

**UCHWAŁA NR XXXIV/263/2022  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a ” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 559 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, na okres od 01 lipca 2022 roku do 30 czerwca 2025 roku (3 lata) nieruchomość obejmującą lokal użytkowy o pow. 59 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 219/6 w Okrągłej Łące, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00024773/8.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, na okres od 01 grudnia 2022 roku do 30 listopada 2025 roku (3 lata) nieruchomość obejmującą lokal użytkowy o pow. 25 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 59/6 w Nebrowie Wielkim, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00024146/4.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sadlinki

**Jarosław Gutmański**

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/263/2022

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 22 czerwca 2022 r.

Nieruchomości opisane w § 1-2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sadlinki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie kolejnych umów, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.