

Uchwała Nr/XXXV/217/2018

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 28 lutego 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,19 ha stanowiącej działkę nr 32, położonej w miejscowości Rusinowo, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00026222/5;
- 2) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,9299 ha stanowiącej działkę nr 146/7, położonej w miejscowości Głina, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00020774/7;
- 3) części nieruchomości zabudowanej o pow. 0,2729 ha stanowiącej działkę nr 60/48, położonej w miejscowości Nebrowo Małe, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00004278/2;
- 4) części nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,72 ha stanowiącej działkę nr 175, położonej w miejscowości Sadlinki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3;
- 5) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,54 ha stanowiącej działkę nr 152, położonej w miejscowości Sadlinki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00030897/8;
- 6) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,15 ha stanowiącej działkę nr 83/3, położonej w miejscowości Karpiny, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00024709/9.
- 7) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,1859 ha stanowiącej działkę nr 345/4, położonej w miejscowości Okrągła Łąka, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00024772/1;

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BEZ UWAG
FORMALNO-PRAWNYCH

ADWOKAT

Tadeusz Obuchowski



PRZEWODNICZĄCY RADY

Wojciech Berent

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.