

PROTOKÓŁ

XXXIV Sesji Rady Gminy Sadlinki odbytej w dniu 05 listopada 2010 r.

Posiedzenie XXXIV Sesji rozpoczął o godz. 10⁰⁰ Przewodniczący Rady Jan Piskor wypowiadając słowa: „Otwieram XXXIV Sesję Rady Gminy Sadlinki”.

Przewodniczący przywitał zaproszonych gości, radnych oraz sołtysów. Na posiedzenie Rady Gminy przybyło 14 radnych w związku, z czym Przewodniczący Rady Jan Piskor stwierdził prawomocność obrad (*lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu*).

W posiedzeniu Rady Gminy nie uczestniczyła radna Małgorzata Paliwoda.

Radni przyjęli jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Wystąpienie przedstawiciela Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku.
3. Wystąpienia przedstawiciela Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Przedstawienie przez Wójta spraw realizowanych w okresie między sesjami.
6. Uchwała w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.
7. Uchwała w sprawie zmian budżetu Gminy Sadlinki na 2010 r.
8. Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
9. Uchwała w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sadlinki i jego jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych.
10. Uchwała w sprawie wzoru formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
11. Uchwała w sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu.
12. Uchwała w sprawie określenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu gminy oraz dalszego z nimi postępowania.
13. Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego.
14. Uchwała w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.
15. Uchwała w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa a art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.
16. Uchwała w sprawie określenia warunków i trybu finansowania zadań z zakresu rozwoju sportu.
17. Uchwała w sprawie ustalenia zwrotu kosztów podróży służbowej radnego Rady Gminy.
18. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych za rok 2009.
19. Informacja Wójta Gminy z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez sekretarza gminy, skarbnika gminy i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych za rok 2009.
20. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
21. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
22. Wolne wnioski.

23. Zamknięcie obrad Sesji Rady Gminy.

Ad. 4.

W. Wiśniewski – radny – na ostatnim spotkaniu w Starostwie Pan poseł obiecał pomoc w sprawie Liwy. Jak ta sprawa wygląda?

B. Krzemień – radny – droga w Glinie od głównej drogi było robione i zostało źle zrobione ponieważ zbiera się tam woda. Należałoby to poprawić.

Ad. 5.

E. Krajewska – Wójt - przedstawiła informację na temat spraw realizowanych w okresie między sesjami.

Ad. 2.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – przywitał przedstawicieli Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku Panią Beatę Plech – Kierownika ds. windykacji i Pana Andrzeja Suwałę starszego specjalistę ds. windykacji.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – dokonała prezentacji własnej osoby przeprosiła za nieobecność Dyrektora a następnie przeszła do meritum sprawy.

Agencja Nieruchomości Rolnych ma prawo i stosuje je przy obniżaniu lub umarzaniu czynszu dzierżawnego na podstawie art. 700 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym, że ten rok był bardzo zły dla rolnictwa Rada Ministrów podjęła uchwałę w sprawie programu pomocowego dla rolnictwa. Pomoc obejmuje różne dziedziny nie tylko obniżenie czynszu ale również np. kredyty. Podstawowym warunkiem uzyskania pomocy jest kryterium 30% strat w gospodarstwie.

Dla osób, które uzyskają pomoc w ramach programu pomocowego nie będzie możliwości wsparcia w zakresie pomocy de minimis. W ramach tego programu pomoc nie może przekroczyć 7,5 tys euro. W małych gospodarstwach nie ma z tym żadnego problemu, natomiast w dużych pomoc w tym zakresie może być przekroczona.

W zasadzie każdemu rolnikowi, który poniósł stratę w wyniku powodzi Agencja ma prawo obniżyć czynsz.

Do Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku dotarły 32-33 wnioski z terenu Gminy Sadlinki. Cieszę się, że jestem tutaj z Państwem, wiemy, że jest problem i go czujemy.

P. Żyła – radny – rolnicy po prostu się niecierpliwą.

G. Podgórska – radna – nie dostaliśmy od Agencji żadnej odpowiedzi.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – czy otrzymaliście państwo opinię od Wojewody?

E. Krajewska – Wójt – pracownicy Wojewody opóźniają sprawę.

G. Podgórska – radna – a co z tymi co zapłacili?

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – na pewno nie będzie tak, że rolnicy którzy zapłacili będą poszkodowani, ich pieniądze nie przepadną, tak na pewno nie będzie. Po prostu musimy mieć wiedzę kto otrzyma opinię Wojewody. Do Państwa z Agencji wyszły pisma. To nie my zawaliliśmy sprawę tylko czekamy od Państwa na odpowiedź i jest pytanie czy czekacie Państwo na opinię czy rezygnujecie ze sprawy. Rozmawiałam z Panią z Urzędu Wojewódzkiego, która potwierdziła, że otrzymał wszystkie wymagane informacje z ministerstwa i przygotowuje opinię. Gdyby nie było tego programu sprawa byłaby jasna. Agencja powołała by Komisję i byłoby po sprawie.

J. Piskor – Przewodniczący Rady Gminy - mamy żal do Agencji, że jej przedstawiciel nie uczestniczył w pracach komisji gminnej ds. szacowania szkód. Tak było jak została powołana komisja w sprawie suszy i w pracach komisji uczestniczył Pan Kolor. Brak na dzisiejszej sesji Dyrektora Agencji świadczy o tym, że jesteśmy lekceważeni.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – Agencja działa tak jak Państwo na podstawie przepisów prawa. Jak wchodzi w życie jakiś przepis lub uchwała to musimy się do tego dostosować i przestrzegać.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – moim zdaniem w tej sprawie należałoby złożyć wniosek grupowy.

E. Gadacz – sołtys – tak powinien być wniosek zbiorowy, ta sprawa powinna być załatwiona globalnie.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – Szanowni Państwo każda umowa dzierżawy jest podpisywana indywidualnie. Dzierżawca jest gospodarzem, po prostu nie ma grupowych wniosków. Jeżeli chodzi o przyjazd Pana Dyrektora to na pewno przyjedzie jeżeli Państwo wyrażą taką wolę.

J. Piskor – Przewodniczący Rady Gminy – mam pytanie do Pani w sprawie gruntów agencyjnych na terenie naszej gminy. Kto je szacował w latach dziewięćdziesiątych?

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – Agencja nie szacuje sama, są plany szacowania.

B. Krzemień – radny – chodzi mi o zapłatę II raty czynszu. Pisma będą chodziły to w prawo to w lewo, aż w końcu naliczycie odsetki karne.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – proponuję aby rozmawiać o konkretach a nie ogólnie. Żeby nie było tak, że są protokoły w których straty nie przekraczają 30% do ogólnej powierzchni gospodarstwa. Proponuję aby przesłać

do nas informację zbiorczą bo faktycznie jak Pan mówi indywidualnie rolnik nie otrzyma zaświadczeń z Urzędu Wojewódzkiego.

P. Żyła – radny – żaden rolnik indywidualnie nie otrzyma opinii wojewody. Opinie przychodzą do Urzędu Gminy. Powinna być zbiorcza lista, potwierdzenie protokołu szacowania szkód i tyle.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – jeżeli rolnik ma 100 ha i tylko 1 ha od Agencji to skąd my mamy o tym wiedzieć.

P. Żyła – radny – przecież macie w bazie numery działek.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – w protokołach nie ma numerów działek. My się pod tym podpisujemy, to są pieniądze państwowe, Agencja reprezentuje Skarb Państwa.

G. Podgórska – radna – odczuliśmy brak komisji z Agencji.

P. Żyła – radny - jeżeli chodzi o inne lata to się zgodzę. Ale w tym roku przechodziła faktycznie kilka razy fala za falą.

G. Podgórska – radna – ogólnie straty były podawane przez komisję gminną.

J. Piskor – Przewodniczący Rady Gminy – a czy wysyłaliście pisma do gminy w tej sprawie?

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – tak dwa pisma w dniach 4 sierpnia i 9 września br.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – dwa lata temu złożyłem wniosek o kupno ziemi a dopiero teraz przyszła oferta z Agencji w sprawie kupna. Dlaczego podano ceny terazniejsze a nie sprzed dwóch lat?

E. Gadacz – sołtys - drugi raz są ogłoszenia o przetargu na sprzedaż ziemi agencyjnej a ceny są takie same. Rolnicy się mnie pytają dlaczego tak jest, że przy drugim przetargu cena nie jest mniejsza?

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – ja nie zajmuje się sprzedażą, to są wyceny rzeczoznawcy.

J. Piskor – Przewodniczący Rady Gminy – ja protestuję przeciwko takiej wycenie przez Agencję. Aktualnie dzierżawię 2,60 ha gruntów w Olszanicy, na które to grunty Agencja przysłała wycenę na ponad 52 tys. zł. Za dobrą ziemię można dać takie pieniądze ale nie za łąki. Tak działa Agencja, jeżeli to są atrakcyjne grunty to co można mówić o gruntach w Pucku czy Władysławowie.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – a jak to wygląda w planach zagospodarowania przestrzennego?

E. Gadacz – sołtys – trzeba zaprosić Pana Dyrektora, żeby odpowiedział na te pytania.

B. Plech – przedstawicielka Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku – Pan Dyrektor nie boi się przyjeżdżać. Proponuję ustalić termin spotkania. Dyrektor był rolnikiem i zna Państwa problemy od podszewki.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – podziękował za przybycie na spotkanie przedstawicielom Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku.

Ad. 3.

W związku z tym, że na posiedzenie Rady Gminy nie przybył przedstawiciel Starostwa punkt ten nie został omawiany.

Ad. 6.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/291/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 7.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/292/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Sadlinki na 2010 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 8.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/293/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 9.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/294/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sadlinki i jego jednostkom podległym oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 10.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/295/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie wzoru formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 11.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę w sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiana lub najmu.

W związku z tym, że przeciw uchwale głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu uchwała nie została przyjęta.

Ad. 12.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/296/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu gminy oraz dalszego z nimi postępowania.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 13.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę w sprawie odstąpienia od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego.

1 radny wstrzymał się od głosu, 13 radnych głosowało przeciw, w związku z czym uchwała nie została przyjęta.

Ad. 14.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Za przyjęciem uchwały głosował 1 radny, 3 radnych wstrzymało się od głosu, 10 radnych głosowało przeciw, w związku z czym uchwała nie została przyjęta.

Ad. 15.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/297/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o

których mowa a art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 16.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/298/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania zadań z zakresu rozwoju sportu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 17.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – odczytał uchwałę Nr XXXIV/299/2010 z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia zwrotu kosztów podróży służbowej radnego Rady Gminy.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu, w związku z czym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 18.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – przedstawił informację z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych za rok 2009.

Radni uwag i wniosków nie wnieśli.

Ad. 19.

S. Rogala – Sekretarz Gminy – przedstawił informację z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez sekretarza gminy, skarbnika gminy i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych za rok 2009.

Radni uwag i wniosków nie wnieśli.

Ad. 20.

Za przyjęciem protokołu obrad z XXXIII Sesji Rady Gminy Sadlinki głosowało 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu w związku z czym protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 21.

E. Krajewska – Wójt – jeżeli chodzi o drogę w Glinie z płyt jumba to zostało już to wcześniej zgłoszone Panu Henclikowi i zostanie to zrobione.

Jeżeli chodzi o Liwę to był u nas Pan Szajerka w tej sprawie. Jeżeli go zaprosimy to nam nic nowego nie powie. Zostało wysłane pismo do Wojewody ale pozostało bez odpowiedzi.

Na wniosek sołtysów będzie zorganizowany dowóz ludzi na wybory. Sekretarz uzgodni z sołtysami sprawę dowozu. Myślę że trzeba będzie jeździć na sygnał.

J. Piskor – Przewodniczący Rady – tak to jest problem np. dojazd z Okrągłej Łąki.

Ad. 22.

W. Wiśniewski – radny – nie świeca się lampy.

E. Krajewska – Wójt – proszę zgłaszać jeżeli Państwo zauważycie, że lampy się nie świecą w ogóle lub nie w tych godzinach.

Ad. 23.

Przewodniczący Rady zamknął obrady XXXIV Sesji Rady Gminy Sadlinki.

Protokołował:
S. Rogala