

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W ZAKRESIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(umowa nr DZP.272..2022)**

Zawarta w dniu ... **2022 roku** w Sadlinkach pomiędzy:

Gminą Sadlinki, z siedzibą w Sadlinkach przy ul. Kwidzyńskiej 12 ,82-522 Sadlinki, NIP: 581-18-50-249, REGON:

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Sadlinki – Elżbietę Krajewską**
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.....

2.,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” ,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym według ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Budowa gminnego przedszkola z grupą żłobkową w Sadlinkach**”, część 1: Budowa Przedszkola, zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), które stanowią integralną część do niniejszej umowy.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Liczba kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna
Długość budynku (elewacja frontowa)	40,56mb
Szerokość budynku	51,81mb
Wysokość budynku	7,00mb n.p.t.
Powierzchnia zabudowy bud.	1550,0m ² – 20,94% pow. całkowitej
Powierzchnia użytkowa	1374,16m ²
Kubatura	8659,00m ³
Pow. utwardzone chodnik	319,13m ² – 4,31% pow. całkowitej
Pow. utwardzone drogi	802,00m ² – 10,83% pow. całkowitej
Pow. miejsca postojowe	342,55m ² – 4,63% pow. całkowitej
Powierzchnia biologicznie czynna	4386,32m ² – 59,29% pow. całkowitej
Powierzchnia działki	7400,00m ² – 100%

W sposób szczegółowy zakres prac określony został w projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.

§ 2

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom:

- 1) (nazwa podmiotu),(dane kontaktowe),(przedstawiciel podwykonawcy);
- 2) (nazwa podmiotu),(dane kontaktowe),(przedstawiciel podwykonawcy);

wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

- 1)
- 2)

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji przedstawionych powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. W celu zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie ma konieczności zawarcia aneksu Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych ust 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 6,
 - 2) gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1,
 - 3) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - 4) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 8) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - 9) gdy projekt umowy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 - 10) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej przedłożenia - w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, lub kopię jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace będące przedmiotem zamówienia w **terminie 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 14 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na tygodnie. Harmonogram może być zmieniony w uzasadnionym przypadku na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, gdy harmonogram rzeczowo-finansowy nie gwarantuje realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 1.
 - 2) w przypadku, gdy zakres rzeczowy przedstawionego harmonogramu nie jest zgodny z zakresem rzeczowym wyszczególnionym w kosztorysie ofertowym przekazanym Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :
 - 1) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) niezwłoczne usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji, czy też rękojmi za wady,
 - 3) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter umowy i specyfikę Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 4) składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach oraz utrzymanie tam należytego porządku,
 - 5) pokrycie kosztów wywozu odpadów, gruzu itp.,
 - 6) pokrycie ewentualnych kosztów pobranej wody z wodociągów gminnych na potrzeby realizowanej inwestycji, oraz energii elektrycznej w przypadku korzystania z podłączenia Inwestora,
 - 7) w przypadku braku docelowego przyłącza elektroenergetycznego wykonanego przez Energa Operator, wykonanie tymczasowego przyłącza elektrycznego na potrzeby budowy,
 - 8) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz pozostawienie innych terenów wykorzystywanych w czasie realizacji inwestycji w stanie niepogorszym w stosunku do stanu sprzed przekazania placu budowy,
 - 9) naprawy szkód powstałych w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 10) zabezpieczenie mienia własnego, pracowników od zniszczenia i kradzieży,
 - 11) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego, na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy – i przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy przed zawarciem niniejszej Umowy,
 - 12) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy,
 - 13) oznakowanie terenu budowy i terenów przyległych zgodnie z wykonanym projektem organizacji ruchu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady wykonywanych lub wykonanych prac i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zajęcie chodnika oraz pasa drogowego oraz wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę zgodnie z warunkami zamawiającego zawartymi w SWZ.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Do obojętów Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie w terminie terenu robót,
 - 2) zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest, tel.
2. Wykonawcę w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia reprezentuje, tel.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.
2. Zamawiający za zgodą wyrażoną na piśmie dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spowodowane w szczególności poprzez następujące okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wybudowanego obiektu,
 - 2) wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na wykonanie lub należyte wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku, gdy materiał przewidziany dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi został wycofany z obrotu lub produkcji

§ 7

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości łącznej netto zł plus podatek VAT 23% w kwocie zł tj. łącznie brutto zł (słownie brutto: złotych),
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koszty wynikające wprost z dokumentacji projektowej w części opisowej i rysunkowej;
 - 2) wszelkie inne koszty nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania

zamówienia.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem przedstawienia przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę 2 faktur częściowych i 1 końcowej, z uwzględnieniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Strony dopuszczają możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie 2 faktur częściowych i jednej końcowej, przy czym kwota należna do zapłaty na podstawie:
 - 1) pierwszej faktury częściowej, której wartość nie może przekroczyć 20 % wartości ujętej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
 - 2) drugiej faktury częściowej, której wartość nie może przekroczyć 30 % wartości ujętej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) faktury końcowej, która powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót i powinna opiewać na kwotę wynoszącą min. 50 % wartości przyznanego dofinansowania tj. nie może być mniejsza niż wartość 2.123.168,00 zł (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia trzy tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych i 00/100).

Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte dla realizacji niniejszego zamówienia są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tym samym Wykonawca będzie zobowiązany do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, tj. od dnia odbioru wykonanych robót.

7. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie opłacone przelewem, metodą podzielonej płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i znajdujący się w wykazie podatników VAT, w terminie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego – z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
- 10. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót częściowych i końcowych.**
11. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące dane:
Gmina Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki, NIP 581-18-50-249,
12. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w

- komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert;
- 2) jeżeli wartość cen materiałów lub kosztów zmieniła się o minimum 8 %, biorąc pod uwagę wskaźnik ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do cen z pierwszego roku realizacji umowy, dokona się zmiany wartości wynagrodzenia o wielkość procentową wynikającą ze zmiany wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy; zmiany wynagrodzenia będą dokonywane w okresach co 12 miesięcy;
 - 4) zmiana wartości wynagrodzenia dotyczyć będzie jedynie prac zrealizowanych po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy bądź poprzedniej zmiany;
 - 5) maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia spowodowana zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi 5 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 8

1. Strony ustalają, że odbiory częściowe w zakresie robót budowlanych zostaną dokonane w obecności Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, przy czym nie stanowi on odbioru prac, a jedynie polega na sprawdzeniu rzeczywistego postępu robót zgłoszonych do płatności na podstawie faktury częściowej. Natomiast odbiór końcowy dokonywany jest przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego i obejmuje on wszystkie prace łącznie z pracami podlegającymi odbiorom częściowym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego gotowości obiektu do odbioru.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności wyniki badań i pomiarów, o których mowa w ust. 4, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
7. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego - w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru dokonanego zgodnie z ust. 1-2.
8. Jeżeli w ciągu 10 dni roboczych od przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót budowlanych nie zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przez Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających odbiór

przedmiotu zamówienia lub niezrealizowania całości przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2. naliczona od dnia następującego po dniu, do którego Wykonawca zobowiązany był zakończyć roboty budowlane.

9. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w przypadku podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) żądania usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - 2) żądania obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zgodnie z ust. 14 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zażądania usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy – kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
14. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.
15. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
16. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 należnego za część realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do której nastąpiła zwłoka – licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w terminach zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,3% od wysokości wynagrodzenia umownego brutto płatnego na podstawie faktury obejmującej część zamówienia, w stosunku do których nastąpiła zwłoka – licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 należnego za tę część realizowanej umowy, od której odstąpiono,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – licząc za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości 0,5 % łącznego

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia uchybienia,

- 10) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 13 – w wysokości 50 zł za każdy dzień niewywiązania się z obowiązku,
 - 12) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w innych przypadkach aniżeli określone w pkt. 1-11 - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, przekraczającej zastrzeżone kwoty kary umownej.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od realizacji umowy w całości albo w części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
 - 2) nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, które może uniemożliwić prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, stanowiącej 3 % wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:/ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy*.
3. Ustala się podział kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
 - 1) 70 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) 30 % wartości dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub

gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót - w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
 - 2) pozostała część tj. 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub gwarancji.
6. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okresod daty odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego – w wyznaczonym mu technicznie możliwym terminie,
 - 2) w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie zgłoszonej wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na pokrycie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 2- kosztów usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną robót.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi tyle samo co okres gwarancji licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania karty gwarancyjnej w dniu odbioru końcowego – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr.....do niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu zamówienia, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, cena jednostkowa netto nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmiany na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
 11. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 4, zaopiniowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

1. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory, których nie dotyczy ust. 1, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu właściwego rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

1. SWZ na realizację robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

KARTA GWARANCYJNA

- 1. Przedmiot gwarancji: „Budowa przedszkola z grupą żłobkową w Sadlinkach”**
- 2. Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Sadlinki**
- 3. Użytkownik:**
- 4. Wykonawca jako Gwarant:**
- 5. Umowa nr z dnia**
- 6. Charakterystyka przedmiotu umowy zwanego przedmiotem gwarancji:**
- 7. Data odbioru końcowego:**
- 8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**
 - 1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami stanowiącymi załącznik do Umowy,
 - 2) Wykonawca (Gwarant) ponowi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych,
 - 3) **Okres gwarancji wynosi lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót,**
 - 4) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momenty zgłoszenia wady do momenty jej skutecznego usunięcia,
 - 5) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
 - 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) działania siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja),
 - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, w szczególności powstałych w związku z niewłaściwym użytkowaniem obiektu lub jego niewłaściwą konserwacją.
- 9. W związku z udzieloną Gwarancją jakości Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do:**
 - 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) w trybie natychmiastowym od ich zgłoszenia: awarie, wady zagrażające awarii, wady uciążliwe lub uniemożliwiające korzystanie z obiektu,
 - b) w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia: wady urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji,
 - c) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia: pozostałe przypadki.
Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych wyżej terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
 - 2) Nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 10. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów wskazanych w pkt. 9 ppkt. 1 powyżej od daty zawiadomienia przez Zamawiającego Wykonawcy o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.**
- 11. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność:**

Za wszystkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej,

- 1) Niezależenie od udzielonej gwarancji jakości – odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
12. Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego robót – celem kwalifikacji i weryfikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i/lub sposobu ich usunięcia.

13. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
 - b) minimum na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancji,
 - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej,
- 2) datę, miejsce, godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem,
- 3) jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową,
- 4) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie pisemny protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

14. Komunikacja:

- 1) o każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faxem pod numer lub e-mailem na adres Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów, o których mowa w pkt. 9 ppkt. 1 powyżej,
- 2) potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefonu i faxu lub e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie nawet jeśli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faxem lub e-mailem na wyżej wskazane numery i adresy,
- 3) wszelka komunikacja między stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
 - a) Wykonawca:
 - b) Zamawiający:,
- 4) O zmianach numerów lub adresów, o których mowa w niniejszym punkcie, strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni do chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji na ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

16. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Wykonawca

Zamawiający

Użytkownik