

**UCHWAŁA NR XV/130/2020  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Białki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości:

- 1) niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sadlinki położonej w miejscowości Białki oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 149/1 o powierzchni 2,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą GD1I/00007263/5;
- 2) niezabudowanej stanowiącą własność Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Kwidzyn, położoną w miejscowości Białki oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 207/8 o powierzchni 0,93 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą GD1I/00036473/2.

**§ 2.**

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy stronami, o których mowa w §1, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sadlinki

**Jarosław Gutmański**

Uzasadnienie do uchwały Nr XV/130/2020

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 17 czerwca 2020 r.

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych w miejscowości Białki pomiędzy Gminą Sadlinki – działka nr 149/1 o powierzchni 2,0100 ha na działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Kwidzyn – działka 207/8 o powierzchni 0,93 ha.

Grunt działki nr 149/1 obręb Białki stanowi następujące klasoużytki: RIVB - 0,6000 ha, RV - 0,4600 ha, RVI – 0,1700 ha, Ps III - 0,2700 ha, Ps IV - 0,3900 ha, Ls VI - 0,1200 ha, a grunt działki 207/8 obręb Białki stanowi klasoużytek RVI – 0,9300ha.

Wartość gruntu Gminy Sadlinki została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 84 000,00 zł, na taką samą kwotę został wyceniony grunt będący w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn.

Z uwagi na obowiązujące przepisy w zakresie podatku VAT Gmina Sadlinki zapłaci 23% podatek VAT w wysokości 19 320,00 zł od wartości zamienianej działki będącej w zarządzie Nadleśnictwa, który wynika ze zmiany jej przeznaczenia z rolnego na inny rodzaj użytkowania. Nieruchomość ta objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sadlinki zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/226/02 Rady Gminy Sadlinki z dnia 8 października 2002r., zgodnie z którym leży w obszarze przeznaczonym do zabudowy, ponadto dla wyżej wymienionej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – GP.6733.5.52019 z dnia 20.02.2019r. – rodzaj inwestycji: budowa placu zabaw.

Zamiana nieruchomości pomiędzy stronami korzystnie wpłynie na realizację celów publicznych przez Gminę Sadlinki.