

Zarządzenie Nr 33/2014
Wójta Gminy Sadlinki
z dnia 2 września 2014 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Sadlinki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w wysokości 3,70 zł.
2. Stawka miesięczna czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:
 - a) lokal położony jest w budynku oddalonym od zwartej zabudowy o 3%;
 - b) lokal znajduje się w budynku wymagającym kapitalnego remontu o 7%;
 - c) lokal nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej o 10%.

§ 2.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² garażu w wysokości 3,10 zł. Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lub dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie Gminy Sadlinki, stanowiącego własność Gminy Sadlinki w zależności od przeznaczenia lokalu na:
 - 1) działalność kulturalno – oświatowa – 0,90 zł;
 - 2) działalność usługowa i produkcyjna – 1,20 zł;
 - 3) budynki gospodarcze – 1,20 zł;
 - 4) pomieszczenia magazynowe – 3,50 zł.
2. Ustala się odpłatność z tytułu wynajmowania pomieszczeń świetlic wiejskich oraz remiz strażackich położonych na terenie Gminy Sadlinki, stanowiących własność Gminy Sadlinki w zależności od przeznaczenia lokalu na:
 - 1) jednorazowy wynajem na cele okolicznościowe – 60 zł netto;
 - 2) jednorazowy wynajem na wesele, bal – 120 zł netto.

3. Ustala się jednorazowy czynsz z tytułu wynajmowania pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Sadlinkach, położonej przy ul. Kwidzyńskiej 7 w Sadlinkach, stanowiącej własność Gminy Sadlinki w wysokości 162,60 zł netto.
4. Do kwot za najem doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4.

W przypadku wpłynięcia wniosku o umożliwienie korzystania z lokalu użytkowego przez organizację pożytku społecznego na prowadzenie działalności statutowej dopuszcza się najem na podstawie umowy użyczenia takiego lokalu.

§ 5.

Ustala się termin płatności do dnia 15-tego każdego miesiąca. W przypadku najmu świetlic czynsz będzie płatny z góry jednak nie później niż w dniu wynajmu świetlicy.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 27 z dnia 14 lipca 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu wynajęcia (wyzierżawienia) nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Sadlinki
Elżbieta Krajewska