

Uchwała Nr V/49/2019
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 27 marca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/49/2019
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 27 marca 2019r.

Wykaz działek gruntowych do wydzierżawienia

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta
1	Nebrowo Małe	60/66 (część działki)	0,5965 ha	GD1I/00004278/2
2	Nebrowo Małe	60/5	0,1340 ha	GD1I/00004278/2
3	Nebrowo Małe	60/58 (część działki)	0,1973 ha	GD1I/00004278/2
4	Sadlinki	46/6	0,84 ha	GD1I/00022349/3
5	Kaniczki	91/1	0,25 ha	GD1I/00023326/3
6	Sadlinki	81/9	0,5095 ha	GD1I/00030897/8
7	Okrągła Łąka	211/19	0,1403 ha	GD1I/00024145/7
8	Okrągła Łąka	211/20	0,6773 ha	GD1I/00024145/7

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.