

Zarządzenie Nr 77/15
Wójta Gminy Sadlinki
z dnia 31 grudnia 2015 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sadlinki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w wysokości 3,70 zł.
2. Stawka miesięczna czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:
 - a) lokal położony jest w budynku oddalonym od zwartej zabudowy o 3%;
 - b) lokal znajduje się w budynku wymagającym kapitalnego remontu o 7%;
 - c) lokal nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej o 10%.

§ 2.

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² garażu w wysokości 3,10 zł. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w zależności od przeznaczenia lokalu na:
 - 1) działalność kulturalno – oświatowa – 0,90 zł;
 - 2) działalność usługowa i produkcyjna – 1,20 zł;
 - 3) budynki gospodarcze – 1,20 zł;
 - 4) pomieszczenia magazynowe – 3,50 zł.
2. Ustala się odpłatność z tytułu wynajmowania pomieszczeń świetlic wiejskich położonych na terenie Gminy Sadlinki, stanowiących własność Gminy Sadlinki, a mianowicie:
 - 1) w świetlicy Glina:**
 - a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunia św., itp.) – 100,00 zł brutto;
 - b) jednorazowy wynajem na wesele – 200,00 zł brutto.

2) w świetlicy Bronisławowo:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 150,00 zł
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 300,00 zł brutto

3) w świetlicy Karpiny:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 75,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 150,00 zł brutto;

4) w świetlicy Kaniczki:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 150,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 250,00 zł brutto;

5) w świetlicy Okrągła Łąka:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 375,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 450,00 zł brutto;

6) w świetlicy Olszanica:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 175,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 250,00 zł brutto;
- c) stypa – 125,00 zł brutto;

7) w świetlicy Nebrowo Wielkie:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 70,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 140,00 zł brutto.

8) w świetlicy Grabowo:

- a) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe (urodziny, komunია św., itp.) – 150,00 zł brutto;
- b) jednorazowy wynajem na wesele – 250,00 zł brutto.

3. Wynajmujący pomieszczenia świetlicy wiejskiej ponosi dodatkowe koszty z tytułu używania energii elektrycznej, po uprzednim odczytaniu stanu licznika przed przekazaniem pomieszczeń w obiektach wymienionych w § 3 pkt. 2 oraz po przekazaniu kluczy i uregulowaniu należnych opłat na rzecz ZAIKSU na podstawie odrębnych przepisów. Wpłata powyższej należności winna być dokonana, niezwłocznie po przekazaniu (zwróceniu) kluczy i otrzymaniu refaktury, na konto bankowe Urzędu Gminy w Sadlinkach prowadzone w Powiślańskim Banku Spółdzielczym w Kwidzynie, Oddział w Sadlinkach.
4. Ustala się jednorazowy czynsz z tytułu wynajmowania pomieszczeń **świetlicy wiejskiej w Sadlinkach, położonej przy ul. Kwidzyńskiej 7 w Sadlinkach**, stanowiącej własność Gminy Sadlinki w wysokości 162,60 zł netto. Do kwoty za najem doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4.

W przypadku wpłynięcia wniosku o umożliwienie korzystania z lokalu użytkowego przez organizację pożytku społecznego na prowadzenie działalności statutowej dopuszcza się najem na podstawie umowy użyczenia takiego lokalu.

§ 5.

Ustala się, że czynsz najmu za najem lokali wymienionych w § 1, w § 2 i § 3 ust. 1 niniejszego zarządzenia będzie płatny do dnia 15-tego każdego miesiąca. W przypadku najmu świetlic czynsz będzie płatny z góry jednak nie później niż w dniu wynajmu świetlicy.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 33/2014 z dnia 2 września 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Z-ca Wójta Gminy Sadlinki

Brygida Formela