

Zarządzenie Nr 20A/2011
Wójta Gminy Sadlinki
z dnia 14 lipca 2011 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu wynajęcia (wyzierżawienia) nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art. 11, art. 12 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sadlinki zarządza, co następuje:

§ 1

Będąc organem reprezentującym Gminę Sadlinki w sprawach gospodarowania nieruchomościami należącymi do gminnego zasobu nieruchomości (oraz będąc zobowiązanymi do gospodarowania tym zasobem) a równocześnie mając na uwadze poszanowanie cywilnoprawnej zasady swobody zawierania umów, postanawiam niniejszym zarządzeniem ustalić minimalne stawki czynszu z tytułu wynajęcia (wyzierżawienia) nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 2

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego w wysokości 3,70 zł. Za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania.
2. Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu, jeżeli:
 - a) Lokal położony jest w budynku oddalonym od zwartej zabudowy o 3%
 - b) Lokal znajduje się w budynku wymagającym kapitalnego remontu o 7%
 - c) Lokal nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacji o 10%

§ 3

1. Ustala się wysokość czynszu za najem garaży w wysokości 3,10 zł. Za 1 m² plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

§ 4

Ustala się minimalną wysokość miesięcznych stawek czynszu najmu z tytułu wynajmowania lokali użytkowych w następujących wysokościach:

1. Na prowadzenia działalności kulturalno – oświatowej – 0,90 zł za 1 m² powierzchni plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%
2. Na prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej – 1,20 zł za 1 m² powierzchni plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%

3. Za budynki gospodarcze – 1,20 zł za 1m² powierzchni plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%
4. Za jednodniowy wynajem świetlic oraz remiz na cele okolicznościowe – 60,00 zł plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%
5. Za jednorazowy (od 2 dni do 5 dni) wynajem świetlic oraz remiz na cele okolicznościowe (wesela, bale) – 120,00 zł plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%
6. Magazyny – 3,50 zł za 1 m² powierzchni plus należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%

§ 5

W przypadku wpłynięcia wniosku o umożliwienie korzystania z lokalu użytkowego przez organizację pożytku społecznego na prowadzenie działalności statutowej dopuszcza się najem na podstawie umowy użyczenia takiego lokalu.

§ 6

Ustala się termin płatności do dnia 15-tego każdego miesiąca.

§ 7

Traci moc zarządzenie Nr 27 z dnia 30 października 2009 roku Wójta Gminy Sadlinki w sprawie ustalania stawek czynszu z tytułu wynajmu (wyzierżawienia) nieruchomości stanowiących własność Gminy Sadlinki.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 października 2011 roku.

Wójt Gminy Sadlinki
Elżbieta Krajewska