

**UCHWAŁA NR XXXVII/278/2022
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) **Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sadlinki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,03 zł.** od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,79 zł.** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,50 zł.** od 1m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,81 zł.** od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych- **0,90 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **26 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **13,47 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **5,87 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **7,80 zł.** od 1m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli- **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXVI/208/2021 Rady Gminy Sadlinki z dnia 27 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy Sadlinki

Grzegorz Kopecki

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXVII/278/2022

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 10 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Gminy jest zobligowana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z tym, że przedmiotowe stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku. Wskaźnik ten ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Prezes GUS w komunikacie z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. ogłosił, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. **wzrosły o 11,8%** w stosunku do I półrocza roku 2021.

Wobec powyższego maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 11,8 % w 2023 roku w porównaniu do 2022 roku.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Uzyskane wpływy budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości pozwolą na zapewnienie pokrycia kosztów zaplanowanych niezbędnych inwestycji i wzrastających wydatków, mając na względzie rozwój gminy i dobro społeczności lokalnej.

Mając na względzie powyższe, wysoce uzasadnione stało się podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku od nieruchomości, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy a proponowane stawki podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.