

Sadlinki, dnia 12.12.2014 r.

SG.1710.1.2014

Pani
Luiza Budner – Iwanicka
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Gdańsku

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne WK.0804/16/K/99/35812/2014 z dnia 28 listopada 2014 r. w załączeniu przesyłam informację o realizacji wniosków pokontrolnych.

Ad. 1.

Wystąpienie pokontrolne z dnia 23 grudnia 2010 r. wystosowane na podstawie wyników z przeprowadzonej w 2010 r. przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Gdańsku kontroli kompleksowej udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ad. 2.

Wszystkie nieprawidłowości w zakresie zgodności deklarowanej powierzchni gruntów z ewidencją geodezyjną na dzień dzisiejszy zostały usunięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 749 z późn. zm.).

Ad. 3.

W dniu 10.12.2014 r. przekazano na rzecz Pomorskiej Izby Rolniczej kwotę 2.704,84 zł tytułem odpisu 2% od uzyskanych wpływów podatku rolnego za 2013 r.

Ad. 4.

Wydawanie decyzji w sprawach ulg podatkowych następuje z zachowaniem terminu określonego ustawą (Ordynacja podatkowa).

Ad. 5.

Poprawiono nieprawidłowości występujące w rocznym sprawozdaniu Rb-27 i Rb-PDP za 2013 r. Obecne dane zawarte w tych sprawozdaniach są zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy. Dokonano korekt powyższych sprawozdań i przekazano do Regionalnej Izby Obrachunkowej w dniu 22.10.2014r.

Ad. 6.

W związku z uchwalonymi przez Radę Gminy Sadlinki miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego podjętych Uchwałą Nr XXVIII/186/2001 z dnia 26 października 2001r. oraz Uchwałą Nr XVIII/149/2008 z dnia 20 października 2008 r. nie zostały pobierane opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powstałych po wydzieleniu. Powyższe uchybienie jest wynikiem braku przepływu informacji pomiędzy notariuszami a organami samorządowymi. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r.) oraz art. 37 ust.5 notariusz w terminie od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wypis z tego aktu. Nadmienić należy, iż na terenie powiatu kwidzyńskiego prowadzą działalność trzy kancelarie notarialne tj. Barbara Humenny - Żmieńko, Katarzyna Cinkusz – Ciska oraz Barbara Kozdroń. Mimo ustawowego obowiązku sporadycznie tylko od jednego notariusza gmina otrzymuje powiadomienia dotyczące wypisów z aktów sprzedaży nieruchomości. W związku z w/w przepisem do gminy Sadlinki powinien wpłynąć wypis z aktu sprzedaży nieruchomości, a do dnia dzisiejszego nie wpłynął ani jeden wypis z owych aktów notarialnych, które dotyczyły sprzedaży nieruchomości z wyżej cytowanych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie ustalono opłaty w drodze decyzji o czym mówi art. 37 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy. Dodać należy, iż właściciele nieruchomości, których dotyczyły w/w plany zagospodarowania przestrzennego nie zgłosili faktu sprzedaży wydzielonych nieruchomości. Od końca ubiegłego roku dopiero istnieje możliwość podglądu przez gminę do ewidencji rejestru gruntów prowadzonej przez Starostę Kwidzyńskiego, który to umożliwia weryfikację gruntów oraz zmiany, jakie zaistniały w związku ze sprzedażą gruntów i zmianą właścicieli. W chwili obecnej na bieżąco monitorowana jest sprzedaż nieruchomości objętych planem zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane będą stosowne decyzje administracyjne.

Ad. 7.

Podczas trwania kontroli, zostały szczegółowo dopracowane wykazy dotyczące sprzedaży nieruchomości. Wszystkie wykazy zarówno dotyczące sprzedaży nieruchomości, jak i wydzierżawiania gruntów będą podawane do informacji publicznej. W/w wykazy również będą umieszczane w prasie. Zostaną dołączone potwierdzenia zleceń umieszczenia wykazów w prasie. Założono gminne zestawienie zawierające informacje o wszystkich wykazach

podanych do publicznej wiadomości, potwierdzone własnoręcznym podpisem przez Zastępcę Wójta gminy Sadlinki.

Ad. 8.

Obowiązek składania kontrasygnaty przez Skarbnika Gminy lub osobę przez niego upoważnioną na umowach powodujących powstanie zobowiązań pieniężnych gminy realizowany jest na bieżąco.

Jednocześnie informuję, iż podjęte zostały również działania mające na celu wyeliminowanie pozostałych uchybień i nieprawidłowości wyszczególnionych w protokole kontroli.

WÓJT
Gminy Sadlinki
[Podpis]
Powiat Krajewski