

Uchwała Nr / XXXIV / 211 / 2018
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 24 stycznia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z dnia 23.12.2016r.) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom w drodze kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) części nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,36 ha stanowiącej działkę nr 175, położoną w miejscowości Sadlinki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3;
- 2) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,5095 ha stanowiącej działkę nr 81/9, położoną w miejscowości Sadlinki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00030897/8;
- 3) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,12 ha stanowiącej działkę nr 139, położoną w miejscowości Karpiny, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00024707/5;
- 4) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,28 ha stanowiącej działkę nr 28, położoną w miejscowości Rusinowo, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00026222/5;
- 5) części nieruchomości zabudowanej o pow. 0,174 ha stanowiącej działkę nr 60/48 położoną w miejscowości Nebrowo Małe, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00004278/2;
- 6) części nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,038 ha stanowiącej działkę nr 60/58 położoną w miejscowości Nebrowo Małe, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00004278/2;
- 7) części nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,035 ha stanowiącej działkę nr 60/60 położoną w miejscowości Nebrowo Małe, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00004278/2;
- 8) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,38 ha stanowiącej działkę nr 217/1, położoną w miejscowości Sadlinki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022353/4;
- 9) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,3517 ha stanowiącej działkę nr 178/3, położoną w miejscowości Karpiny, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00024712/3;
- 10) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,2112 ha stanowiącej działkę nr 96/8, położoną w miejscowości Bronisławowo, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00048651/1;

11) nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,24 ha stanowiącej działkę nr 26, położoną w miejscowości Rusinowo, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD11/00026222/5.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BEZ UWAG
FORMALNO-PRAWNYCH

ADWOKAT

Tadeusz Obuchowski



PRZEWODNICZĄCY RADY

Wojciech Berent

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sadlinki na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnych dzierżawców, którzy wywiązują się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

()

()

Handwritten scribbles or marks.