

**UCHWAŁA NR XX/163/2020
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Załącznik do uchwały Nr XX/163/2020

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 18 grudnia 2020 r.

lp.	obręb	nr działki	powierzchnia	księga wieczysta
1	Sadlinki	299/25 (część)	0,0978 ha	GD1I/00022349/3
2	Glina	146/ 7 (część)	0,6899 ha	GD1I/00020774/7
3	Glina	144 (część)	0,1700 ha	GD1I/00020774/7
4	Glina	143 (część)	0,2300 ha	GD1I/00020774/7
5	Sadlinki	175 (część)	0,7200 ha	GD1I/00022349/3
6	Rusinowo	26	0,2400 ha	GD1I/00026222/5
7	Nebrowo Wielkie	160/1	0,8300 ha	GD1I/00022936/5
8	Okragła Łąka	345/4	0,1859 ha	GD1I/00024772/1
9	Nebrowo Małe	47	0,4000 ha	GD1I/00022030/4
10	Sadlinki	217/1	0,3800 ha	GD1I/00022353/4
11	Nebrowo Wielkie	195/3	1,0500 ha	GD1I/00024146/4
12	Nebrowo Małe	60/66 (część)	0,4469 ha	GD1I/00004278/2
13	Nebrowo Małe	60/58 (część)	0,1647 ha	GD1I/00004278/2
14	Nebrowo Małe	60/60 (część)	0,0454 ha	GD1I/00022353/4
15	Sadlinki	308/11	0,0076 ha	GD1I/00022354/1
16	Rusinowo	29	0,2900 ha	GD1I/00026222/5
17	Rusinowo	30	0,2400 ha	GD1I/00026222/5
18	Karpiny	178/3	0,3517 ha	GD1I/00024712/3

Uzasadnienie do uchwały Nr XX/163/2020

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.