

**UCHWAŁA NR XXXIV/261/2022
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z póź. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/261/2022

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 22 czerwca 2022 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta
1	Glina	108	0,32	GD1I/00020774/7
2	Glina	146/7(część)	0,4679	GD1I/00020774/7
3	Glina	144 (część)	0,17	GD1I/00020774/7
4	Glina	143 (część)	0,23	GD1I/00020774/7
5	Sadlinki	152	0,54	GD1I/00030897/8
6	Karpiny	83/3	0,1485	GD1I/00024709/9
7	Glina	144 (część)	0,5381	GD1I/00020774/7
8	Glina	146/7(część)	0,4911	GD1I/00020774/7
9	Bronisławowo	72/2 (część)	0,0485	GD1I/00030855/2
10	Bronisławowo	72/3 (część)	0,0587	GD1I/00030855/2
11	Bronisławowo	72/4 (część)	0,0799	GD1I/00030855/2

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/261/2022

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 22 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.