Sadlinki, dnia 16 marca 2020

PŚP.3023.1.2020

**INFORMACJA**

o stanie mienia komunalnego Gminy Sadlinki na dzień 31 grudnia 2019 roku

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zmianami).

Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Sadlinki według danych na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 2 767 240 m². Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

1. grunty orne – 377 400 m²,
2. sady – 21 778 m²,
3. łąki trwałe – 73 432 m²,
4. pastwiska trwałe – 47 799 m²;
5. grunty rolne zabudowane – 10 895 m²,
6. grunty pod rowami – 164 757 m²,
7. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1 195 m²,
8. lasy – 52 297 m²,
9. grunty zadrzewione i zakrzewione – 5 503 m²,
10. tereny mieszkaniowe – 24 086 m²,
11. tereny przemysłowe – 2 086 m²,
12. inne tereny zabudowane – 58 930 m²,
13. zurbanizowane tereny niezabudowane – 15 322 m²,
14. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 3 100 m²,
15. użytki kopalne – 40 m²,
16. drogi – 1 816 659 m²,
17. tereny różne – 4 330 m²,
18. nieużytki – 59 500 m²,
19. tereny kolejowe – 28 131 m².

W okresie sprawozdawczym gmina sprzedała szesnaście nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 8 840,50 m², nabyto cztery działki o łącznej powierzchni 1 741 m², dokonano nieodpłatnego przejęcia dwóch działek o łącznej powierzchni 800 m. Nieodpłatnie przekazano jedną działkę o powierzchni 2000 m² (zasiedzenie). Dokonano również weryfikacji gruntów. Przy sprzedaży wartość gruntów i lokali ustalana jest w oparciu o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Na dzień 01.01.2019 roku gmina była właścicielem gruntów o łącznej wartości   
5 572 733,92 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku wartość ta wyniosła 5 638 866,81 zł.

*Stan gruntów w poszczególnych miejscowościach gminy Sadlinki przedstawia załącznik nr 1 do informacji.*

**Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 roku przedstawia się następująco:**

1. budynki transportu i łączności – 12 szt.
2. budynki biurowe – 1 szt.
3. budynki szpitali i zakładów opieki medycznej – 1 szt.
4. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej – 16 szt.
5. budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – 11 szt.
6. inne budynki niemieszkalne – 13 szt.
7. budynki mieszkalne – 3 szt.
8. lokale mieszkalne, spółdz. własnościowe prawo do lokalu – 12 szt.

Łączna liczba budynków i lokali na dzień 31.12.2019 roku – 69 szt.

Na dzień 01.01.2019 roku **gmina była właścicielem budynków i lokali** o łącznej wartości 14 839 333,90 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku wartość wyniosła 15 241 407,46 zł. Zmiany:

1. Zwiększenie wartości budynków w wyniku inwestycji:

* budowa wiaty wraz z grillem przy świetlicy w Grabowie – 38 868,00 zł
* remont świetlicy w Wiślinie – 12 964,90 zł
* remont świetlicy w Rusinowie – 31 441,12 zł
* remont dachu świetlicy w Olszanicy – 39 949, 75 zł
* budowa wiaty przy świetlicy w Olszanicy – 19 372,50 zł
* wykonanie ogrodzenia przy świetlicy w Okrągłej Łące – 31 986,08 zł
* budowa wiaty przy świetlicy w Sadlinkach – 17 158,50 zł
* przebudowa pomieszczeń Przedszkola w Sadlinkach poprzez dostosowanie do funkcji opiekuna dziennego – 44 987,09 zł
* remont pomieszczeń po byłej przychodni w Sadlinkach na działalność Klubu Seniora oraz remont dachu – 87 621,24 zł
* utwardzenie gruntu przy OSP w Nebrowie Wielkim – 42 491,20 zł
* przebudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Sadlinkach na działalność oddziału przedszkolnego – 106 795,06 zł.

1. Zmniejszenie wartości budynków w wyniku inwestycji:

* zbycie garażu nr 1 o pow. 19 m² przy ul. Brzozowej w Sadlinkach – 7 032,56 zł;
* zbycie garażu nr 2 o pow. 18 m² przy ul. Brzozowej w Sadlinkach – 7 032,56 zł;
* zbycie garażu nr 3 o pow. 18 m² przy ul. Brzozowej w Sadlinkach – 7 032,56 zł;
* zbycie garażu nr 7 o pow. 18 m² przy ul. Brzozowej w Sadlinkach – 7 032,56 zł;
* zbycie garażu nr 8 o pow. 18 m² przy ul. Brzozowej w Sadlinkach – 7 032,56 zł;
* zbycie garażu nr 12 o pow. 18 m² przy ul. Brzozowej w Sadlinkach – 7 032,56 zł;
* zbycie lokalu mieszkalnego dz. nr 285/13, pow. 56,76 m² - 23 606,02 zł;
* zbycie budynku gospodarczego dz. nr 285/13, pow. 13,44 m² - 5 760,50 zł.

**W przypadku obiektów inżynierii lądowej i wodnej** na dzień 01.01.2019 roku gmina była właścicielem mienia o łącznej wartości 40 386 932,10, natomiast na dzień 31.12.2019 roku wartość ta wyniosła 42 775 368,31 zł. Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane było:

* budowa parkingu w Nebrowie Wielkim przy ul. Nadwiślańskiej – 6 000,00 zł;
* zakup 10 sztuk hydrantów do sieci wodociągowej w Sadlinkach – 17 603,03 zł;
* budowa sieci kanalizacyjnej w Sadlinkach na ul. Kalinowej i ul. Dębowej – 201 578,61 zł;
* remont dachu i elewacji SUW Glina – 40 000,00 zł;
* przebudowa drogi Białki – 905 546,83 zł;
* remont drogi w Okrągłej Łące – 363 135,00 zł;
* remont oczyszczalni ścieków w Sadlinkach – 575 995,00 zł;
* remont drogi w Karpinach – 107 645,00 zł;
* rozbudowa terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w Sadlinkach – 170 932,74 zł.

**W przypadku maszyn, urządzeń i aparatu ogólnego zastosowania** na dzień 01.01.2019 roku łączny stan wynosił 193 834,09 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku wartość ta wynosiła 193 834,09 zł.

**W przypadku specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów** na dzień 01.01.2019 roku łączny stan wynosił 8 622,65 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku nie uległ zmianie i również stanowił wartość 8 622,65 zł.

**Razem urządzenia techniczne** na dzień 01.01.2019 roku wynosiły 85 485,00 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku wartość ta wynosiła 102 985,00 zł.

Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane było:

* zakup kamery termowizyjnej dla OSP Sadlinki – 17 500,00 zł.

Na dzień 01.01.2019 roku łączny **stan środków transportu** wynosił 663 205,30 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku uległ zmianie i wynosił 748 440,30 zł.

Zwiększenie wartości księgowej w wyniku inwestycji spowodowane było:

* zakup samochodu pożarowego dla OSP Sadlinki – 85 235,00 zł.

**Razem narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane** na dzień 01.01.2019 roku wyniosły 31 795,50 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku wartość ta wyniosła 31 795,50 zł.

Na dzień 01.01.2019 roku **gmina była właścicielem środków trwałych** o łącznej wartości 61 781 942,46 zł, natomiast na dzień 31.12.2019 roku wartość ta wyniosła 64 741 320,12 zł.

*Szczegółowe informacje o obrocie mieniem komunalnym w okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku i innych trwałych rzeczowych składnikach majątku, które są w posiadaniu gminy mieszczą się w załączniku nr 2 do informacji o mieniu komunalnym oraz wyjaśnieniu do załącznika.*

**Sieć wodociągowa i kanalizacyjna** zarządzana jest przez Zakład Usług Wielobranżowych Tadeusz Kawka, mieszczący się przy ulicy Grudziądzkiej 13, 82-522 Sadlinki.

**Składniki majątku będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy** przedstawia szczegółowo zamieszczona poniżej tabela z opisem:

1. Środki trwałe będące w posiadaniu jednostek podległych wg grupy i rodzaju:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Symbol KŚT*** | ***Wyszczególnienie*** | ***Wartość księgowa*** | *ilość szt.* |  |
| 1. | 291 | Modernizacja ogrodzenia przy Zespole Szkół w Sadlinkach | 39 954,39 | 75 |  |
|  |  | w tym: przęsła | 0,00 | 75 |  |
|  | **GRUPA 2** | **RAZEM OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ** | **39 954,39** | **75** |  |
| 2. | 491 | zespoły komputerowe | 4 000,00 | 1 |  |
|  |  | w tym: - zestawy komputerowe | 0,00 | 1 |  |
|  | **GRUPA 4** | **RAZEM MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA** | **4 000,00** | **1** |  |
| 3. | 578 | maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego | 0,00 | 1 |  |
|  | **GRUPA 5** | **SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY** | **0,00** | **1** |  |
| 4. | 803 | wyposażenie techniczne dla prac biurowych | 0,00 | 1 |  |
| 5. | 805 | wyposażenie i sprzęt kin, teatrów, placówek kulturalno-oświatowych | 14 728,33 | 1 |  |
| 6. | 808 | narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie pozostałe | 29 987,60 | 1 |  |
|  | **GRUPA 8** | **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE** | **44 715,93** | **3** |  |
|  |  | **OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE** (zgodne z kontem 011) | **88 670,32** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
| 1. Pozostałe środki trwałe stanowiące wyposażenie jednostek podległych (zgodnie  z kontem 013) o wartości 1 510 010,43 zł. 2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sadlinkach posiada następujące składniki majątku:  * zestawy komputerowe z oprogramowaniem – 8 szt. o wartości 64 073,16 zł; * kserokopiarki – 2 szt. o wartości 12 000,00 zł; * serwer DELI – 1 szt. o wartości 14 689,89 zł; * pozostałe środki trwałe o wartości 47 520,54 zł.   Na dzień 31.12.2019 roku uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:   1. ze sprzedaży mienia – 161 563,20 zł 2. z opłat za użytkowanie wieczyste – 10 557,29 zł 3. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 12 558,91 zł 4. z opłat za najem i dzierżawę – 107 762,28 zł.   Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek. | | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |