

**UCHWAŁA NR IX/79/2019
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Załącznik do uchwały Nr IX/79/2019
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 26 września 2019 r.

Wykaz działek gruntowych do wydzierżawienia

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta
1	Glina	144	0,2400 ha	GD1I/00020774/7
2	Glina	146/7	0,9299 ha	GD1I/00020774/7
3	Bronisławowo	16	0,5800 ha	GD1I/00022357/2

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/79/2019

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 26 września 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.