

**UCHWAŁA NR XXIV/191/2021
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z **2020, poz. 713** .) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. **Dz. U. z 2020, poz. 1990** z dnia 12.11.2020r.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Załącznik do uchwały Nr XXIV/191/2021

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 16 czerwca 2021 r.

L.p.	obręb	Nr działki	powierzchnia	Księga wieczysta
1	Nebrowo Wielkie	83/2	0,5613	GD1I/00022349/3
2	Nebrowo Wielkie	83/3	0,1135	GD1I/00022349/3
3	Bronisławowo	96/8	0,2112	GD1I/00048651/1
4	Nebrowo Wielkie	79	0,3100	GD1I/00024146/4
5	Białki	(część) 113/4	0,2633	GD1I/00023987/4
6	Karpiny	83/3	0,1485	GD1I/00024709/9
7	Okrażła Łąka	211/19	0,1403	GD1I/00024145/7
8	Okrażła Łąka	211/20	0,6773	GD1I/00024145/7
9	Wiśliny	58	0,4300	GD1I/00023986/7
10	Karpiny	139	0,1200	GD1I/00024707/5
11	Sadlinki	(część) 175	0,3600	GD1I/00022349/3
12	Rusinowo	28	0,2800	GD1I/00026222/5
13	Sadlinki	(część) 299/25	0,3600	GD1I/00022349/3

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIV/191/2021

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 16 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.