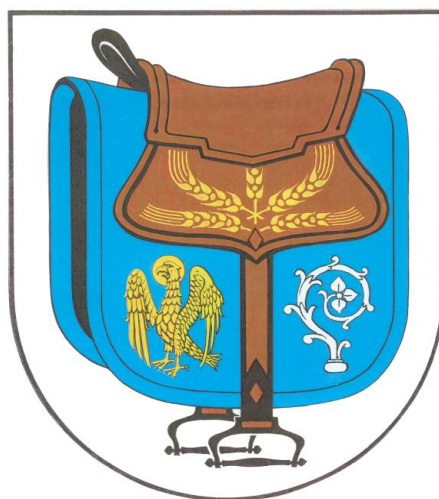


GMINA SADLINKI



Plan Odnowy Miejscowości Okrağła Łąka na lata 2008-2016

Okrağła Łąka 2009

1. Rys historyczny

Miejscowość Okrągła Łąka (Rundewiese). Od poł. XIII w. tereny wsi wchodziły w skład dóbr biskupów pomezańskich. W 1334 roku bp Bertold podzielił ziemie między biskupstwem a kapitułą i obszar wsi znalazł się w 40 łanach przyznanych kapitule pomezańskiej. Nazwa wsi pojawiła się dopiero w 1581 roku, kiedy to cz. wsi Rusinowo zaczęto nazywać Okrągłą Łąką. W 1586 roku było tu 74 łany i 13 mórg, z czego 25 łanów i ponad 6 mórg zaliczono do Niziny Kwidzyńskiej, za co czynsz płacili 2 rzeźnicy (Gregor Chaber z Gdańska i August Milde z Kwidzyna). W wyniku kombinacji finansowych 28 łanów posiadał bankier i kupiec Chrystian von Kressendstein, a po jego śmierci pasierb i też bankier Stefan Loitz (1593-1618). W 1605 roku po Haberze majątek przejął i powiększył do 44 łanów jego wuj, radca dworu brandenburskiego, Heinrich von Rahmel z Ostrowca koło Sławna. Za Kressensteinem, Loitzem Rahelem przybyli tu na stałe pomorscy chłopci, zagrodniczy i czeladź dworska. Osiedlił się też pisarz miejski z Kwidzyna Hans Naps, po którym wdowa i dzieci puścili je w dzierżawę. Po Stefanie Loitzie i wygranych procesach folwark przejęli w 1632 roku jego przyrodni bracia, Ludwig i Sigmund von Kressenstein, obejmując też 6 łanów po Napsie. Majątek 44 łanów oddano dzierżawcom. Syn Sigmunda, Ludwig, dzięki udzielonej pożyczce objął po Heydeckach dobra Nowej Wioski. Po żonie Ludwiga – Marii Okrągła Łąka przeszła w ręce jej bratanka, Zachariasza von Rothe, a potem starosty kwidzyńskiego płk Dietricha Wilhelma von Rothe, zaś po jego śmierci w 1761 roku – Dietricha Ernesta von Rothe. Następczyni Carolina Amalie von Rothe była od 1776 roku żoną prezydenta rejencji, a potem kanclerza Królestwa Prus, barona Karla Wilhelma Schottera, który po jej śmierci w 1787 roku był właścicielem Okrągłej Łąki.

W 1789 roku oprócz dworu i folwarku była to wieś z 62 dymami.

Na północ od wsi powstał majątek rycerski zapisany jako Kayll (1632). Miał on 2 łany, podczas gdy wieś 72, a dwór Loitza 9 łanów.

We wsi był klasyczny pałac, który spalił się w 1912 roku i nie został odbudowany. Majątek, zwany Reutersrode, po śmierci Friedricha Wilhelma Reutera kupił porucznik Max Henschel. Była tu poczta, telegraf oraz cegielnia, początkowo należąca do majątku, a potem do Rybickiego. Około 80 % domów było z cegły, a większość miała wspólną część mieszkalną i gospodarczą. Do 1937 roku pracowała mleczarnia. Były też dwie karczmy z jedną salą taneczną. W XIX w. i do 1945 roku znajdowała się dwuklasowa szkoła ewangelicka z boiskiem. W latach 1918 – 1939 funkcjonowało przejście graniczne i urząd celny z trzema celnikami. Ze względu na duży obszar leśny powstała leśniczówka. W 1939 roku zbudowano

szosę do Gardei przez Dziwno, gdzie był przystanek kolejowy oraz leśniczówka, malowniczo położona w pobliżu jeziora Głębocek. Po II wojnie powstała szkoła podstawowa, założona przez Michała Modliszewskiego, a po nim kierowali nią: Henryk Stromecki, Barbara Stangel, Bogumiła Młynarczyk.

2. Położenie geograficzne

Miejscowość Okrągła Łąka położona jest u podnóża wysoczyzny, na skraju dużego kompleksu leśnego. W bliskiej odległości po stronie wschodniej znajdują się w lesie dwa niewielkie jeziora (Głębocek i Dziwno) z parkingami leśnymi i kąpieliskami. W niedalekiej odległości znajduje się rzeka Wisła z ciekawym międzywalem, ponadto przez Okrągłą Łąkę przebiega fragment ścieżki rowerowej po Dolinie Kwidzyńskiej.



3. Strefa społeczna

3.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Okrągła Łąka wg stanu na dzień 31.12.2008 roku wynosi 382 osób. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Okrągła Łąka z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Liczba mieszkańców
Białki	456
Bronisławowo	392
Glina	268
Grabowo	131
Kaniczki	310
Karpiny	375
Nebrowo Małe	283
Nebrowo Wielkie	348
Okrągła Łąka	382
Olszanica	452
Rusinowo	195
Sadlinki	1835
Wiśliny	297

3.2. Oświata

Na terenie sołectwa Okrągła Łąka nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci dojeżdżają do pobliskiej szkoły w Sadlinkach jak również część dzieci dojeżdża do szkoły w Nebrowie Wielkim.

3.3. Obiekty użyteczności publicznej

Na terenie sołectwa Okrągła Łąka funkcjonuje świetlica wiejska, leśniczówka oraz kościół. Od września w Okrągłej Łące rozpoczęła swoją działalność Fundacja Wspierania Społeczności Lokalnych „SAPARE AUDE”, która to otworzyła Ośrodek Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczy na terenie dawnej szkoły.

3.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne

Do budowli charakterystycznej dla miejscowości Okrągła Łąka możemy zaliczyć kościół p.w. Chrystusa Dobrego Pasterza, zbudowany w latach 1983 – 1986. W pobliżu wsi, w lesie, znajduje się jeden z najładniej położonych i najlepiej zachowanych cmentarzy ewangelicko – menonickich w Dolinie Kwidzyńskiej. Zarośnięty jest krzakami, ale z bardzo bogatym drzewostanem (świerki, sosny, dęby, lipy), który umożliwia w zorientowaniu się w rozplanowaniu i podziale na kwatery. Wymiary cmentarza wynoszą 80x40 m, a z zachodu na wschód prowadzi aleja szerokości 5 m. na cmentarzu znajduje się sześć stel, ale niestety niektóre są mocno uszkodzone. Najstarsze odczytane napisy pochodzą z pocz. II poł. XIX w.

4. Infrastruktura techniczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie sołectwa Okrągła Łąka brak jest wodociągu wiejskiego. Gospodarstwa posiadają własne ujęcia wody.

4.2. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na terenie sołectwa Okrągła Łąka nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

4.3. Energetyka, telekomunikacja

Sołectwo Okrągła Łąka wyposażona jest w energię elektryczną. Przechodzi tam linia elektryczna napowietrzna miasta Kwidzyna. Mieszkańcy mają również dostęp do telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie, dla której głównym powiązaniem jest kabel telekomunikacyjny Malbork – Grudziądz.

4.4. Komunikacja

Przez teren sołectwa Okrągła Łąka przebiega droga wojewódzka, czyli droga Sadlinki – Bronisławowo – Okrągła Łąka, a także drogi gminne.

4.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie mieszkańców Okrągłej Łąki w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem.

4.6. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Okrągła Łąka funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegregowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

L.p.	Miejscowość	Miejsce ustawienia pojemników
1.	Okrągła Łąka	k. świetlicy wiejskiej

5. ANALIZA SWOT

Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Okrągła Łąka

1. SILNE STRONY

- dobry klimat,
- położenie geograficzne,
- rolnictwo,
- duże obszary leśne,
- sprawny dowóz dzieci do pobliskiej szkoły,
- integracja społeczeństwa,
- urodzajne gleby,
- walory krajobrazowo – turystyczne,
- bliskość jezior Głęboć i Dziwno,
- ścieżka rowerowa,
- Ośrodek Rehabilitacyjno- Edukacyjno - Wychowawczy,
- kościół,
- świetlica wiejska.

2. SŁABE STRONY

- złe drogi,
- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- niski stan zasobności gospodarstw,
- brak placów zabaw dla dzieci,
- niedostateczna ilość lamp oświetleniowych,
- mała aktywność mieszkańców,
- brak bazy turystycznej,
- brak zagospodarowania centrum wsi,
- brak zaplecza rekreacyjno-sportowego dla dzieci i młodzieży,
- brak oferty aktywizacji i zagospodarowania wolnego czasu dla poszczególnych grup mieszkańców,
- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
- słabo rozwinięta agroturystyka,

- ucieczka ludzi młodych.

3. SZANSE

- ciekawe okolice i atrakcyjny krajobraz stwarzają dobre warunki do zamieszkiwania i codziennego wypoczynku,
- możliwość pozyskiwania środków z zewnętrznych źródeł finansowania,
- popyt na czynny odpoczynek na łonie przyrody,
- promocja walorów sołectwa,
- moda na osiedlanie się za miastem, na łonie natury,
- rozwój turystyki,
- rozwój rolnictwa,
- rozwój sektora usług,
- rozwój agroturystyki.

4. ZAGROŻENIA

- zanieczyszczenie środowiska,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- brak środków finansowych,
- trudności w sprawnym pozyskiwaniu środków unijnych na potrzeby wsi,
- słaby nacisk na ochronę środowiska,
- utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
- ograniczona możliwość kształcenia ludzi młodych,
- brak rynku zbytu produktów rolnych,
- powstanie bardziej atrakcyjnych ośrodków turystycznych w okolicy,
- brak pomocy ze strony państwa.

6. Planowane kierunki rozwoju

6.1. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi Okrągła Łąka obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> - tereny leśne, - bliskość jezior, - ścieżka rowerowa, 	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój turystyki, - wyremontowana i doposażona świetlica wiejska, - place zabaw, - uzupełnione oświetlenie w miejscowości, - boisko wiejskie,
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - funkcje mieszkaniowe, - funkcje rolnicze, - funkcje usługowo – handlowe, 	Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - kulturalne, - usługowo – produkcyjne, - mieszkaniowe, - turystyczne,
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - pracownicy, - rolnicy, - emeryci i renciści, - bezrobotni, - młodzież, 	Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, - aktywna młodzież, nieszukająca pracy poza granicami kraju,
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza nią, - rolnictwo, - emerytury i renty, - pomoc społeczna, - zasiłki dla bezrobotnych, 	Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w turystyce, agroturystyce, - działalność gospodarcza, - praca w sferze produkcyjno – usługowej,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, - Koło Gospodyń Wiejskich, 	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - oddolne organizowanie się mieszkańców w celu osiągnięcia wspólnych celów,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - zebrania wiejskie, - indywidualne interwencje w gminie, - pisma i petycje, 	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - współpraca z sąsiednimi miejscowościami, - okresowe spotkania i zebrania wiejskie, - zwiększenie przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami,

Jak wygląda nasza miejscowość?	<ul style="list-style-type: none"> - wieś zadbana, - zabudowa niejednorodna, - domy jednorodzinne, 	Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowane posesje, - segregacja odpadów, - uzupełnienie oświetlenia ulicznego, - odnowiona świetlica wiejska, - plac zabaw dla dzieci, - boisko wiejskie,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - czyste środowisko, - w pobliżu miejscowości tereny zielone i jeziora, - powietrze nieskażone przemysłem, - malownicze położenie, 	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - powstanie gospodarstw agroturystycznych, - zachowany powinien zostać obecny krajobraz wsi, - środowisko czyste i przyjazne,
Jakie jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo tradycyjne, 	Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo ekologiczne, - nowoczesne gospodarstwa, - gospodarstwa wyposażone w nowoczesny sprzęt i stosujące nowoczesne techniki,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - przez teren sołectwa przebiega droga wojewódzka jak również drogi gminne, - niezadowolające połączenia z sąsiadującymi miejscowościami i miastem Kwidzynem, - przez miejscowość przebiega ścieżka rowerowa, 	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - regularne połączenia do miasta i sąsiadujących miejscowości, - lepszy stan nawierzchni dróg, - wnioskowanie o zwiększenie liczby połączeń, - uzupełnienie lamp oświetleniowych,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> - boisko wiejskie, - świetlica wiejska, 	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie czasu w trakcie ferii i wakacji, - place zabaw, - świetlica wiejska z siłownią,

			- boisko wiejskie, - ścieżki rowerowe,
--	--	--	---

6.2. Opis planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Okrągłej Łąki zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego. W niniejszym rozdziale zostanie przedstawiony wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2008-2016. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont świetlicy, jej doposażenie i stworzenie siłowni, uzupełnienie oświetlenia przy świetlicy jak również w miejscowości, postawienie placu zabaw przy świetlicy. Planuje się również poprawić stan nawierzchni boiska i wyposażyć je w potrzebny sprzęt.

Niezbędny jest również generalny remont powstałego Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego w celu zapewnienia odpowiednich warunków przebywającym tam dzieciom niepełnosprawnym.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowane do realizacji przez mieszkańców Okrągłej Łąki działania obejmują w szczególności następujące działania:

Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.

Zadanie 1.

Remont świetlicy wiejskiej.

Projekt obejmuje wykonanie elewacji i docieplenia budynku, naprawę dachu, wymianę instalacji odgromowej, uporządkowanie terenu wokół świetlicy, położenie polbruku itd.. Zamierza się również uporządkować piwnicę i zagospodarować ją na siłownię. Realizacja tego zadania w sposób znaczący przyczyni się do ożywienia życia społecznego. Świetlica

wiejska jako miejsce ogólnodostępne, może zostać wykorzystane do przeprowadzenia imprez okolicznościowych, różnego rodzaju zebrań, co stanowić będzie element integracji społeczności lokalnej. W świetlicy tej będzie mogła spędzać wolny czas młodzież ale i dzieci. Jest to jedyne miejsce spotkań lokalnej społeczności dlatego wymaga ono remontu i dostosowania do potrzeb mieszkańców. Inwestycja ta przyczyni się do poprawy stanu infrastruktury społeczno- kulturalnej w miejscowości, wpłynie na promocję walorów miejscowości, jak również podniesie walory estetyczne wsi. W latach poprzednich udało się pozyskać dofinansowanie z Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” na częściowy remont świetlicy wiejskiej.

Zadanie 2.

Postawienie placu zabaw.

Zamierza się urządzić przy świetlicy wiejskiej ogólnodostępny plac zabaw, montując podstawowe urządzenia zabawowe, takie jak huśtawki, zjeżdżalnie, piaskownice, drabinki, konia na sprężynie itp.

Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa bezpieczeństwa najmłodszych mieszkańców wsi (dzieci) podczas gier i zabaw oraz powstanie nowej infrastruktury o charakterze społeczno-rekreacyjnym. Inwestycja zaspokoi najważniejsze potrzeby mieszkańców, poprawi warunki życia i zwiększy lokalną atrakcyjność osiedleńczą i turystyczną. Tego typu miejsce jest potrzebne w miejscowości ponieważ nie ma takich placów zabaw dla dzieci i nie mają one gdzie spędzać wolnego czasu i bezpiecznie się bawić.

Zadanie 3.

Remont boiska wiejskiego.

W ramach modernizacji boiska planuje się poprawić nawierzchnię boiska, wyznaczyć linie boiska, ustawić kilka ławek i kosze na śmieci, jak również doposażyć boisko w bramki. Miejsce to ma zapewnić dzieciom i młodzieży aktywne spędzanie wolnego czasu podczas gier zespołowych. Inwestycja zapewni podniesienie walorów estetycznych wsi.

Zadanie 4.

Organizowanie imprez okolicznościowych.

Planuje się organizowanie corocznych imprez okolicznościowych.

Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.

Zadanie 1.

Budowa wodociągu w miejscowości Okrągła Łąka.

W ramach zadania przewiduje się podłączenie do wodociągu wiejskiego nowych gospodarstw.

Zadanie 2.

Montaż nowych lamp oświetleniowych.

Planuje się montaż kilku lamp oświetleniowych, na obszarach dotychczas nieoświetlonych.

Zadanie 3.

Poprawa estetyki wsi.

Poprawa estetyki wsi ma być przeprowadzona według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

Zadanie 4.

Remont Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego w Okrągłej Łące.

Przewiduje się wymianę instalacji c.o. w budynku Ośrodka jak również wymianę stolarki okiennej i docieplenie budynku. Budynek Ośrodka wymaga również dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych dlatego też potrzebna jest winda i zagospodarowanie terenu wokół budynku.

6.3. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Planowany harmonogram realizacji zadania
1.	Remont świetlicy wiejskiej	137.000,00	2008-2014
2.	Postawienie placu zabaw	22.000,00	2008-2016
3.	Remont boiska wiejskiego	12.000,00	2008-2014
4.	Organizowanie imprez okolicznościowych	-----	Przez cały okres 2008-2016
5.	Budowa wodociągu	1.000.000,00	2008-2016
6.	Montaż nowych lamp oświetleniowych	10.000,00	2009-2013
7.	Poprawa estetyki wsi	-----	corocznie
8.	Remont Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno - Wychowawczego	460.000,00	2009-2016

