

ZARZĄDZENIE NR 84/20
WÓJTA GMINY SADLINKI

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących
własność Gminy Sadlinki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w wysokości 5,40 zł.
2. Stawka miesięczna czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:
 - a) lokal nie posiada centralnego ogrzewania o 10%;
 - b) lokal z instalacją wodną bez łazienki i c.o. o 52%;
 - c) lokal położony poza miejscowością Sadlinki o 5%.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² garażu w wysokości 7,39 zł. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w zależności od przeznaczenia lokalu na:
 - 1) działalność kulturalno – oświatowa – 1,11 zł brutto;
 - 2) działalność usługowa i produkcyjna – 1,92 zł brutto;
 - 3) budynki gospodarcze – 1,92 zł brutto;
 - 4) pomieszczenia magazynowe – 4,31 zł brutto.
2. Ustala się odpłatność z tytułu wynajmowania pomieszczeń świetlic wiejskich położonych na terenie Gminy Sadlinki, stanowiących własność Gminy Sadlinki, a mianowicie:
 - 1) **w świetlicy Bronisławowo:**
 - a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 280,00 zł;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 450,00 zł brutto;
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.
 - 2) **w świetlicy Glina:**
 - a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 200,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 300,00 zł brutto;
 - c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.
 - 3) **w świetlicy Grabowo:**

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 250,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 350,00 zł brutto.
- c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

4) w świetlicy Kaniczki:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 250,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 350,00 zł brutto;
- c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

5) w świetlicy Karpiny:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 175,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 250,00 zł brutto;
- c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

6) w świetlicy Nebrowo Wielkie:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 170,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 240,00 zł brutto.
- c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

7) w świetlicy Okrągła Łąka:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 250,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 400,00 zł brutto;
- c) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

8) w świetlicy Olszanica:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 275,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 350,00 zł brutto;
- c) stypa – 225,00 zł brutto;
- d) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

9) w świetlicy Nebrowo Małe:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 350,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 600,00 zł brutto;
- c) stypa – 220,00 zł brutto;
- d) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

3. Wynajmujący pomieszczenia świetlicy wiejskiej ponosi dodatkowe koszty z tytułu używania energii elektrycznej, ryczałtowo w obiektach wymienionych w § 3 pkt. 2:

- a) cel okolicznościowy – 30,00 zł brutto
- b) wesele, I Komunia Św. – 50,00 zł brutto oraz po przekazaniu kluczy i uregulowaniu należnych opłat na rzecz ZAIKSU na podstawie odrębnych przepisów. Wpłata powyższej należności winna być dokonana, w dniu sporządzenia umowy najmu lub nie później niż w dniu wynajmu świetlicy w kasie Urzędu Gminy lub na konto bankowe Urzędu Gminy w Sadlinkach prowadzone w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie, Oddział w Sadlinkach.

4. Czynsz wraz z opłatami z tytułu wynajmowania pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Sadlinkach wynosi:

- a) jednorazowy wynajem – 300,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na zebrania, narady, pokazy – 200,00 zł brutto.

5. Zwalnia się z opłat za wynajmowanie sali (pomieszczenia): stowarzyszenia, koła gospodyń wiejskich, fundacje, organizacje społeczne, organizacje pozarządowe, Ochotnicze Straże Pożarne.
6. Opłata za 1 godzinę wynajmu pomieszczeń gminnych wynosi 25 zł brutto.
7. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dla budynku zlokalizowanego na działce nr 219/7 o pow. 7623 m² w miejscowości Okrągła Łąka 40a w wysokości 5 500,00 zł brutto.

§ 4.

W przypadku wpłynięcia wniosku o umożliwienie korzystania z lokalu użytkowego przez organizację pożytku społecznego na prowadzenie działalności statutowej dopuszcza się najem na podstawie umowy użyczenia takiego lokalu.

§ 5.

Ustala się, że czynsz najmu za najem lokali wymienionych w § 1, w § 2 i § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia będzie płatny do dnia 15-tego każdego miesiąca. W przypadku najmu świetlic czynsz będzie płatny z góry jednak nie później niż w dniu wynajmu świetlicy.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 42/20 z dnia 8 czerwca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sadlinki

Elżbieta Krajewska