

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji
Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	BUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM, OŚWIECENIEM, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
<i>adres obiektu budowlanego</i>	Ul. Brzozowa Sadlinki, 82-522 Sadlinki
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	KAT. IX
<i>lokalizacja inwestycji</i> <ul style="list-style-type: none">▪ nazwa jedn. ewid.▪ obręb▪ nr. działki	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SADLINKI Obręb Sadlinki dz. nr 256, 246/1
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora</i> <i>adres inwestora</i>	Gmina Sadlinki ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. nr 135/TO/94 nr ewid. KP-0102		03-2022
ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adriana Sadowska upr. nr PO/KK/381/2010 nr ewid. PO/1115		03-2022
INST. SANITARNE: PRZYŁĄCZA	mgr inż. Ireneusz Klak upr. nr POM/0223/PWOS/10 nr ewid. POM/IS/0138/11		03-2022
INST. ELEKTRYCZNE: PRZYŁĄCZA	mgr inż. Daniel Tkaczyk upr. nr POM/0322/PBE/18 nr ewid. POM/IE/0247/12		03-2022
OPRACOWAŁ:	inż. Daniel Łukiańczyk upr. nr. POM/0126/OWOK/06 nr ewid. POM/BO/0384/06		03-2022

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowanie zagospodarowania terenu	3
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
b) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	3
c) Układ komunikacyjny	3
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	4
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy	5
6. Ochrona zabytków	6
7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
9. Ochrona przeciwpożarowa	6
10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiekt	9
ZAŁĄCZNIKI:.....	11
1. Oświadczenie projektanta/ów	11
2. Uprawnienie i zaświadczenie z izby	12

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Lokalizacja: Dz. nr 256, 246/1 obręb Sadlinki.

Przedmiot inwestycji: Budowa budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym, oświetleniem, małą architekturą wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Podmiotowa dz. nr 256 w miejscowości Sadlinki jest działką nie zabudowaną. Projektuje się budowę budynku przedszkola wolnostojącego wraz utwardzeniem terenu, parkingiem na samochody osobowe, oświetleniem oraz małą architekturą w postaci placu zabaw. Projektuje się budowę dwóch 26 stanowisk postojowych w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych zgodnie z PZT. Nie projektuje się zmian w postaci rozbiórek obiektów budowlanych. Projektuje się wykonanie przyłączy wod-kan na dz. nr 246/1 w miejscowości Sadlinki.

3. Projektowanie zagospodarowania terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się wykonanie przyłącza wodociągowego rurą PE100-RC PN10 fi63x3,8mm wpiętym do istniejącej sieci PE80mm zlokalizowanym na dz. nr 246/1 obręb Sadlinki na warunkach gestora sieci.

Odprowadzenie ścieków przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na dz. nr 246/1 obręb Sadlinki poprzez budowę studni fi1200mm rurą o średnicy PCV 160mm na warunkach gestora sieci.

Projektuje się zasilanie budynku elektroenergetyczne zgodnie z warunkami wydanymi przez Energa Operator – istniejąca skrzynka na granicy działki.

b) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na dz. nr 246/1 obręb Sadlinki poprzez budowę studni fi1200mm rurą o średnicy PCV 160mm na warunkach gestora sieci.

c) Układ komunikacyjny

Projektuje się utwardzenie terenu podmiotowej działki wraz dojściem do budynku oraz parkingiem na samochody osobowe. Utwardzenia wykonać z kostki betonowej droga, chodnik i miejsca parkingowe (alternatywnie chodniki oraz opaska wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych z fazą 40x40x4cm). Projektuje się wjazd z przyległej drogi gminnej nr 249019G ul. Brzozowej.

Przewidziano 26 miejsc parkingowych w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/zapisami z MPZP (jak na rys. PZT).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostępność do drogi publicznej, drogi gminnej nr 249019G ul. Brzozowej dz. nr 246/1 obręb Sadlinki.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Przyłącze wodne.

Zgodnie z warunkami wydanymi przez wodociągi w Sadlinkach włączenie do sieci wodociągowej wykonać poprzez włączenie się do sieci wodociągowej $\varnothing 80$ mm za pomocą nawiertki z zasuwa odcinającą typ NWZ. Do zarejestrowania ilości zużytej wody przewidziano wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy DN20 zlokalizowany w pomieszczeniu w budynku bezpośrednio za ścianą budynku.

W skład zestawu wodomierzowego wchodzi również zawory kulowe i zawór antyskażeniowy kl. BA DN50 zamontowany od strony instalacji wewnętrznej, stanowiący zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym wg PN-B 010706/AZ1.

Rury wodociągowe z PE 63mm należy ułożyć na podsypce grubości 20 cm z wyprofilowanym rowkiem pod rury o kącie podparcia co najmniej 90° . Rury układać na zagęszczonym podłożu, a zagęszczenie powinno wynosić 90% osiągnięte przy zastosowaniu Proctora zmodyfikowanego (MP). Dno wykopu ze spadkiem zgodnym z profilem podłużnym przyłącza wody. Nad przewodem zalecana jest minimalna warstwa ochronna nadyspki grubości 30cm. Podsypkę, obsypkę i nadsypkę przewodu wykonać zgodnie z instrukcją układania rur, kontroli układania i montażu wydaną przez producenta rur.

Trasę przyłącza należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szer. 20 cm. Trasę projektowanego przyłącza wody przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym z naniesionym geodezyjnie istniejącym uzbrojeniem nad- i podziemnym w skali 1:500. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić próbę szczelności wodociągu zgodnie z normą PN-B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze. Ciśnienie próbne 1 MPa Po wykonaniu próby ciśnieniowej należy wykonać płukanie i dezynfekcję wodociągu.

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na dz. nr 246/1 obręb Sadlinki poprzez budowę pośrednio studni $\varnothing 1200$ mm rurą o średnicy PCV 160mm na warunkach gestora sieci.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej projektuje się wykonać z rur kielichowych gładkich o ścianie litej klasy SN8, PVC-U Dn 160 mm o łącznej długości 43m. Trasę projektowanej kanalizacji wraz z jej spadkami i zagłębieniem zobrazowano w części graficznej opracowania. Na projektowanej sieci przewidziano montaż 1 szt. studni $\varnothing 1200$ mm na rurociągu łączonych z rurociągiem za pomocą uszczelek gumowych typu in situ do rur gładkich (np. Wavin 600). Studnię S1 projektuje się jako studnię betonową Dn 1200 z zewnętrzną kaskadą z rur Dn 160.

- Przyłącze elektroenergetyczne

Zasilanie budynku odbywać się będzie zgodnie z warunkami wydanymi przez Energa Operator. Układ pomiarowy bezpośredni, zabezpieczenie przedlicznikowe 63A. Moc przyłączeniowa wynosi 85-90kW.

Z zestawu złączowo-pomiarowego będącego w opracowaniu i wykonawstwie Energa-Operator zasilić projektowaną rozdzielnię RG w budynku kablem zgodnie z projektem branżowym.

Rozdzielnica zgodnie z projektem branżowym.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuję się posadowienie budynku wykorzystując naturalne spadki terenu. Projektuję się niwelację terenu pod budowę budynku parterowego. Projektuję się odprowadzenie wód deszczowych w obrębie własnej działki. Kierunek spływu wód deszczowych z dachu skierować poprzez wyprofilowanie spadku działki w kierunku drogi. Przewidziano duży udział zieleni ozdobnej.

4. Zestawienie powierzchni

Całkowity bilans powierzchni:

Powierzchnia zabudowy bud.	1550,0m ² – 20,94% pow. całkowitej
Powierzchnia użytkowa	1374,16m ²
Kubatura	8659,00m ³
Pow. utwardzone chodnik	319,13m ² – 4,31% pow. całkowitej
Pow. utwardzone drogi	802,00m ² – 10,83% pow. całkowitej
Pow. miejsca postojowe	342,55m ² – 4,63% pow. całkowitej
Powierzchnia biologicznie czynna	4386,32m ² – 59,29% pow. całkowitej
Powierzchnia działki	7400,00m ² – 100%
Intensywność zabudowy	$I = P_c / P_t = 1550,0m^2 / 7400,0m^2 = 0,21$

5. Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1 z dnia 31.01.2022r wydana przez Wójta gminy Sadlinki.

Parametry istotne wg. MPZP/Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Powierzchnia zabudowy - 1550,0m² (nie dotyczy),
- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20,94% (warunek spełniono max. 30%),
- Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,21 (nie dotyczy),
- Wysokość zabudowy – 7,00m (warunek spełniono max. 7,0m),
- Powierzchnia biologicznie czynna – 59,29% (warunek spełniono min. 50%),
- Poziom posadowienia posadzki parteru – nie dotyczy,
- Max. Szerokość elewacji frontowej – 40,56m (warunek spełniono max. 42,0m),
- Wysokość okapu dachu – 4,21m (warunek spełniono max. 5m),
- Ilość kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja (nie dotyczy),
- Układ połaci dachu – dach wielospadowy (warunek spełniono dach dwuspadowy, wielospadowy),
- Kąt nachylenia dachu – 14,31 i 20° (warunek spełniono kąt do 35° lub dach płaski),
- Proporcje boków projektowanego budynku – (nie dotyczy),
- Wykończenie elewacji i dachu – nie dotyczy,

6. Ochrona zabytków

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy podmiotowej inwestycji.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Ochrona przeciwpożarowa

WYSOKOŚĆ BUDYNKU

H=7,00m- budynek niski

Zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określone jako ZL.

Projektuje się wydzielenie 1 strefy p.poż. – ZL II.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

- Liczba kondygnacji nadziemnej - 1
- Budynek przedszkola z oddziałem żłobkowym,
- Ilość osób czasowo przebywających jednocześnie w wyodrębnionej części budynku – 27 osób (25 dzieci i 2 osoby dorosłe),
- Ilość osób czasowo przebywających jednocześnie w całym budynku – 190 osób (170 dzieci i 20 osoby dorosłe),

Podział obiektu na strefy:

Projektuje się jedną strefę pożarową.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Ze względu na funkcję budynku dominującą substancją palną będą płyty meblowe stosowane do budowy mebli i elementy wyposażenia wnętrz.

Parametry pożarowe elementów występujących w budynku:

L.p.	Rodzaj materiału	Ciepło spalania [MJ/kg]
1	Polichlorek winylu (PCV)	45
2	Dokumenty papierowe	25
3	Tworzywa sztuczne	38
4	Płyta meblowa	65

PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL nie podaje się. Dla pomieszczenia kotłowni - <500 MJ/m².

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

Nie przewiduje się składowania i przerabiania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:

Nie dotyczy.

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH:

Nie przewiduję się magazynowania substancji palnych.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla strefy ZL II w 1 kondygnacyjnym budynku niskim ustala się klasę odporności ogniowej „D” zgodnie z § 212 WT.

Klasa odporności pożarowej budynku					D
Element budynku	Wymagana klasa O.OG. wg WT	Projektowany materiał	Projektowana klasa O.OG. dla zastosowanego materiału	Stopień R.O. projektowanych elementów budynku	Uwagi
Główna konstrukcja nośna	R30	Słupy żelbetowe z wieńcami, ściany nośne bloczki silikatowe	Min. R 30	NRO	+
Konstrukcja dachu	-	Wiązary dachowe	-	NRO	+
Strop	REI30	Sufit podwieszany	-	-	nd
Ściana zewnętrzna	EI30	Bloczki silikatowe	Min. EI 30	NRO	+
Ściana wewnętrzna	-	Bloczki silikatowe	Min. EI 30	NRO	+
Przekrycie dachu	-	Płyta warstwowa	-	NRO	+
Legenda: O.OG.- odporność ogniowa R.O.- rozprzestrzenianie ognia + warunek spełniony Uwagi: Wartości odporności pożarowej elementów podano na podstawie danych zawartych w specyfikacjach technicznych producentów zastosowanych materiałów budowlanych.					

WARUNKI EWAKUACJI

W budynku zaprojektowano 7 wyjść ewakuacyjnych o minimalnej szerokości 105cm. Ewakuacja z pomieszczeń będzie odbywać się na ciągi komunikacyjne a następnie na zewnątrz budynku bezpośrednio z sal przedszkolnych (pom. P20, P21, P26).

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojsć w m	
	przy jednym dojsćiu	przy co najmniej 2 dojsćiach ¹⁾
1	2	3
Z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem	10	40
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	30 ²⁾	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60 ²⁾	100
ZL I, II i V	10	40
ZL III	30 ²⁾	60
ZL IV	60 ²⁾	100

¹⁾ Dla dojsćia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojsćia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojsćia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

²⁾ W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dojścia ewakuacyjne nie przekraczają dopuszczonych wartości. Najdłuższe 28m z pom. P32.

Szerokość dróg ewakuacyjnych w poziomie min. 140cm.

Szerokość wyjść w świetle po otwarciu drzwi z pomieszczeń min. 90cm.

OŚWIETLENIE AWARYJNE (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) ORAZ PRZESZKODOWE

Budynek wyposażony zostanie w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx z zasilaniem awaryjnym przy co najmniej 2 godzinach. Natężeniem oświetlenia w pomieszczeniach przy hydrantach, gaśnicach itp. 5lx. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego zamontować na drogach ewakuacyjnych, na przedpolach wyjść ewakuacyjnych oraz kotłowni. Oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe uzupełnione zostało znakami ewakuacyjnymi fotoluminescencyjnymi.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWczej, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

Obiekt wyposażać w instalację odgromową.

Przejścia instalacyjne przez przegrody wydzieleni i oddzieleni przeciwpożarowych należy uszczelnić technologią zapewniającą odporność ogniową EI tej przegrody. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody oddzieleni należy wyposażać w kłapy ppoż uruchamiane automatycznie i zabezpieczone systemem topikowym.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu przy wejściu głównym do budynku oraz wyłącznik kotłowni.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE WODNE

Projektuję się wykonanie 3 hydrantów wewnętrznych DN25 z węzłem .

Należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m2 powierzchni, tj. gaśnice.

Oznaczenie znakiem nad sprzętem ppoż.

- 3 gaśnic GP-4, 1 gaśnica GP-1 w kotłowni i 1 gaśnica GP-2 w kuchni

Budynek oznakować znakami wg PN-EN ISO 7010/2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Projektowany system sygnalizacji pożarowej wg. projektu technicznego inst. Elektrycznych.

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Projektowany system ostrzegawczy wg. projektu technicznego inst. Elektrycznych.

INSTALACJA WODOCIAŁAGOWA PRZECIWOPOŻAROWA

Projektuję się wykonanie 3 hydrantów p.poz zgodnie z projektem technicznym inst. Sanitarnych.

SAMOCZYNNE URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Nie są wymagane.

DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Nie są wymagane.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do potrzeb ochrony p.poż istnieje jeden hydrant zewnętrzny w odległości 30m od projektowanego budynku przedszkola. Łączne zaopatrzenie wodne wynosi 20dm³/s i spełnia wymagania p.poż.

DROGI POŻAROWE

Dostęp do budynku na cele pożarowe zapewniony od ul. Brzozowej oddalonej od budynku przedszkola o 33m oraz projektowanych dróg pożarowych ze zjazdami z drogi gminnej.

Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa, krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do co najmniej 30% obwodu budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany budynek nie zacienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się na podmiotowych działce nr 256, 246/1 obręb Sadlinki (po granicy). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Ponadto zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określone jako **ZL**, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**. W związku z powyższym § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległość między zewnętrznymi ścianami budynków sąsiadujących wynosi **nie mniej niż 8m – warunek p-poż. został spełniony.**

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami):
 - ✓ §11 – usytuowanie budynku ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – **warunek spełniony,**

Budowa budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym

- ✓ §12 – usytuowanie budynku w odległości od granicy z sąsiednią działką – 33.7m, (droga gminna), 5.7-6.0m (działka budowlana), 10m, 33.9m (dz. rolna) – **warunek spełniony,**
- ✓ §13 – dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – warunek spełniony,
- ✓ §19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych - **warunek spełniony,**
- ✓ §23 – odległości miejsc na pojemniki na odpady stałe – **warunek spełniony,**
- ✓ §271 – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne oddalone są min. 8m - **warunek spełniony,**

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta/ów

Zganie z art. 33 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. nr 135/TO/94 nr ewid. KP-0102	03-2022
ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adriana Sadowska upr. nr PO/KK/381/2010 nr ewid. PO/1115	03-2022
INST. SANITARNE: PRZYŁĄCZA	mgr inż. Ireneusz Klak upr. nr POM/0223/PWOS/10 nr ewid. POM/IS/0138/11	03-2022
INST. ELEKTRYCZNE: PRZYŁĄCZA	mgr inż. Daniel Tkaczyk upr. nr POM/0322/PBE/18 nr ewid. POM/IE/0247/12	03-2022

2. Uprawnienie i zaświadczenie z izby

3. Decyzje/uzgodnienia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PZT – plan zagospodarowania terenu

1:500