

**UCHWAŁA NR XII/113/2020
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako pomieszczenia mieszkalne
znajdujących się w budynku Białki 65, stanowiących własność gminy Sadlinki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Rada Gminy Sadlinki uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej pomieszczenia mieszkalne (2 izby o łącznej powierzchni użytkowej 18,60 m²), znajdujące się w budynku Białki 65 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/6, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie posiada urzędzoną księgę wieczystą nr: GDII/00034745/6.
2. Bonifikata udzielana jest aktualnemu najemcy nieruchomości opisanej w ust. 1 w następujący sposób:
 - 1) 90% w przypadku jednorazowej zapłaty;
 - 2) 0 % w przypadku sprzedaży ratalnej.

§ 2.

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr XII/113/2020

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 29 stycznia 2020 r.

Przedmiotowa uchwała, podjęta na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, upoważnia Wójta Gminy, do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Rada udzielając zgody na bonifikaty ma możliwość każdorazowej oceny, czy nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wyceniona została zgodnie z przepisami, jak również sprzedaż następuje na cel wskazany w ustawie oraz na rzecz wskazanych osób.

W związku z powyższym zapisem oraz po analizie wniosku złożonego przez najemców lokalu mieszkalnego podjęcie powyższej Uchwały uznaje się za uzasadnione.