

**Uchwała Nr XIII/103/2012  
Rady Gminy Sadlinki  
z dnia 27 czerwca 2012 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wiśliny na lata 2008 - 2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Wiśliny na lata 2008 – 2019, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXI/197/2009 Rady Gminy Sadlinki z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wiśliny.

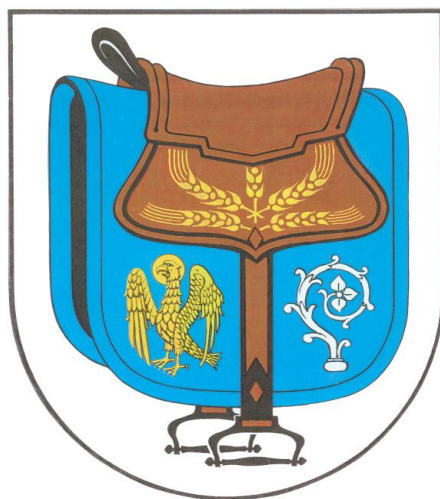
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Sadlinki

Jan Piskor

## GMINA SADLINKI



### Plan Odnowy Miejscowości

#### Wiśliny

na lata 2008-2019

## **1. Rys historyczny**

Na terenie wsi, na nieco wyżej położonej części Żuławy Kwidzyńskiej, istniało grodzisko wczesnośredniowieczne. Po podziale Niziny Kwidzyńskiej, obszar ten znalazł się w części biskupiej. Weiselborg został zasiedlony już w XIV w., ale dopiero w 1375 roku po raz pierwszy wymieniono jako świadka sołtysa Johana. Już w 1386 roku mieścił się tu kościół, a w 1399 roku sołtysiem był Werner. Już w 1400 roku Wiśliny określono jako miasteczko, w którym był sołtys, a w 1402 roku podano nazwiska 17 mieszkańców. Jednak już w 1405 roku znowu wymieniono Wiśliny jako wieś, której rozwój, jako ośrodka rzemieślniczo – handlowego, zahamowała powódź w 1489 roku spowodowały upadek Wiślin. Stałe osadnictwo rozpoczęło się po odbudowie wałów wiślanych dzięki staraniom starosty Moritza von Wilmsdorfa dopiero w latach 70. XVI w. Sprowadził on tu fryzyjskich Holendrów oraz chłopów z Zachodniego Pomorza. W 1586 roku 13 chłopów miało 28 łanów, z których po okresie wolnizny płacili czynsz roczny. W 1643 roku Hans Riemer miał tu w dzierżawie karczmę, powstał też browar. Mieszkańcy byli zobowiązani do konserwowania i pilnowania wałów wiślanych. Potwierdził to regulamin wałowy z 1755 roku. Już w 1730 roku była tu szkoła i nauczyciel. Wieś miała w 1734 roku – 40, a w 1789 roku – 47 dymów i dobrze się rozwijała. Od 1901 roku Wiśliny miały przystanek kolejki wąskotorowej Marsza – Rusinowo. Do 1937 roku pracowała mleczarnia, a potem mleko wożono do Kwidzyna. Około 1923 roku wieś zelektryfikowano. Przed 1945 rokiem była 1 – klasowa szkoła ewangelicka. Pracowali rzemieślnicy: kowal, kołodziej, rzeźnik, siodlarz. Połowa domów była z cegły, a połowa drewnianych lub szachulcowych na kamiennych podmurówkach. W 1949 roku spłonęła szkoła. W 1975 roku uruchomiono hydrofornię.

## **2. Położenie geograficzne**

Miejscowość Wiśliny tworzy jeden ciąg zabudowy z miejscowościami Kaniczki i Grabowo. Ciąg ten przebiega zachodnim skrajem Doliny Kwidzyńskiej wzdłuż wału przeciwpowodziowego Wisły. Wieś ta nie posiada wyraźnych granic w przestrzeni zabudowanej, granice obrębów wsi mają znaczenie czysto formalne. Na uwagę zasługuje znaczna ilość bardzo dużych siedlisk rolniczych, z dużymi i dobrze utrzymanymi obiektami gospodarczymi.



### 3. Strefa społeczna

#### 1.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Wiśliny wg stanu na dzień 31.12.2011 roku wynosi 304 osoby. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Wiśliny z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Liczba mieszkańców
Białki	475
Bronisławowo	372
Głina	266
Grabowo	133
Kaniczki	316
Karpiny	367
Nebrowo Małe	271
Nebrowo Wielkie	336
Okrągła Łąka	385

Olszanica	454
Rusinowo	189
Sadlinki	1962
Wiśliny	304

## **1.2. Oświata**

Na terenie sołectwa Wiśliny nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości Wiśliny uczęszcza do Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim.

## **1.3. Obiekty użyteczności publicznej**

Na terenie sołectwa Wiśliny nie ma obiektów użyteczności publicznej. Cała struktura przestrzenna przylega do lokalnego ośrodka obsługi w Nebrowie Wielkim.

## **1.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne**

Do budowli charakterystycznej dla miejscowości Wiśliny możemy zaliczyć dwa domy o charakterystycznej zabudowie. Występuje też duża ilość budynków o walorach kulturowych jak również znaczny udział sadów w zagospodarowaniu wsi, który wzbogaca polderowy krajobraz Doliny.

## **2. Infrastruktura techniczna**

### **4.1. Zaopatrzenie w wodę**

Sołectwo Wiśliny zaopatruje się w wodę z wodociągu wiejskiego zasilanego ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Wiśliny.

### **4.2. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków**

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

### **4.3. Energetyka, telekomunikacja**

Sołectwo Wiśliny wyposażone jest w energię elektryczną. Mieszkańcy mają również dostęp do telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie.

#### **4.4. Komunikacja**

Przez teren sołectwa Wiśliny przebiega droga powiatowa z Nebrowa Wielkiego do Marezy, której przedłużenie w kierunku południowym prowadzi przez Rusinowo do Wielkiego Welcza. Powiązania komunikacyjne z miejscowością Sadlinki są niekorzystne.

#### **4.5. Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie mieszkańców Wiśliny w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem.

#### **4.6. Gospodarka odpadami**

Na terenie miejscowości Wiśliny funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegrowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

#### **Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:**

<b>L.p.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Miejsce ustawienia pojemników</b>
1.	Wiśliny	k. p. Więcarz

### **3. ANALIZA SWOT**

#### **Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Wiśliny**

##### **1. SILNE STRONY**

- dobry klimat,
- położenie geograficzne,
- rzeka Wisła,
- rolnictwo,
- sprawny dowóz dzieci do pobliskiej szkoły,
- integracja społeczeństwa,
- urodzajne gleby,
- walory krajobrazowo – turystyczne.

##### **2. SŁABE STRONY**

- złe drogi,
- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- niski stan zasobności gospodarstw,
- niedostateczna ilość lamp oświetleniowych,
- brak miejsc do spotkań plenerowych,
- mała aktywność mieszkańców i integracja społeczna,
- brak zaplecza rekreacyjno-sportowego dla dzieci i młodzieży,
- brak zagospodarowania centrum wsi,
- brak bazy turystycznej,
- brak placu zabaw,
- brak oferty aktywizacji i zagospodarowania wolnego czasu dla poszczególnych grup mieszkańców,
- niezagospodarowane boisko wiejskie,
- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
- przestrzenne bariery rozwoju,
- słabo rozwinięta agroturystyka,
- ucieczka ludzi młodych.

### 3. SZANSE

- promocja walorów sołectwa,
- rozwój agroturystyki,
- rozwój rolnictwa,
- rozwój sektora usług,
- możliwość pozyskiwania środków z zewnętrznych źródeł finansowania,
- zapotrzebowanie na czynny odpoczynek na łonie przyrody,
- moda na osiedlanie się za miastem, na łonie przyrody,
- zwiększenie liczby prowadzonej działalności gospodarczej.

### 4. ZAGROŻENIA

- zanieczyszczenie środowiska,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- brak środków finansowych,
- trudności w sprawnym pozyskiwaniu środków unijnych,
- słaby nacisk na ochronę środowiska,
- utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
- ograniczona możliwość kształcenia ludzi młodych,
- brak rynku zbytu produktów rolnych,
- brak pomocy ze strony państwa.

### 6. Planowane kierunki rozwoju

#### 6.1. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi Wiśliny obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	- bliskość rzeki Wisły,	Co ma ją wyróżniać?	- rozwój rolnictwa, - wyremontowana



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica wiejska,</li> <li>- rolnictwo,</li> <li>- boisko wiejskie,</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>świetlica wiejska,</li> <li>- kort tenisowy,</li> <li>- stół do tenisa,</li> <li>- wyremontowane i wyposażone boisko wiejskie,</li> <li>- uzupełnienie oświetlenia ulicznego,</li> </ul>
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcje mieszkaniowe,</li> <li>- funkcje rolnicze,</li> <li>- funkcje usługowo – handlowe,</li> </ul>	<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturalne,</li> <li>- usługowo – produkcyjne,</li> <li>- mieszkaniowe,</li> <li>- agroturystyczne,</li> </ul>
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pracownicy,</li> <li>- rolnicy,</li> <li>- emeryci i renciści,</li> <li>- bezrobotni,</li> <li>- młodzież,</li> </ul>	<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi,</li> <li>- aktywna młodzież, nieszukająca pracy poza granicami kraju,</li> </ul>
<b>Co daje utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza nią,</li> <li>- rolnictwo,</li> <li>- emerytury i renty,</li> <li>- pomoc społeczna,</li> <li>- zasiłki dla bezrobotnych,</li> </ul>	<b>Co ma dać utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w agroturystyce,</li> <li>- działalność gospodarcza,</li> <li>- praca w sferze produkcyjno – usługowej,</li> </ul>
<b>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka,</li> </ul>	<b>W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oddolne organizowanie się mieszkańców w celu</li> </ul>

			osiągnięcia wspólnych celów,
<b>W jaki sposób rozwiązują problemy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pisma, petycje,</li> <li>- zebrania wiejskie,</li> <li>- indywidualne interwencje w Gminie,</li> </ul>	<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okresowe spotkania i zebrania,</li> <li>- zwiększenie przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami,</li> <li>- spotkania z władzami,</li> </ul>
<b>Jak wygląda nasza miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa niejednorodna,</li> <li>- domy jednorodzinne,</li> <li>- gospodarstwa w miarę zadbane,</li> </ul>	<b>Jak ma wyglądać nasza miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zadbane posesje,</li> <li>- segregacja odpadów,</li> <li>- remont świetlicy wiejskiej,</li> <li>- stworzenie miejsc do czynnego wypoczynku,</li> <li>- uzupełnienie oświetlenia,</li> </ul>
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- środowisko czyste,</li> <li>- w pobliżu rzeka Wisła,</li> </ul>	<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych,</li> <li>- czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody,</li> </ul>
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnictwo tradycyjne,</li> </ul>	<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- innowacyjne,</li> <li>- ekologiczne,</li> <li>- przynoszące dochód,</li> <li>- nowoczesne gospodarstwa rolne potrafiące skorzystać z dostępnych środków unijnych,</li> <li>- gospodarstwa wyposażone w nowoczesny sprzęt,</li> </ul>

<b>Jakie są powiązania komunikacyjne?</b>	- mało satysfakcjonujące połączenia komunikacyjne, - zły stan dróg,	<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b>	- lepszy stan dróg, - większa liczba połączeń komunikacyjnych, - regularne połączenia komunikacyjne,
<b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	- świetlica wiejska, - boisko wiejskie,	<b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	- wyremontowana świetlica wiejska, - kort tenisowy, - stół do tenisa, - boisko wiejskie,

**6.2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.**

We wsi Wiśliny obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne jest teren gdzie skupiona jest najważniejsza infrastruktura, a mianowicie boisko wiejskie, stół do tenisa, sklep spożywczy, świetlica wiejska. Na terenie tym brakuje jednak placu zabaw dla dzieci. Planujemy również powstanie boiska do siatkówki i koszykówki. To tutaj swój wolny czas spędzają mieszkańcy. Planowany plac zabaw stanie się kolejnym miejscem aktywnego i bezpiecznego wypoczynku dzieci i młodzieży.

**6.3. Opis planowanych przedsięwzięć i zrealizowanych zadań inwestycyjnych oraz przedsięwzięć aktywizujących lokalną społeczność.**

Plan Odnowy Miejscowości Wiśliny zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego. W niniejszym rozdziale zostanie przedstawiony wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2008-2019. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i doposażenie świetlicy wiejskiej, postawienie placu zabaw, uzupełnienie oświetlenia, budowa kortu do tenisa jak również budowa oczyszczalni przydomowych.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Zrealizowane i planowane do realizacji przez mieszkańców Wiśliny działania obejmują w szczególności następujące działania:

**Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.**

**Zadanie 1.**

**Remont świetlicy wiejskiej.**

Projekt dotyczy remontu świetlicy wiejskiej, który obejmie swoim zakresem wykonanie nowej instalacji elektrycznej w budynku świetlicy, malowanie pomieszczeń, remont dachu i przemurowanie komina.

Realizacja powyższego zadania w znaczący sposób przyczyni się do ożywienia życia społecznego w miejscowości. Świetlica wiejska jako miejsce ogólnodostępne i jedyne w miejscowości, może zostać wykorzystane do przeprowadzenia imprez okolicznościowych, zebrań sołectwa, co stanowiło będzie element integracji społeczności lokalnej. Inwestycja ta zapewni również podniesienie walorów estetycznych wsi jak i zaspokoi najważniejsze potrzeby lokalnej społeczności. Nastąpi również poprawa infrastruktury społeczno-kulturalnej miejscowości.

**Zadanie 2.**

**Poprawa stanu obiektów sportowych i miejsc rekreacji w miejscowości.**

Realizacja inwestycji polegała na zagospodarowaniu terenu przy świetlicy wiejskiej pod boisko wiejskie. Przygotowano teren pod boisko i wyposażono teren boiska w bramki piłkarskie, ławki, kosze na śmieci itp. Przygotowano teren pod betonowy stół do tenisa stołowego i zamontowano tego typu stół. Konsekwencją wdrożenia projektu było powstanie nowej infrastruktury o charakterze sportowo – rekreacyjnym. Miejsce to zapewniło dzieciom i młodzieży aktywne spędzanie wolnego czasu podczas zabaw i gier zespołowych. Umożliwiło to również bezpieczną zabawę dzieciom i młodzieży. Inwestycja zapewniła podniesienie walorów estetycznych wsi jak i zaspokoila najważniejsze potrzeby mieszkańców. Przyczyniła się również do promocji miejscowości i zwiększenia atrakcyjności. Dzieci i młodzież mają miejsce gdzie mogłyby spędzać wolny czas, tego typu miejsce dało im możliwość bezpiecznej zabawy i aktywnego spędzania wolnego czasu.

### **Zadanie 3.**

#### **Budowa kortu do tenisa.**

Zamierza się zbudować kort do tenisa ziemnego. Projekt ten obejmuje wyrównanie terenu i dostosowanie nawierzchni, zakup potrzebnego sprzętu, ławeczek, koszy na śmieci itp. Tego typu inwestycja będzie ogólnodostępna i przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców wsi, jak również do zwiększenia atrakcyjności.

### **Zadanie 4.**

#### **Budowa placu zabaw.**

Inwestycja polegała będzie na budowie placu zabaw. Zamontowane zostanie ogrodzenie, plenerowy zestaw zabawowy, a także pozostałe wyposażenie placu zabaw. Głównym celem będzie umożliwienie mieszkańcom miejscowości dostępu do miejsc rekreacji i odpoczynku. Przyczynimy się do aktywnego i bezpiecznego spędzania wolnego czasu bez konieczności przemieszczania się do innej miejscowości. Dzięki temu wzmocnimy więź mieszkańców z miejscem zamieszkania. Powstanie miejsce wspólnych zabaw przeznaczone dla mieszkańców i odwiedzających turystów, które przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej wsi.

## **Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.**

### **Zadanie 1.**

#### **Budowa oczyszczalni przydomowych.**

Realizacja zadania ma na celu podłączenie gospodarstw domowych do oczyszczalni przydomowych.

### **Zadanie 2.**

#### **Montaż nowych lamp oświetleniowych.**

W ramach zadania przewiduje się montaż kilku lamp oświetleniowych, na obszarach dotychczas nieoświetlonych.

### **Zadanie 3.**

#### **Poprawa estetyki wsi.**

Poprawa estetyki wsi ma być przeprowadzona według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

#### **6.4. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Szacunkowy koszt</b>	<b>Planowany harmonogram realizacji zadania</b>	<b>Źródło pozyskania</b>
<b>1.</b>	Remont świetlicy wiejskiej	39.000,00	2008-2014	PROW na lata 2007-2013
<b>2.</b>	Poprawa stanu obiektów sportowych i miejsc rekreacji w miejscowości	35.000,00	2008-2014	PROW na lata 2007-2013
<b>3.</b>	Budowa kortu do tenisa	100.000,00	2013-2016	PROW na lata 2007-2013
<b>4.</b>	Budowa oczyszczalni przydomowych	400.000,00	2009-2013	PROW na lata 2007-2013
<b>5.</b>	Montaż nowych lamp oświetleniowych	50.000,00	2009-2012	Środki własne
<b>6.</b>	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	100.000,00	2008-2019	PROW na lata 2007-2013
<b>7.</b>	Budowa placu zabaw	33 000,00	2012-2014	PROW na lata 2007-2013
<b>8.</b>	Poprawa estetyki wsi	-----	corocznie	Środki własne