

Uchwała Nr VI / 40 /2015
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 27 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt. 9. lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (J.t. : Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwała , co następuje:

§ 1

Rada Gminy Sadlinki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy, następujących nieruchomości:

- 1) nieruchomości o pow. 0,06 ha stanowiącej działkę nr 169, położoną w miejscowości Karpiny, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr KW GD1I/00024707/5.
- 2) nieruchomości o pow. 0,07 ha stanowiącej działkę nr 170, położoną w miejscowości Karpiny, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr KW GD1I/00024707/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Sadlinki

Wojciech Berent

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze kolejnych umów dzierżawy nieruchomości niezabudowanych stanowiących mienie komunalne na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem są te same nieruchomości.

Powyższe działki są użytkowane przez obecnego dzierżawcę, wywiązuje się on z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca w/w nieruchomości wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.