

Uchwała Nr VI / 42 /2011  
Rady Gminy Sadlinki  
z dnia 16 czerwca 2011 r.

o zmianie uchwały Nr XII/101/2008 Rady Gminy Sadlinki z dnia 08 lutego 2008r. w sprawie zatwierdzenia „Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Sadlinki”.

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 3 i art. 18 ust 2 pkt 6 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwała, co następuje:

§ 1

Załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr XII/101/2008 Rady Gminy Sadlinki z dnia 08 lutego 2008r. w sprawie zatwierdzenia „Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Sadlinki” otrzymują treść w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Jan Piskor

## **GMINNY PROGRAM**

### **Budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Sadlinki.**

#### Rozdział I

##### Postanowienia ogólne.

#### I. Cele programu

- 1.Ograniczanie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno- bytowych lub wód, a w efekcie przerwanie procesów degradacji.
- 2.Stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
- 3.Poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Sadlinki.

#### II. Przedmiot dofinansowania

- 1.Na terenie gminy gdzie nie ma możliwości włączenia się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej posesje muszą być wyposażone w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki socjalno- bytowe, które to urządzenia mogą być przedmiotem dofinansowania.
- 2.Preferowane będzie dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków a dopiero w ostateczności, gdy budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będzie niemożliwa lub nieuzasadniona, dopuszcza się dofinansowanie szczelnego bezodpływowego zbiornika, lecz tylko na terenach gdzie jest to dopuszczalne.
- 3.Dofinansowaniem może zostać objęte tylko zakup i montaż urządzenia.
- 4.Dofinansowaniem mogą zostać objęte tylko urządzenia których realizacja rozpoczęta zostania od 2008r.

#### Rozdział II

##### Warunki przyznania dofinansowania

- 1.Zainteresowany dofinansowaniem musi złożyć pisemny wniosek z określeniem lokalizacji inwestycji numer geodezyjny działki i obręb wraz z opisem przedsięwzięcia.
- 2.O sposobie rozpatrzenia wniosku i przyznania dofinansowania na zasadach określonych w

Programie beneficjent zostanie poinformowany pisemnie.

## Rozdział III

### Zasady finansowania

#### I. BENEFICJENT PROGRAMU

1. Beneficjentem programu może zostać osoba będąca inwestorem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki.
2. Inwestorem może być osoba lub grupa osób na stałe zameldowana na terenie Gminy Sadlinki.
3. Inwestycja będzie zrealizowana na terenie posesji położonej w Gminie Sadlinki.
4. Na terenach nadwiślańskich tj. w miejscowościach: Grabowo, Kaniczki, Wiśliny, Nebrowo Wielkie, Nebrowo Małe, Glina, Rusinowo dofinansowane mogą być tylko oczyszczalnie typu osadu czynnego oraz oczyszczalnie ścieków działające na zasadzie złoża biologicznego, ze względu na występujący wysoki poziom wody gruntowej. W uzasadnionych przypadkach, na pozostałym terenie Gminy dopuszcza się wykonanie oczyszczalni drenażowych.
5. Podstawą do ubiegania się o dofinansowanie ze środków z budżetu Gminy Sadlinki jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością.
6. Oczyszczalnie przydomowe oraz zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko w przypadku braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.
7. Powyższy program nie dotyczy przedmiotów gospodarczych.
8. Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki dla kilku posesji jednorodzinnych lub kilku lokali mieszkalnych z budynku wielorodzinnego, dofinansowanie może być udzielone każdemu właścicielowi posesji i każdemu właścicielowi lokalu, jeżeli uczestniczą w realizacji inwestycji z tym że, łączna kwota dofinansowania nie może przekraczać kwoty określonej w Rozdziale IV „ Źródła finansowania i finansowanie inwestycji w pkt.2.
9. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela to dofinansowanie przysługuje każdemu ze współwłaścicieli posesji jednorodzinnej lub lokalu z tym że, łączna kwota dofinansowania nie może przekraczać kwoty określonej w Rozdziale IV „ Źródła finansowania i finansowanie inwestycji w pkt.2.

## Rozdział IV

#### I. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA I FINANSOWANIE INWESTYCJI.

1. Program będzie finansowany z budżetu Gminy Sadlinki.
2. Inwestycje mogą być dofinansowane w następujących wysokościach:
  - budowa oczyszczalni typu osadu czynnego lub złoża biologicznego, może być dofinansowana w wysokości do 50% wartości inwestycji jednak nie więcej niż 5.000,-zł., dla każdego beneficjenta,
  - budowa oczyszczalni typu drenażowego, może być dofinansowana w wysokości do 50% wartości inwestycji jednak nie więcej niż 3.000,-zł., dla każdego beneficjenta,
  - budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki, może być dofinansowana w wysokości do 50% wartości inwestycji jednak nie więcej niż 2.000,-zł., dla każdego

beneficjenta.

3. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników na ścieki może być dofinansowana z różnych źródeł np.: z budżetu gminy i środków Unii Europejskiej lecz suma dofinansowania nie może przekroczyć 100% wartości inwestycji.

4. W przypadku kiedy jedna oczyszczalnia finansowana jest przez większą ilość beneficjentów, dofinansowanie może być nie większe niż 50%, a każdy z beneficjentów nie może otrzymać więcej niż 5.000,-zł.

## Rozdział V

### I. ROZLICZENIE DOFINANSOWANIA

1. Wypłata dofinansowania nastąpi w ciągu 90 dni po całkowitym zakończeniu inwestycji, sfinansowaniu inwestycji i złożeniu wniosku o dofinansowanie.

2. Warunkiem wypłaty dofinansowania jest realizowanie budowy zgodnie z obowiązującym prawem i stosownymi przepisami a w szczególności z prawem budowlanym i ustawą prawo wodne.

3. W celu uzyskania wypłaty należy złożyć wniosek do Urzędu Gminy Sadlinki.

-dofinansowanie może dotyczyć tylko i wyłącznie zakupu i montażu urządzenia

4. Do wniosku o wypłatę dofinansowania beneficjent załączy:

-fakturę związaną z realizacją inwestycji ( zakup oraz montaż urządzenia )

-potwierdzenie zakończenia prac i funkcjonowania urządzenia

-protokół odbioru podpisany przez Gminną komisję powołaną przez Wójta Gminy Sadlinki.

## Warunki techniczne wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych.

### **1.0** WSTĘP

#### **1.1** Program funkcjonalno - użytkowy

Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych ma na celu poprawę stanu sanitarnego i porządkowego gminy. Realizowany jest, między innymi, przy pomocy działań zmierzających do zwiększenia obszaru gminy, gdzie ścieki powstające w gospodarstwach domowych, poddawane są oczyszczeniu w stopniu wymaganym przez przepisy prawa.

Sposób oczyszczania ścieków dostosowany musi być do konkretnych warunków występujących na terenie gminy.

Niniejszy program obejmuje tę część gminy, która leży poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej z centralną oczyszczalnią ścieków w Sadlinkach.

Na terenach Nadwiślańskich gminy (Grabowo, Kaniczki, Wiśliny, Nebrowo Wielkie, Nebrowo Małe, Rusinowo, Glina), przewiduje się budowę oczyszczalni działających na zasadzie złoża biologicznego, osadu czynnego lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Podyktowane jest to wysokim stanem wód gruntowych uniemożliwiającym doczyszczanie ścieków w gruncie i ich odpływ do naturalnych cieków wodnych.

Na terenach gdzie występują dobre warunki gruntowe, wymienione w punkcie nr 2.1.6, dopuszcza się budowę oczyszczalni działających na zasadzie filtracji przez grunt.

Oczyszczalnie z drenażem rozsączającym powinny mieć, udokumentowane badaniami gruntowymi w miejscu ich wykonania, możliwości przyjęcia i doczyszczania ścieków.

Terenami w rozumieniu powyższych warunków nie są tereny Nadwiślańskie takiej jak: (Grabowo, Kaniczki, Wiśliny, Nebrowo Wielkie, Nebrowo Małe, Rusinowo, Glina)

Na terenach podlegających szczególnej ochronie środowiska albo na terenach narażonych na powódzie lub zalewanie wodami opadowymi, (czyli na terenach, gdzie poziom wody gruntowej, choćby okresowo, może być wyższy niż dno rurociągu odprowadzającego ścieki) nie dopuszcza się wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne.

Preferowane będzie dofinansowanie inwestycji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków a dopiero w ostateczności, gdy budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będzie niemożliwa lub nieuzasadniona, możliwe będzie dofinansowanie szczelnego bezodpływowego zbiornika, lecz tylko na terenach gdzie jest to dopuszczalne.

## 1.2 Definicje.

- 121 **Przydomowa oczyszczalnia ścieków** jest urządzeniem służącym do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych pochodzących z gospodarstw domowych. Pozwala na odprowadzenie ich w stanie oczyszczonym do środowiska. W oczyszczaniu ścieków wykorzystywane są procesy technologiczne oczyszczania mechanicznego i biologicznego.
- 122 **Oczyszczanie mechaniczne** w oczyszczalniach przydomowych realizowane jest w osadniku wstępnym i polega najczęściej na oddzieleniu części stałych i zawiesin ze ścieków.
- 123 **Oczyszczanie biologiczne** realizowane jest w zbiornikach, w których zachodzą tlenowe procesy biochemiczne przy udziale bakterii rozkładających zanieczyszczenia organiczne.
- 124 **Zraszane złożo biologiczne** są to kształtki, pakiety i lub tarcze, najczęściej z tworzyw sztucznych, z przytwierdzoną biomasą bakteryjną, które zraszane są ściekami w celu ich oczyszczenia.
- 125 **Osad czynny** jest to mieszanina ścieków i biomasy poddawana w zbiorniku mieszaniu i napowietrzaniu w celu umożliwienia rozwojowi bakteriom i innym mikroorganizmom oczyszczającym ścieki.
- 126 **Drenaż rozsączający** jest to system perforowanych rurociągów umożliwiającą wprowadzenie mechanicznie oczyszczonych ścieków do gruntu w celu ich doczyszczania.
- 127 **Gruntowa warstwa filtracyjna** jest to warstwa gruntu [o wymaganej przepisami miąższości (1,5 m)], w której następuje biologiczne doczyszczanie ścieków przy pomocy bakterii w niej zawartych. Warunkiem koniecznym zajścia tego procesu są grunty luźne, porowate o odpowiednim współczynniku wodoprzepuszczalności (filtracji), takie jak piaski drobne lub średnie bez przewarstwień z gruntów nieprzepuszczalnych (np. gliny).

## 1.3 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku.

Przepływ ścieków do urządzeń oczyszczalni odbywa się grawitacyjnie, dlatego też rzędna poziomu wyjścia rurociągu z budynku determinuje poziom posadowienia oczyszczalni przydomowej. W związku z tym, zalecane jest wyjście wewnętrznej instalacji na głębokości około 30-50 cm poniżej poziomu gruntu na zewnątrz budynku. Należy przyjąć zasadę, że im głębiej pod ziemią znajduje się wyjście ścieków z budynku, tym większe są koszty inwestycyjne oczyszczalni. Rurociąg doprowadzający ścieki do oczyszczalni należy ocieplić warstwą styropianu.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna musi być szczelna i wentylowana rurą wywiewną o średnicy 100 mm wyprowadzoną ponad połac dachu.

## 2.0 WARUNKI PRAWNE BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.

### 2.1 Lokalizacja obiektu.

Przy budowie przydomowej oczyszczalni ścieków należy spełnić następujące wymagania związane z usytuowaniem oczyszczalni:

- 2.1.1 Odległość drenażu rozsączającego od studni, jeżeli jest ona ujęciem wody do picia, niezależnie czy jest to studnia własna czy studnia w najbliższym sąsiedztwie, powinna być większa niż 70 m

- 2.1.2 Odległość elementów oczyszczalni od studni, jeżeli jest ona ujęciem wody do picia, niezależnie czy jest to studnia własna czy studnia w najbliższym sąsiedztwie, powinna być większa niż 30 m, gdy ścieki zostały oczyszczone biologicznie.
- 2.1.3 Odległość między elementami oczyszczalni a granicą działki powinna być większa niż 2,0 m. (Przy zabudowie indywidualnej lub zagrodowej.)
- 2.1.4 Odległość elementów oczyszczalni od ulicy - min 3,0 m.
- 2.1.5 Odległość elementów oczyszczalni od drzewa - min 3,0 m.
- 2.1.6 Oczyszczalnia ścieków z drenażem rozsączającym może być zbudowana tylko na terenie gdzie:
  - 2.1.6.1 Grunty są luźne, porowate o odpowiednim współczynniku wodoprzepuszczalności (filtracji) takie jak piaski drobne lub średnie bez przewarstwień z gruntów nieprzepuszczalnych (np. gliny).
  - 2.1.6.2 Odległość między rzędną dna drenażu rozsączającego a swobodnym poziomem zwierciadła wody gruntowej jest nie mniejsza niż 1,5 m.
  - 2.1.6.3 Grunty torfiaste
- 2.1.7 W zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej, przy budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności mniejszej niż 10 m<sup>3</sup>, należy spełnić następujące wymagania związane z jego usytuowaniem:
  - 2.1.7.1 Odległość pokryw i wylotów wentylacyjnych od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić nie mniej niż 5 m.
  - 2.1.7.2 Odległość pokryw i wylotów wentylacyjnych od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego, powinna wynosić nie mniej niż 5 m.

## 2.2 Wymagania ogólne realizacji inwestycji.

- 2.2.1 Inwestycja związana z budową oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, wymaga wykonania projektu budowlanego.
- 2.2.2 Projekt budowlany powinien wykonać specjalista z odpowiednimi uprawnieniami.
- 2.2.3 Inwestor powinien dokonać zgłoszenia wyżej wymienionej inwestycji.
- 2.2.4 W przypadku odprowadzania ścieków oczyszczonych poza własną działkę gruntową, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. W tej sprawie pomocy udzieli Urząd Gminy.
- 2.2.5 Przed przystąpieniem do budowy należy:
  - 2.2.5.1 Dokonać zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kwidzynie zgodnie z wymaganiami w/w wydziału.
  - 2.2.5.2 Dokonać zgłoszenia na piśmie do Urzędu Gminy w Sadlinkach o terminie rozpoczęcia budowy z podaniem danych charakterystycznych inwestycji. Do zgłoszenia należy załączyć dokumentację wykonawczą producenta instalacji z określeniem doboru i podstawowych danych techniczno-technologicznych oraz roboczy szkic sytuacyjny w skali 1: 500 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji oczyszczalni. W przypadku budowy oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym, oprócz dokumentacji wymienionej wyżej należy dołączyć dokumentację geologiczną określającą przydatność podłoża gruntowego do rozsączania ścieków (min 1 odwiert o głębokości nie mniejszej niż 4 m w miejscu przewidywanej lokalizacji drenażu) oraz rzędną poziomu wód gruntowych. W uzasadnionych przypadkach, przy lokalizacji oczyszczalni w sypkich gruntach przepuszczalnych (piaski średnie i grube), gdzie występuje małe prawdopodobieństwo przewarstwień frakcją nieprzepuszczalną, dopuszcza

się określenie przydatności gruntu przez uprawnionego projektanta lub kierownika budowy na podstawie przekopów próbnych (należy dostarczyć ocenę przydatności).

- 2.2.5.3 Powołać do kierowania robotami budowlanymi osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze w tym zakresie.
- 2.2.6 Następnym etapem jest zlecenie wykonania inwestycji specjalistycznej firmie lub wykonanie jej we własnym zakresie pod nadzorem osoby uprawnionej, o której mowa w punkcie 2.2.5.3.
- 2.2.7 Do budowy mogą być wykorzystywane wyłącznie materiały lub urządzenia nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego (dostarcza producent lub dystrybutor).

### 2.3 Warunki końcowego odbioru inwestycji.

Po wykonaniu inwestycji należy dokonać:

- 2.3.1 Zgłoszenia (na piśmie) do Urzędu Gminy w Sadlinkach, faktu zakończenia inwestycji.
- 2.3.2 Odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, wykonuje się z zachowaniem poniższej procedury:
  - 2.3.2.1 Odbioru budowy dokonuje, w obecności Inwestora, komisja powołana przez Wójta Gminy Sadlinki, która ocenia zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.
  - 2.3.2.2 Odbiorów częściowych robót przed zasypaniem elementów podziemnych, dokonuje komisja na wniosek kierownika budowy.
- 2.3.3 Na etapie czynności odbiorowych, Inwestor zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz dokumenty o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania w budownictwie.
- 2.3.4 Po zakończeniu robót należy dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu oczyszczalni w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną, stanowiący załącznik do protokołu odbioru.
- 2.3.5 Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
- 2.3.6 Należy wykonać próbę szczelności wszystkich zbiorników a protokół z próby załączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 2.3.7 Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora do złożenia wniosku o dofinansowanie budowy oczyszczalni z budżetu gminy.
- 2.3.8 W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, wad uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zalecenia dotyczące ich usunięcia. Po zrealizowaniu powyższych Inwestor może wystąpić o ponowny odbiór.

### 3.0 WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.

#### 3.1. Osadnik wstępny.

Osadnik wstępny stanowi szczelny zbiornik o pojemności dostosowanej do ilości obsługiwanych mieszkańców.

- 3.1.1 Zbiornik szczelny, wykonany z betonu o klasie B-45 lub polimerobetonu, polietylenu, laminatów chemoutwardzalnych.
- 3.1.2 Posadowienie w gruncie rodzimym na 10-centymetrowej warstwie wyrównawczej piasku.



- 3.1.3 Zabudowa w terenie podmokłym - na betonowej płycie fundamentowej przeciwdziałającej wyporowi, z betonu B-15, mocowanie zbiorników z tworzyw sztucznych za pomocą pasów kotwiących.
- 3.1.4 Przestrzeń pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem w proporcji 50 kg na 1 m<sup>3</sup> (dotyczy zbiorników z tworzyw sztucznych).
- 3.1.5 Zaleca się ocieplenie przewodu doprowadzającego ścieki z budynku. Jeżeli odległość budynku od oczyszczalni jest większa niż 5m, stosowanie izolacji termicznej jest konieczne.
- 3.1.6 Zagłębienie wylotu z osadnika - do 80 cm (max 1m, w razie konieczności stosować ocieplenie).
- 3.1.7 Spadek przewodu, doprowadzającego ścieki z budynku wynosić powinien 1-2 % (1- 2cm/m)

### 3.2 Zbiornik oczyszczalni ścieków.

W zbiorniku oczyszczalni zachodzą główne procesy technologiczne i dlatego jego posadowienie wykonać należy zgodnie z instrukcją montażu producenta. Niezależnie od tego, przestrzegać należy ogólnych warunków posadowienia, wymienionych niżej:

- 3.2.1 Geodezyjna rzędna wlotu i wylotu rurociągów powinna być zgodna z projektem.
- 3.2.2 Posadowienie w gruncie rodzimym na 10-centymetrowej warstwie wyrównawczej piasku.
- 3.2.3 Zabudowa w terenie podmokłym - na betonowej płycie fundamentowej przeciwdziałającej wyporowi, z betonu B-15, mocowanie zbiorników z tworzyw sztucznych za pomocą pasów kotwiących.
- 3.2.4 Przestrzeń pomiędzy zbiornikiem a ścianami wykopu wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem w proporcji 50 kg na 1 m<sup>3</sup> (dotyczy zbiorników z tworzyw sztucznych).

### 3.3 Rurociąg odprowadzający i wylot ścieków do rowu.

Rurociągi należy układać w gruncie:

- 3.3.1 Ze spadkiem 1% (1 cm/m), jeżeli przepływ ścieków jest grawitacyjny.
- 3.3.2 Na podsypce piaskowej o grubości 10 cm.
- 3.3.3 Z ociepleniem, jeżeli posadowiony jest płycej niż grubość przemarzania gruntu na tym terenie.

Wylot do rowu powinien być umocniony w sposób zapobiegający rozmywaniu skarp.

### 3.4 Drenaż rozsączający

Oczyszczalnia z drenażem rozsączającym składa się z dwóch głównych części: osadnika wstępnego i drenażu rozprowadzającego ścieki w gruncie.

Osadnik wstępny budowany powinien być zgodnie z punktem nr 3.1 niniejszych warunków technicznych. Natomiast drenaż rozsączający wykonany powinien być z zachowaniem poniższych warunków:

- 3.4.1 Podczas wykonywania wykopów (pod osadnik i pod drenaż) należy porównać jakość gruntu z jakością przyjętą w projekcie, do określenia przydatności podłoża do rozsączania ścieków.
- 3.4.2 Rurociągi rozprowadzające ułożone powinny być na 50 cm warstwie filtracyjnej ze żwiru d=20-40mm) i przykryte geowłókniną ( brzegi wywinięte do góry).
- 3.4.3 Spadek drenażu nie powinien być mniejszy niż 1 %.

- 3.4.4 Odległość między rurami drenażowymi powinna być nie mniejsza niż 0,5 m.
- 3.4.5 Szerokość rowu drenarskiego (rozsączającego) od 0,5 m do 1,2 m.
- 3.4.6 Długość pojedynczego rurociągu drenażu powinna być nie większa niż 20 m.
- 3.4.7 Głębokość posadowienia drenażu uzależniona jest od warunków lokalnych oraz zabudowy osadnika; standardowo przyjmuje się 50-60 cm, minimalnie 35 cm, maksymalnie 80 cm.
- 3.4.8 Rurociąg drenażu zakończony powinien być rurą wywiewną wyprowadzoną 0,5 m nad powierzchnię terenu.

### 3.5 Zbiornik bezodpływowy.

Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych nie mających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowanie na obszarach podlegającej szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie lub zalewanie wodami opadowymi, roztopowymi.

W swojej funkcji zbiornik ten spełnia jedynie rolę magazynową i musi być sukcesywnie opróżniany z zawartości przez specjalistyczną firmę świadczącą usługi asenizacyjne.

- 3.5.1 Zbiornik musi być wykonany z materiałów gwarantujących odpowiednią jego szczelność i wytrzymałość (tworzywa sztuczne, beton o klasie nie gorszej niż B-20).
- 3.5.2 W gruncie nawodnionym wykonać należy płytę i zakotwienie zbiornika przeciwdziałające wyporowi wody gruntowej.
- 3.5.3 Zbiornik powinien być zaopatrzony w otwór z włazem inspekcyjnym, do kontroli i usuwania nieczystości,
- 3.5.4 Zbiornik powinien być zaopatrzony w otwór wentylacyjny, wyprowadzony co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.
- 3.5.5 Montaż i posadowienie zbiornika powinien być wykonany zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta.