

**UCHWAŁA NR VIII/74/2019
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie pomieszczeń mieszkalnych stanowiących własność komunalną
Gminy Sadlinki znajdujących się w budynku Białki 65**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości zabudowanej, obejmującej 2 izby o łącznej powierzchni użytkowej 18,60 m², stanowiących własność komunalną Gminy Sadlinki znajdujących się w budynku Białki 65 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/6, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie posiada urzędzoną księgę wieczystą: GD11/00034745/6.

§ 2.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Sadlinki do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności dla realizacji niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/74/2019

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 26 czerwca 2019 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w skład którego wchodzi 2 izby o łącznej powierzchni użytkowej 18,60 m². W/w izby mieszczą się na parterze budynku Białki 65 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 92/6, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie posiada urzędową księgę wieczystą: GD1I/00034745/6.

Dotychczasowo lokal ten zamieszkiwał najemca, jednak w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 737) art. 2 ust. 2 przedmiotowy lokal nie jest samodzielnym lokalem. W myśl przytoczonego przepisu samodzielnym lokalem mieszkalnym jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne. Rozpatrywany lokal posiada jedynie prowizoryczną kuchnię bez dostępu do urządzeń i pomieszczeń sanitarnych. Z tego względu zasadne jest, aby tą część nieruchomości przeznaczyć na poszerzenie istniejącego lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z treścią art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Sadlinki oraz chęcią nabycia lokalu mieszkalnego przez osobę fizyczną, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.