

**Uchwała Nr XX/124/2016**  
**Rady Gminy Sadlinki**  
**z dnia 20 października 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Sadlinki na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt. 9. lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm. ) oraz art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwała , co następuje:

**§ 1**

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym w drodze kolejnych umów dzierżawy, następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomości o pow. 0,4630 ha stanowiącej działkę nr 92/7, położoną w miejscowości Kaniczki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr KW GD1I/00023326/3.
- 2) nieruchomości o pow. 0,18 ha stanowiącej działkę nr 22/2, położoną w miejscowości Nebrowo Małe, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00004278/2.
- 3) nieruchomości o pow. 0,9299 ha stanowiącej działkę nr 146/7, położoną w miejscowości Glina, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00020774/7.
- 4) nieruchomości o pow. 0,24 ha stanowiącej działkę nr 144, położoną w miejscowości Glina, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00020774/7.
- 5) nieruchomości o pow. 1,26 ha stanowiącej część z działki nr 149/1, położoną w miejscowości Białki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00007263/5.
- 6) nieruchomości o pow. 0,62 ha stanowiącej działkę nr 202, położoną w miejscowości Olszanica, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr KW GD1I/00038909/2.
- 7) nieruchomości o pow. 0,97 ha stanowiącej działkę nr 211/16, położoną w miejscowości Okrągła Łąka, dla której założona jest Księga Wieczysta KW GD1I/00024145/7.
- 8) nieruchomości o pow. 0,50 ha stanowiącej działkę nr 443/1, położoną w miejscowości Sadlinki , dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022349/3.
- 9) nieruchomości o pow. 0,58 ha stanowiącej działkę nr 16, położoną w miejscowości Bronisławowo, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr GD1I/00022357/2.

## § 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sadlinki

Wojciech Berent

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne na okres 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowana przez obecnych dzierżawców, wywiązują się oni z warunków zawartych w umowie. Dzierżawcy w/w nieruchomości wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.