



Projektowane postanowienia umowy W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ Nr DZP.272.....2022

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zmianami), współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, pomiędzy:

Gminą Sadlinki, mającym swą siedzibę w Sadlinkach przy ul. Kwidzyńskiej 12, zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

• Elżbietę Krajewską – Wójta Gminy Sadlinki
zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

REGON,

NIP,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie pod nazwą: „**Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnych w Gminie Sadlinki**”.
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej w skrócie PFU.
3. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z uzyskaniem niezbędnych: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych.
Szczegółowy zakres pożądanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przedstawia się następująco:
 - a) projekt budowlany - w zakresie i formie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i uwarunkowania formalne Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zmianami)
 - b) projekty techniczne (wykonawcze) – przy czym projekty techniczne zawierać powinny rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą np.: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego - których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb budowy. Wymagania dotyczące formy projektów technicznych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
 - c) przedmiar robót – przy czym przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i



odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- d) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przy czym specyfikacje te stanowić winny opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne składać się winny ze specyfikacji robót podstawowych i rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej.

Specyfikacje techniczne winny zawierać co najmniej:

- część ogólną, która powinna obejmować:
 - ↳ nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego
 - ↳ przedmiot i zakres robót
 - ↳ wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
 - ↳ informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb wykonawcy, warunków dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni
 - ↳ w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót
 - ↳ określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej
- wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania należy odnieść do postanowień stosownych norm
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
- wymagania dotyczące środków transportu
- wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne
- opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
- wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
- opis sposobu odbioru robót budowlanych
- dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.



- opis prac towarzyszących, tj. prac niezbędnych do wykonania robót podstawowych niezaliczanych do robót tymczasowych (np. geodezyjne wytyczanie obiektu, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza itp.) oraz wymagań w stosunku do nich.
- 2) dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z Rozdziałem 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
 - 3) wykonanie rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnych w Gminie Sadlinki zgodnie z zatwierdzonym przez organ budowlany projektem budowlanym, zaakceptowaną przez Zamawiającego pozostałą dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym m. in. w szczególności:
 - rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych zgodnie z uwarunkowaniami Rozdziału 5 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
 - zakończenie budowy zgodnie z uwarunkowaniami Rozdziału 5b Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), w tym m. in. wykonanie operatu kolaudacyjnego inwestycji wraz z dokumentacją powykonawczą i geodezyjną oraz efektywne dopełnienie obowiązków prawnych w imieniu Zamawiającego związanych z postępowaniem administracyjnym dotyczącym zakończenia robót i przekazaniem ich produktu do użytkowania.
 4. Zarys merytoryczny i formalno-prawny uwarunkowań realizacji przedmiotu zamówienia określa PFU i SIWZ.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy:

- Rozpoczęcie: od dnia zawarcia niniejszej umowy
 - Zakończenie: do 24 miesięcy, który obejmuje okres wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, oraz okres wykonywania robót budowlanych przy czym :
 - a) termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę - do 8 miesięcy.
 - b) termin wykonania robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie / efektywnego prawnie zawiadomienia o zakończeniu robót - do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za datę zakończenia wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę uważa się datę podpisania stosownego protokołu przez Zamawiającego i zatwierdzenia wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU.
 3. Za datę zakończenia wykonywania całego przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia realizowanego w systemie zaprojektuj i zbuduj.



§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zaakceptowanie **koncepcji planu zagospodarowania terenu** - w terminie 30 dni od daty złożenia do siedziby Zamawiającego
- 2) Uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy
- 3) Zatwierdzenie prawidłowo wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 4) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych
- 5) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy
- 6) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Rozpoznanie uwarunkowań terenowych i prawnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji projektowej;
- 2) Zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej;
- 3) Przedłożenie Zamawiającemu **koncepcji planu zagospodarowania terenu - w terminie 30 dni** od daty zawarcia umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ww. plan, celem zaakceptowania trasy przebiegu projektowanych sieci;
- 4) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej i STWiORB celem dokonania uzgodnień w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU. Zamawiający w terminie określonym w §3 ust. 1 pkt. 3) zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaze swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty Zamawiającego;
- 5) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich: opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych warunkujących realizację przedmiotu zamówienia.
- 6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego oceny higienicznej na planowane do budowy sieci wodociągowej materiały/wyroby budowlane.
- 7) Wykonanie dokumentacji projektowej i STWiORB zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami;
- 8) Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 9) Usuwanie na bieżąco wad ukrytych dokumentacji projektowej
- 10) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 11) Złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy do Starosty Kwidzyńskiego/Wojewody Pomorskiego – w terminie 2 dni od daty ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 12) Dokonaniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie – w terminie 2 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 13) Pisemne poinformowanie Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych wraz z przekazaniem 1 egzemplarza opieczetowanego przez organ projektu budowlanego wraz z oryginałem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;



- 14) Przedłożenie kosztorysu ofertowego obejmującego cały zakres zadania oraz spójnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym – w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia kompletnej dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 15) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 16) Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych;
- 17) Zapewnienie właściwej organizacji robót;
- 18) Zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia,
- 19) Utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej,
- 20) Powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na terenie inwestycji .
- 21) Zabezpieczenie terenu budowy;
- 22) Prowadzenie dziennika budowy;
- 23) Wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagane), kosztorysu ofertowego do opracowanego projektu budowlanego; zgodnie ze złożoną ofertą cenową oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU i SIWZ.
- 24) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w PFU oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
- 25) Utylizacja odpadów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji, włącznie z wywozem i utylizacją ścieków na czas niezbędny do wykonania połączeń technologicznych z istniejącą siecią kanalizacyjną.
- 26) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699),
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 27) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 28) Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 29) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 30) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 31) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,



- 32) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 33) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 34) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 35) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 36) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w wersji papierowej i elektronicznej), oraz jeśli będzie wymagane uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu robót ;
 - 37) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 38) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 39) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać dowód opłacenia polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej wartości kontraktu budowlanego, tj. zł. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia.
Przedłożenie Zamawiającemu kopii ww. polisy OC najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
 - 40) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 41) Udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w PFU i SIWZ oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
 4. Kierownik budowy/robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
 5. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.



6. Obliguje się Wykonawcę do zapewnienia całonocnego pobytu na budowie członka kierownictwa budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zapewniającego efektywne kierowanie robotami budowlanymi na zadaniu.

§ 5

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Dokumentacja projektowa i STWiORB winny być wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB winny umożliwiać:
 - uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych
 - określenie parametrów jakościowych i ilościowych pożądanych do wykonywania robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych
 - prawidłową i bezproblemową realizację na jej podstawie robót budowlanych.
3. Przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacja winna zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiORB w formach, nośnikach i ilości określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
 - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
 - 4) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
 - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.



§ 7

Przekazywanie i zatwierdzenie dokumentacji projektowej i STWiORB

1. Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa i STWiORB tj.:
 - projekt budowlany (3 egz., w tym 1 egzemplarz opieczątowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej);
 - projekt wykonawczy (4 egz.);
 - STWiORB (2 egz.)
 - wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji.

Przekazanie dokumentacji projektowej i STWiORB nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiORB Strony potwierdzają każdorazowo poprzez podpisanie protokołu. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiORB. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiORB powinien nastąpić w terminie 7 dni.
2. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiORB Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i STWiORB.
5. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 8, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 8

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejsze zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i STWiORB, wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i dokonaniem zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi - w terminie do 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.



§ 9

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Realizacja robót budowlanych polega na rozbudowie sieci wodno-kanalizacyjnej zgodnie z załącznikami graficznymi do PFU oraz PFU i Specyfikacji technicznej.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
4. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
7. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
8. Wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poprzez złożenie Wniosku materiałowego przez Wykonawcę. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWiORB określającą wymagania dla w/w materiałów.
9. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.
11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 12, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

§ 10

Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) Odbiory częściowe
 - 3) Odbiór końcowy



2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy lub przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej - wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych na zadaniu Wykonawca stwierdza wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
5. Dodatkowo Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych a także odbioru końcowego.
6. Wydanie Zamawiającemu w posiadanie przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego następuje protokołem odbioru końcowego.
7. Odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i sporządza stosowny protokół odbioru robót.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych na zadaniu. Zakończenie robót budowlanych powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy/robót o gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a w tym m. in.: dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane objęte częściowym odbiorem są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót); kosztorys powykonawczy dla części wykonanych robót.
10. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a w tym m. in.:
 - 1) decyzję pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu robót
 - 2) wypełniony dziennik budowy;
 - 3) operat kolaudacyjny inwestycji, a w tym m. in.: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 2 egz., oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obowiązującymi przepisami i normami; dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót); pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy; kosztorys powykonawczy.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru



częściowego/końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu.

12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru częściowego/końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
13. Odbiór końcowy stanowi jednoznacznie o odbiorze przedmiotu umowy. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu, zgodnie z ofertą wykonawcy, na **kwotę** zł brutto (słownie: złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT w wymiarze%.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym także zyski związane z wykonaniem z zachowaniem najwyższego stopnia staranności przedmiotu zamówienia, a w szczególności związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i zyski.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu, **w terminie do 21 dni** od daty podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji niniejszej Umowy, zawierający związane ujęcie czasowe i finansowe przewidywanych w ramach przedmiotu zamówienia robót. Z treści harmonogramu winien wynikać zakres prac powierzony podwykonawcom oraz ich wynagrodzenie.

Struktura merytoryczna i finansowa harmonogramu przedstawiać się powinna następująco:

- **ELEMENT NR 1: Opracowanie dokumentacji projektowej i STWiORB oraz dopełnienie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych postępowań administracyjnych poprzedzających efektywne rozpoczęcie robót budowlanych na zadaniu** – wartość elementu $\leq 5\%$ wartości całego przedmiotu zamówienia, w tym:
 - ↳ ELEMENT NR 1.1 - Mapy do celów projektowych oraz operat z badań geotechnicznych ($\leq 0,6\%$)
 - ↳ ELEMENT NR 1.2 - Projekt budowlany ($\leq 1,3\%$)
 - ↳ ELEMENT NR 1.3 - Projekty techniczne/wykonawcze ($\leq 1,7\%$)
 - ↳ ELEMENT NR 1.4 - Przedmiar robót ($\leq 0,3\%$)
 - ↳ ELEMENT NR 1.5 - STWiORB ($\leq 0,3\%$)



- ↳ ELEMENT NR 1.6 - Pozyskanie opinii, warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych warunkujących realizację inwestycji ($\leq 0,3\%$)
 - ↳ ELEMENT NR 1.7 – Nadzór autorski ($\leq 0,5\%$)
 - **ELEMENT NR 2: Wykonanie robót budowlanych** – szczegółowa struktura kosztów elementu nr 2 powinna zostać opracowana i szczegółowo rozwinięta na elementy składowe w oparciu o przedstawiony kosztorys ofertowy sporządzony po wykonaniu i zaakceptowaniu dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zastrzega termin 7 dni, na udzielenie akceptacji dla przedstawionego harmonogramu realizacji robót albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć niezwłocznie Zamawiającemu poprawiony harmonogram. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania wszelkich zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym w trakcie realizacji zadania Zamawiającemu celem akceptacji.
 6. W przypadku braku ostatecznej akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego, z powodu niewłaściwego przygotowania zestawienia rzeczowo-finansowego robót, powodującego zagrożenie niekorzystnego rozporządzenia środkami finansowymi, powyższa umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
 7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
 8. Rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w 3 etapach:
 - I etap – dotyczy elementów składowych przedmiotu zamówienia nr: 1.1÷1.6 - po przekazaniu dokumentacji projektowej inwestycji wraz ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do realizacji robót budowlanych na zadaniu – rozliczenie nastąpi na bazie stosownego protokołu odbioru częściowego (**nie więcej niż 5 % brutto wartości zadania, co stanowi zadeklarowany udział własny Zamawiającego w finansowaniu inwestycji**)
 - II etap – dotyczy części składowych elementu nr 2 - rozliczenie nastąpi na bazie stosownego protokołu odbioru częściowego
 - III etap (płatność końcowa) - dotyczy elementu nr 1.7 oraz części składowych elementu nr 2, przy czym wartość ostatniego etapu płatności powinna opiewać na kwotę wynoszącą min. 50% wartości przyznanego dofinansowania tj. nie może wynosić mniej niż**zł brutto (słownie: złote .../100)** i nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, ich odbiorze końcowym i dopuszczeniu formalnym i rzeczywistym przedmiotu inwestycji do użytkowania – rozliczenie nastąpi na bazie protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte do realizacji niniejszego zamówienia są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tym samym Wykonawca będzie zobowiązany do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, tj. od dnia odbioru wykonanych robót.



9. W celu dokonania **rozliczenia okresowego** za wymienione etapy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
10. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zestawień co zostanie zawarte w protokołach odbiorów częściowych.
11. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 10, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac, przy czym Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury, w terminie **nie krótszym niż 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót częściowych**.
12. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru cały przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
13. Protokołami odbiorów częściowych rozliczane będą odpowiednio elementy przedmiotu zamówienia wskazane w punkcie 8 (I etap i II etap). Pozostała część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia rozliczona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
14. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zestawień co zostanie zawarte w protokole odbioru końcowego.
15. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a w tym zakresie i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 14, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych, lecz nie mniejszą niż wartość wskazana w punkcie 8 (III etap). Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury, w terminie **nie krótszym niż 5 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót**.
16. Zamawiający zapłaci za otrzymane prawidłowo wystawione pod względem formalnym i materialnym faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie dowodów zapłaty kwoty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 11 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:



- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (zakończenia wykonania przedmiotu umowy) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu koncepcji planu zagospodarowania terenu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie, o którym mowa w §4 ust.1 pkt 3;
- 3) za opóźnienie w zakończeniu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu, o którym mowa w §2 ust 1 pkt a);
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w §11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia o którym mowa w §11 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za każdy stwierdzony przypadek braku obecności kierownika budowy na budowie, o którym mowa w §4 ust.2 w wysokości **500 zł**,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane, a także projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 16 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 16 ust. 9 oraz ust. 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 16 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 12) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
- 13) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 15 ust 1 w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 8 ust. 3 umowy za każdą osobę.



- 14) za brak należytego zabezpieczenia placu budowy lub braku utrzymania porządku na placu budowy w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek,
 - 15) za brak doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby placu budowy w wysokości **10.000 zł**,
 - 16) za każdy dzień zwłoki w wysokości 200 zł, w przypadku nie dokonania zmiany umowy z podwykonawcą, mimo powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności dokonania takiej zmiany; w takim przypadku kara będzie liczona po upływie 7 dni od otrzymania przez wykonawcę powiadomienia
 - 17) za brak przestrzegania przepisów BHP w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §11 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §11 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy.
 - 4) za nieterminową płatność kara umowna w wysokości odsetek ustawowych przewidzianych przepisami KC.
 3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 7. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości brutto Umowy o którym mowa w § 11 ust.1 umowy.
 9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego będzie większa od naliczonych kar umownych.
 10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy- w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;



- 2) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może
 - 3) żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. faktycznego wykonania umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 5) Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejęcia terenu budowy;
 - 6) Złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 8) Zamawiający był zmuszony więcej niż dwa razy dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat, o których mowa w §16 ust.18 niniejszej umowy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust.1 niniejszej umowy;
 - 9) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1 pkt. 37) niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji.
 - 10) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP
 - 11) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP
 - 12) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame określonymi w § 17 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;



- 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strona obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 17 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 13 niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 15

Zatrudnienie osób

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), dotyczących osób wykonujących roboty budowlane określone za pomocą dokumentacji projektowej, przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę /podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy / podwykonawcy:



- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę /podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę/ podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności, przerwy ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę z pracownikami wykonującymi czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało nałożeniem sankcji określonych w § 13 ust.1 pkt. 13 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy samodzielnie / przy udziale podwykonawców
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców :
 - 1) Firma
zakres: za kwotę zł. słownie złotych
 - 2) Firma zakres:
..... za kwotę zł. słownie złotych
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace projektowe jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do



projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
5. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
6. W przypadku odmowy określonej w ust. 5, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który



zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
20. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
21. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku :
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
24. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.



Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego

§ 17

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy na okres miesięcy (słownie: miesięcy). Gwarancja ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej).
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 pkt. 4)- 5) niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
7. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy liczonych od daty spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 18

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali, a odbiór prac projektowych nastąpi ze strony Zamawiającego przy udziale wyznaczonych dwóch osób.
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował

§ 19

Zmiana umowy



1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. **Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w taki sposób, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w taki sposób, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną i udokumentowaną wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w taki sposób, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną i udokumentowaną wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w taki sposób, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną i udokumentowaną wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze
 - 2) zmiany terminu i sposobu realizacji zamówienia w zakresie stanowiącym bezpośredni skutek następujących sytuacji:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych robót koniecznych, a ich wykonanie ma wpływ na termin lub sposób wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych,
 - c) wystąpienia konieczności usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej w szczególności wystąpienia konieczności usuwania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,



- f) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
 - g) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - k) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, który spowoduje konieczność zmiany w zakresie zamówienia lub sposobu wykonania przez Wykonawcę
- 3) zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie stanowiącym bezpośredni skutek następujących sytuacji wymienionych w ppkt 3 lit. c, d, e, f, k.
 - 4) zmiany uczestników procesu budowlanego na innych spełniających wymagania określone w SWZ lub umowie.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. **Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp** jeśli umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, a jej przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, ustala się poniższe warunki i zasady waloryzacji wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynikających z sytuacji innych niż przewidzianych w ust. 2 pkt 1 i 3, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Występując z wnioskiem o waloryzację odpowiednio Wykonawca albo Zamawiający musi należycie wyliczyć, wykazać i udokumentować wpływ zmian, o których mowa w ust. 4, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w szczególności poprzez pisemne uzasadnienie zawierające szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony umowy uprawnione są do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy: 5% liczonych od cen ustalonych w kosztorysie ofertowym. Przez poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa wyżej, rozumie się sumę zmian miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Wskaźnikiem GUS”) liczony za pełne miesiące kalendarzowe obowiązywania umowy.



7. Wskaźnik waloryzacji, o której mowa w ust. 4-5, zwany dalej „Wskaźnikiem G”, wyliczony zostanie jako iloczyn średniej arytmetycznej zmian miesięcznych wskaźników GUS publikowanych z okresu pełnych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy oraz liczby tych miesięcy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w danym rozliczeniu okresowym (W_x) może ulec zmianie o kwotę (K_z) odpowiadającą iloczynowi kwoty określonej w rozliczeniu okresowym (W_x) i Wskaźnika G, wg wzoru:
 $W_x' = W_x + K_z$;
Gdzie: W_x' – wynagrodzenie okresowe po waloryzacji;
Wskaźnik K_z wyliczony jest wg wzoru $K_z = W_x * G$,
Gdzie: K_z – kwota, o którą zmienione będzie wynagrodzenie okresowe w przypadku waloryzacji.
 W_x – wynagrodzenie okresowe przed waloryzacją;
G – Wskaźnik waloryzacji, liczony jako iloczyn średniej arytmetycznej zmian miesięcznych wskaźników GUS za pełne miesiące obowiązywania umowy oraz liczby tych miesięcy;
9. Waloryzacja dotyczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresach rozliczeniowych następujących po zatwierdzeniu przez Strony umowy wniosku waloryzacyjnego, zgodnie z ust. 14 i podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
10. Każdej ze stron umowy przysługuje możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po 9 miesiącach od daty zawarcia umowy.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4 - 15 wynosi 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 11 ust. 1;
12. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy, przy czym jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert;
13. W przypadku likwidacji Wskaźnika GUS, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 6 i 8 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik GUS lub podmiot.
14. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5 i 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie pisemną informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10 i 5.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy z



dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1333) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy

4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca



załącznik nr 1 do umowy

z dn. r.

Gwarancja

do umowy nr z dnia r.

Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnych w Gminie Sadlinki

1. z siedzibą w reprezentowany przez, udziela 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zgodnie z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy pn.: „**Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnych w Gminie Sadlinki**”, to zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki w terminie:
 - a) natychmiastowym wady i usterki przyczyniające się do przerw we właściwej pracy nowej sieci kanalizacji sanitarnej
 - b) do 14 dni wady i usterki nie przyczyniające się do przerw w pracy sieci kanalizacji sanitarnej od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas napraw.
4. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2 zapłaci Zamawiającemu tj. Gminie Sadlinki, 82-522 Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12 kary umowne w wysokości:..... zł (0,02% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie) za każdy dzień zwłoki.
5. Jednocześnie oświadcza, iż udziela Gminie Sadlinki rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)

