

**UCHWAŁA NR XI/103/2019  
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych  
w miejscowości Wiśliny stanowiących własność komunalną Gminy Sadlinki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Wiśliny oznaczonej w ewidencji gruntów:

- 1) nr 168/2 o powierzchni 0,0464 ha,
- 2) nr 157 o powierzchni 0,0400 ha.

2. Dla działek wskazanych w §1 Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00020309/7.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.**

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sadlinki

**Jarosław Gutmański**

Uzasadnienie do uchwały Nr XI/103/2019

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 18 grudnia 2019 r.

Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 157 (pow. 0,0400 ha) i 168/2 (pow. 0,0464 ha) położone w miejscowości Wiśliny posiadają urządzoną księgę wieczystą nr GD1I/00020309/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Powyższe nieruchomości zgodnie z polityką przestrzenną dla Gminy Sadlinki określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadlinki znajdują się w strefie rolnej.

Działki nr 157 i 168/2 obręb Wiśliny wg ewidencji gruntów i budynków stanowią grunty pod wodami (w) – część rowu melioracyjnego. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Kwidzynie pozytywnie zaopiniował operat wodnoprawny osoby fizycznej pn. „przebudowa urządzeń melioracji wodnych w miejscowości Wiśliny na działkach nr 168, 156, 281, 157, 129, 146/1, 146/4, 155, 158/1, 158/2 obręb Wiśliny”. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją udzielił osobie fizycznej pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń melioracyjnych znajdujących się na w/w działkach, poprzez likwidację urządzeń wodnych Rów IIIaA4, hm 3+02- 5+99, Rów IIIaA7, hm 0+000- 0+64, Rów IIIaA8, hm 0+00- 3+36, Przepust nr 114p. zobowiązując ją tym samym do wykonania planowanych urządzeń wodnych (rurociągów drenarskich, studni drenarskich i wylotów drenarskich).

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębną nieruchomość.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Sadlinki oraz chęcią nabycia nieruchomości gruntowej przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.