

**UCHWAŁA NR XXVIII/221/2021  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 .) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1889 z póź. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sadlinki

**Jarosław Gutmański**

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/221/2021

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**Wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat**

L.p.	obręb	Nr działki	powierzchnia	Księga wieczysta
1	Nebrowo Wielkie	108	0,30	GD1I/00022936/5
2	Nebrowo Małe	60/66 (część)	0,5965	GD1I/00004278/2
3	Nebrowo Małe	60/5 (część)	0,134	GD1I/00004278/2
4	Nebrowo Małe	60/ 58 (część)	0,1973	GD1I/00004278/2
5	Sadlinki	164/3	0,07	GD1I/00030897/8
6	Sadlinki	46/6	0,84	GD1I/00022349/3
7	Okragła Łąka	211/20	0,6773	GD1I/00024145/7

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/221/2021

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.