

Uchwała Nr XV / 97 / 2016
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 17 marca 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt. 9. lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz. U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 37. ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r., poz. 1774) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym w drodze kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat, nieruchomości o pow. 1,5888 ha stanowiącej działkę nr 162/2, położoną w miejscowości Białki, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr KW GD1I/00023252/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Sadlinki

Wojciech Berent

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższa działka jest użytkowana przez obecnego dzierżawcę, wywiązuje się on z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca w/w nieruchomości wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.