

**UCHWAŁA NR XXV/200/2021
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sadlinki na okres do 7 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 .) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z póź. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy na okres do 7 lat, następującej nieruchomości gruntowej niezabudowanej ujętej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Załącznik do uchwały Nr XXV/200/2021

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

L.p.	obręb	Nr działki	powierzchnia	Księga wieczysta
1	Białki	162/2	1,5888	GD1I/00023252/3

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/200/2021

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższa działka jest użytkowana przez obecnego dzierżawcę, który wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.