

**UCHWAŁA NR XXIV/192/2021
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 713 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2020 poz. 1990 ze zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowym najemcom (w drodze kolejnych umów najmu po umowach zawartych przez strony na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem była ta sama nieruchomość), na okres od 1 sierpnia 2021 roku do 31 lipca 2024 roku (3 lata) nieruchomości:

- garaży i lokali położonych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) garaż o pow. 15,4 m² położony na działce nr 711/9 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00022349/3;
- 2) garaż o pow. 15,4 m² położony na działce nr 711/16 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00022349/3;
- 3) garaż o pow. 14,19 m² położony na działce nr 209/10 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00010932/0;
- 4) garaż o pow. 16,38 m² położony na działce nr 209/11 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00010932/0;
- 5) garaż o pow. 16,38 m² położony na działce nr 209/13 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00010932/0;
- 6) lokal użytkowy o pow. 24,40 m² położony na działce nr 209/14 w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00010932/0.

§ 2.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, na okres od 1 listopada 2021 do 31 października 2024 roku (3 lata) nieruchomość obejmującą garaż o pow. 16,38 m², położony na działce nr 209/12 przy ulicy Kwidzyńskiej 20A w Sadlinkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/00010932/0.

§ 3.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, na okres od 1 października 2021 roku do 30 września 2024 roku (3 lat) nieruchomość obejmującą lokal użytkowy o pow. 18 m², położony na działce nr 92/8 w Kaniczkach, dla której założona jest Księga Wieczysta nr GD1I/0023326/3.

§ 4.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV/192/2021

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 16 czerwca 2021 r.

Nieruchomości opisane w § 1 - 3 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sadlinki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie kolejnych umów, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.