

**Uchwała Nr VI/59/2019**

**Rady Gminy Sadlinki**

z dnia 25 kwietnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

**§ 1**

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Białki, stanowiącej działkę nr 162/2 o powierzchni 1,5888 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą nr: GD1I/00023252/3.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sadlinki

Jarosław Gutmański

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne na okres do 3 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Dzierżawca w/w nieruchomości wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.