

**UCHWAŁA NR XXXVII/281/2022  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej  
w miejscowości Glina stanowiącej własność komunalną Gminy Sadlinki oraz ustanowienia służebności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 559.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z póź. zm) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Glina oznaczonej numerem ewidencyjnym 162/16 o powierzchni 0,1781 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00020774/7.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnego prawa służebności drogowej - prawo przejścia i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sadlinki w miejscowości Glina oznaczonych numerem ewidencyjnym 162/20 o powierzchni 0,0301 ha oraz 162/17 o powierzchni 0,0138 ha dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00020774/7.

**§ 3.**

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Gminy Sadlinki

**Grzegorz Kopecki**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/281/2022

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 10 listopada 2022 r.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 162/16 o powierzchni 0,1781 ha położona jest w miejscowości Glina i posiada urządzoną księgę wieczystą nr GD1I/00020774/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Powyższa nieruchomość zgodnie z polityką przestrzenną dla Gminy Sadlinki określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki znajduje się w strefie rolnej.

W związku z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej na rzecz właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Glina nr działki 162/16 o powierzchni 0,1781 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1I/00020774/7 winna być ustanowiona służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki o nr 162/20 o powierzchni 0,0301 ha oraz 162/17 o powierzchni 0,0138 ha obręb Glina dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o nr GD1I/00020774/7.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Sadlinki oraz chęcią nabycia nieruchomości gruntowej przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.