

**UCHWAŁA NR XXXVI/272/2022
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Glinie w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt.1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z póź. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącym własność Gminy Sadlinki, położonym w miejscowości Glina na działce geodezyjnej nr 211/6 o powierzchni 0,0372 ha, w obrębie Glina opisaney w księdze wieczystej nr GD11/00020774/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisaney w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVI/272/2022

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 28 września 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust.6a i ust 6b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2021r. poz. 1899) zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Rada Gminy (art. 6 cytowanej ustawy) może w drodze uchwały przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Przepis ten stosuje się również do budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku

W przypadku zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Glina, oznaczonej jako działka 211/6 o powierzchni 0,0372, wnioskodawca spełnia wszystkie warunki.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.