- ogrodzenie, monitoring, dodatkowe oprzyrządowanie techniczne, plac manewrowy oraz zjazd z drogi lokalnej.

Dla przedmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 20 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MWp. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną, która następnie jest odprowadzana do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych stalowych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45° i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych inwerterów o łącznej mocy do 8 MWp, zmieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych

posadowionych na gruncie bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. Złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN o napięciu roboczym 15 kV), przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie odgromiona. Teren pod przedsięwzięcie zostanie ogrodzony i monitorowany.

Technologia fotowoltaiczna polega na wytwarzaniu energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego. Proces wytwarzania energii wykorzystuje zjawisko fotoelektryczne polegające na emisji elektronów z powierzchni materiałów półprzewodnikowych pod wpływem uderzenia promieniowania słonecznego. Wyemitowane w ten sposób fotoelektrony mogą tworzyć ukierunkowany przepływ – prąd elektryczny stały. Oparte na tej technologii urządzenia ogniwa fotowoltaiczne zbudowane są z materiałów półprzewodnikowych, wytwarzanych z monokryształów krzemu. Wydajność efektu fotowoltaicznego (czyli energia kinetyczna wyemitowanych fotoelektronów) jest uzależniona od częstotliwości promieniowania słonecznego i nie zależy od jego natężenia. Podstawowym elementem farmy fotowoltaicznej są panele fotowoltaiczne składające się z ogniw fotowoltaicznych dwóch rodzajów:

- monokrystalicznych – każde ogniwo stanowi pojedynczy kryształ krzemu, co pozwala na bardziej swobodne przemieszczenie się fotoelektronów i większa wydajność urządzenia;
- polikrystalicznych – każde ogniwo składa się z wielu kryształów krzemu. Produkcja tego rodzaju ogniw jest prostsza jednak ich wydajność jest niższa.

Moduły fotowoltaiczne są zbudowane z połączonych i zalaminowanych w aluminiowej ramie ogniw fotowoltaicznych. Całość układu jest osłonięta szybą o powierzchni antyrefleksyjnej, która zapobiega odbijaniu światła i powoduje, że pochłanianie jest około 95% światła słonecznego, które na nią pada. Panele ulegają samooczyszczaniu w trakcie opadu deszczu. Przy znacznym pokryciu powierzchni kurzem (lub innymi zanieczyszczeniami) w trakcie długich okresów bez deszczu stosuje się oczyszczanie z wykorzystaniem czystej wody.

Moc jednostkowa planowanych paneli fotowoltaicznych będzie mieścić się w przedziale od 350 do 2000 Wp, dla planowanej farmy maksymalna liczba paneli wyniesie 20 000 sztuk. Panele zamontowane będą na konstrukcji stalowej posadowionej w gruncie. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z zamontowanymi panelami wyniesie do 4 m.

Inwertery (przetwornice) – są to urządzenia przeznaczone do przetwarzania prądu stałego (jaki produkują ogniwa fotowoltaiczne) w prąd zmienny. Do inwerterów podłącza się zespół paneli fotowoltaicznych. W ramach omawianej inwestycji wykorzystywane będą:

- konwertery niskiego napięcia (DC,DC), które przeważnie zintegrowane są z układem kontrolera ładowania baterii i/lub z układem śledzącym punkt maksymalnej mocy kolektora fotowoltaicznego;
- inwertery przekształcające prąd stały na prąd zmienny (DC,AC). Parametry napięcia wyjściowego inwertera spełniają odpowiednie normy dotyczące zasilania sieciowego. Podobnie jak konwertery DC/DC, również inwertery mogą być zintegrowane z kontrolerem ładowania baterii i/lub układem MPPT. Łącząc panele fotowoltaiczne z inwerterem występują na samych przewodach straty przesyłowe rzędu 5%.

Stacja transformatorowa to prefabrykowany kontener z wydzielonymi pomieszczeniami:

- rozdzielnia niskiego napięcia;
- komora transformatorowa;
- rozdzielnica średniego napięcia.

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z posadowieniem 8 stacji transformatorowych na omawianym terenie. Stacje transformatorowe są jedynym elementem farmy fotowoltaicznej, które mogą wymagać trwałego związania z gruntem. Stacje przewożone są na miejscu i instalowane jako kompletne wyposażone. Po posadowieniu wymagają jedynie podłączenia kabli SN, NN, instalacji uziemiającej oraz wstawienia i podłączenia transformatora. Obecnie na rynku dostępne są dwa podstawowe rodzaje transformatorów:

- suche – wykorzystują powietrze, charakteryzują się większymi wymiarami. Stosowane przeważnie, gdy szczególną rolę odgrywa bezpieczeństwo pożarowe,
- olejowe – wykorzystują oleje (mineralne lub syntetyczne), cechują się efektywniejszym chłodzeniem i przeważnie są wykorzystywane do większych mocy. Ze względu na ryzyko wycieku oleju, umieszcza się je w szczelnych misach olejowych.

Stacje transformatorowe zostaną umieszczone w odległości min. 135 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Kontener magazynu nie jest trwale związany z gruntem. Umieszcza się go na bloczkach betonowych. Każde ogniwo umieszczone w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana jest w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasety akumulatorowej. Magazyny energii pozwalają zachować częstotliwość systemu elektroenergetycznego na stałym poziomie lub łagodzić jej wahania. Magazynowanie energii służy również równoważeniu popytu i podaży energii, których szczyty występują w różnych od siebie porach, poprawia jakość energii oraz pozwala na lepsze wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Magazyny energii nie wytwarzają ścieków, odpadów i zanieczyszczeń do powietrza.

Przyłącze energetyczne instalacji do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależnione od wydanych przez właściwego operatora warunków przyłączenia. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie doziemnej linii kablowej 15 kV pomiędzy stacjami kontenerowymi a słupem SN. Podziemna trasa kablowa będzie znajdować się w na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu. Podziemna trasa kablowa zostanie poprowadzona w sposób niewymagający wycinki drzew, poza terenami cieków oraz rowów melioracyjnych. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony za pomocą ażurowego ogrodzenia z siatki stalowej o wysokości 2,2 m. Ogrodzenie zostanie oparte na słupkach zakotwionych gruncie poprzez wbijanie. Zostanie wykonane bez podmurówki, siatka będzie umieszczona 20 cm nad powierzchnią gruntu. Zastosowana siatka zostanie wykończona bez wystających elementów, drutów i prętów. Ogrodzenie zostanie wyposażone w system monitoringowo - alarmowy.

Prace montażowe prowadzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą odbywały się w godzinach dziennych. Nie przewiduje się zakładania trwałego zaplecza technicznego budowy. Tymczasowe, nietrwałe zaplecze umożliwi bezpieczne przechowywanie materiałów budowlanych. Realizacja nie wymaga wykorzystania i przechowywania materiałów sypkich, które wymagają zabezpieczenia przed pyleniem. Tymczasowe zaplecze budowy zostanie wyposażone w węzeł sanitarny zaopatrywany w wodę dowożoną w zbiornikach. Powstające na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno – bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych, a następnie zbiorniki odbierane będą przez uprawnioną firmę. Stacje transformatorowe zostaną posadowione w płytkich, kilkudziesięciu centymetrowych wykopach, na podbudowie z kruszywa lub prefabrykowanych płyt betonowych. Inwestycja nie wiąże się z usuwaniem drzew i krzewów.

Montaż instalacji polega na wbiciu do gruntu słupków pionowych na głębokość ok. 3m. Do wbitych słupków przykręcone zostaną poziome rygle i szyny, które będą stanowiły stelaże. Po przygotowaniu konstrukcji wsporczej, zostaną wbite słupki ogrodzeniowe. W następnym etapie zostaną przygotowane wykopy do posadowienia stacji transformatorowych, które zostaną wypełnione częściowo zagęszczonym kruszywem, na którym zostaną ułożone prefabrykowane płyty betonowe. Prefabrykowane stacje transformatorowe zostaną przeniesione w miejsce postanowienia za pomocą dźwigu. Z wykorzystaniem minikoparki zostaną wykopane rowy głębokości ok. 1,5 m (powyżej głębokości przemarzania), w których na bieżąco będą układane linie kablowe. W ostatnim etapie zostanie wykonany montaż osprzętu elektroenergetycznego w tym np. transformatorów, wentylatorów, inwerterów.

Prace prowadzone będą z wykorzystaniem sprawnych technicznie maszyn, posiadających aktualne przeglądy techniczne, m.in. takich jak: koparko-ładowarka, mały katar samojezdny, minikoparka, narzędzia ręczne. W obrębie budowy zostanie wyznaczone miejsce postojowe dla wykorzystywanych maszyn, które zostanie uszczelnione za pomocą mat absorbcyjnych. W przypadku konieczności tankowania lub naprawy urządzeń na terenie budowy będzie ono wykonywane z prewencyjnym zastosowaniem mat absorbcyjnych, co pomaga zapobiec niezamierzonemu zanieczyszczeniu gleby. Budowa zostanie wyposażona w sypkie sorbenty służące do zbierania wyciekłych płynów, oraz w szczelne pojemniki do przechowywania zużytych sorbentów. Wszelkie wytworzone odpady będą zgodnie z obowiązującymi przepisami przechowywane w przeznaczonych do tego celu kontenerach.

Prognozuje się, że obsługa komunikacyjna inwestycji w trakcie fazy realizacji nie spowoduje odczuwalnego wzmożenia ruchu kołowego na drogach gminnych, nie spowoduje zakłóceń komunikacji. Elementy konstrukcyjne takie jak stelaże, stacje transformatorowe, panele fotowoltaiczne zostaną dowieszone przez kilka samochodów ciężarowych.

Panele fotowoltaiczne posiadają gładką szklaną powierzchnię, dzięki czemu ulegają samooczyszczaniu z kurzu, np. w trakcie opadów deszczu. Do czyszczenia paneli wykorzystuje się najczęściej specjalną dedykowaną maszynę zasilaną przez ciągnik rolniczy. Do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie woda bez użycia detergentów.

Teren pod panelami pozostanie biologicznie czynny. Wykaszenia farmy fotowoltaiczne prowadzić się nie częściej niż jednokrotnie w ciągu sezonu wegetacyjnego, przy czym nie ma konieczności wykaszania terenu w każdym roku. Wykaszenie prowadzić w kierunku od centrum do obrzeży farmy z wykorzystaniem ciągnika rolniczego z wysięgnikiem i/lub kosiarki do koszenia trawy pod panelami. Na terenie farmy nie istnieje konieczność lokalizowania zaplecza technicznego i sanitarnego. Farma stanowi instalację bezobsługową.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną następujące odpady:

- opakowania z papieru i tektury (15 01 01)
- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02)
- opakowania z drewna (15 01 03)
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (15 02 02\*)
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (inne niż wymienione w 15 02 02 i 15 02 03)
- mieszaniny metali (17 04 07)
- kable inne niż wymienione w 17 04 10, 17 04 11
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01)

Wytworzone odpady będą segregowane i gromadzone czasowo w kontenerach. Odpady powstałe na etapie realizacji zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu z pracą maszyn takich jak: kafar samojezdny, koparko-ładowarka, minikoparka, pojazdy transportu oraz z pracą narzędzi wiertarek, szlifierek itd. Prace budowlane będą prowadzone w godzinach dziennych tj. 6.00-22.00. Uciążliwości hałasowe związane z realizacją inwestycji będą znikome i ustąpią wraz z zakończeniem prac.

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni słonecznej okresowo mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem funkcji zainstalowanych urządzeń technicznych tj. m.in. odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych.

Na etapie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami mogącymi powodować emisję hałasu o charakterze przemysłowym będą transformatory w zabudowie kontenerowej, inwertery przekształcające prąd stały w przemienny, a także okresowo pojazdy obsługujące inwestycje. Instalacja fotowoltaiczna będzie funkcjonowała tylko w porze dziennej. Z informacji przedstawionych w raporcie oś wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu. Przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób istotny i znaczący na klimat i nie będzie się przyczyniać do pogłębienia zmian klimatu. Zarówno bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie nie spowodują trwałych i negatywnych zmian w środowisku.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 14,15, obręb Wiśliny, gm. Sadlinki. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna zostanie posadowiona na gruntach rolnych klasy RIVa, S-RIVa, Br-RIVa. Powierzchnia całkowita działek inwestycyjnych wynosi 9,47 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod planowaną instalację wyniesie 4,03 ha. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 4/3, w odległości ponad 15 m na północ od planowanej inwestycji. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- Ok. 0,10 m na zachód: Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- Ok. 0,10 m na zachód: Dolna Wisła PLH220033

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów NATURA 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Słupi. Otulina jest strefą ochronną graniczną z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.) to:

- ok. 0,11 km na zachód: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kwidzyńskiej,
- ok. 0,59 km na zachód: Nadwiślański Park Krajobrazowy,
- ok. 2,78 km na północ: rezerwat przyrody „Wiosło Duże”.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza ekologicznego Dolina dolnej Wisły GKPn-10A. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ciągłości i drożności tego korytarza.

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych, jest to system zantropogenizowany i silnie uproszczony. Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Na działce nie znajdują się zadrzewienia. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż z realizacją inwestycji nie będzie wiązała się wycinka drzew.

W miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie oraz jego najbliższej okolicy stwierdzono, oprócz roślin uprawnych, występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych – przeważnie eurytopowych – gatunków segetalnych i ruderalnych, takich jak: powój polny *Convolvulus arvensis*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, babka zwyczajna *Plantago major*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*. Na analizowanym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunków roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409). Ponadto, nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary NATURA 2000 (Dz. U. z 2014r. poz. 1713). Nie zaobserwowano także grzybów podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).

Teren przeznaczony pod realizację planowanej farmy fotowoltaicznej będzie odsunięty od okolicznych zadrzewień przydrożnych. W miejscu zamierzonym pod przedsięwzięcie nie występują zadrzewienia. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest suchy i płaski. Z wywiadu środowiskowego oraz obserwacji terenowych wynika, iż nie tworzą się na nim zastoiska wody. Zaobserwowano pojedyncze osobniki ww. zwierząt. Zaobserwowano również występowanie jaszczurki zwinki *Lancerta agilis*. Wszystkie stwierdzone gatunki płazów i gadów podlegają częściowej ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183). Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację, fakt że większość stwierdzonych gatunków herpetofauny obserwowana była na obrzeżach rozpatrywanego terenu, jak również proponowane działanie minimalizacyjne – nie przewiduje się by wnioskowana inwestycja mogła wywrzeć negatywny wpływ na tę grupę zwierząt. W toku prac terenowych na analizowanym obszarze oraz na terenach okolicznych stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bażant *Phasianus colchicus*, dymówka *Hirundo rustica*, gawron *Corvus frugilegus*, grzywacz *Columba palumbus*, kruk *Corvus corax*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, kwiczoł *Turdus pilaris*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, rudzik *Erithacus rubecula*, skowronek *Alauda arvensis*, szpak *Sturnus vulgaris*, wrona *Corvus corone*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*. Wyżej wymienione



gatunki ptaków – za wyjątkiem bażanta, grzywacza i krzyżówki – podlegają ścisłej ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Grzywacz, krzyżówka i bażant należą natomiast do gatunków łownych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. z 2005r. nr 45 poz. 433). Stwierdzone gatunki awifauny występują na terenie całego kraju w różnego typu siedliskach – w większości są to gatunki pospolite o statusie gatunkowym „liczna” bądź „średnio liczne”. Miejsce inwestycji stanowi przy tym stosunkowo mało atrakcyjne, potencjalne siedlisko (żerowisko) dla gatunków ptaków migrujących, ponieważ brak na nim warunków sprzyjających występowaniu koncentracji ptaków np. terenów podmokłych. Biorąc pod uwagę, że czas dostępny na wędrówkę ptaków jest ograniczony (szczególnie wiosną), punkty przystankowe muszą charakteryzować się bowiem wysoką zasobnością pokarmową pozwalającą na możliwe szybkie uzupełnienie rezerw energetycznych.

W sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie występują rozległe pole uprawne stanowiące alternatywne miejsce bytowania dla ptaków. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu, zarówno na populację ptaków lęgowych, jak i zalatujących na omawianą powierzchnię w okresie lęgowym. Teren ten nie ma istotnego znaczenia dla ptaków w okresie migracji. Spotykane tu gatunki są pospolite, w większości średnio liczne, liczne lub bardzo liczne w naszym kraju, a jednocześnie szeroko rozpowszechnione. Ptaki znają odpowiednie miejsca do bytowania na sąsiadujących terenach. Po wybudowaniu farmy fotowoltaicznej teren inwestycji nadal będzie mógł być wykorzystywany przez ptaki. Możliwe będzie gniazdowanie ptaków na powierzchni ziemi między rzędami paneli oraz pod panelami, a także na stelażach, na których montuje się panele.

W ramach przeprowadzonych badań terenowych zaobserwowano lisa pospolitego *Vulpes vulpes* i zając szaraka *Lepus europaeus*. Biorąc pod uwagę charakterystykę terenu oraz jego otoczenie należy wskazać, że na terenie inwestycji mogą sporadycznie pojawiać się m.in. następujące gatunki: sarna europejska *Capreolus capreolus*, dzik *sus scrofa*, myszarka polna *Apodemus agrarius*, normik *Microtus arvalis*.

Jednocześnie tut. Organ zaznacza że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. u. z 2022r. poz. 916 ze zm.). Na zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Wójt Gminy Sadlinki po uzyskaniu wymaganych opinii (RDOŚ w Gdańsku, PPIS w Kwidzynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie) a także po analizie przesłanek wynikających z art. 63 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022 poz. 2000 ), zawiadomiono obwieszczeniem pismo znak OŚGR.6220.4.2021 z dnia 19.12.2022 r. o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadlinkach, na stronie BIP Urzędu Gminy w Sadlinkach.

Do wydanej decyzji nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w sprawie prowadzonego postępowania.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska – organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie. Planowane przedsięwzięcie powinno zostać zaprojektowane w taki sposób, by jego realizacja i eksploatacja zminimalizowała negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wobec niniejszego oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak na wstępie.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Sadlinki w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

### Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

Adres do korespondencji: ul. Świętego Leonarda 7, 25-311 Kielce

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku  
ul. Chmielna 54/57

80-748 Gdańsk

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie

ul. Chopina 40

82-500 Kwidzyn

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (RZGW w Gdańsku)

ul. 30-go stycznia 50

83-110 Tczew

4. a/a