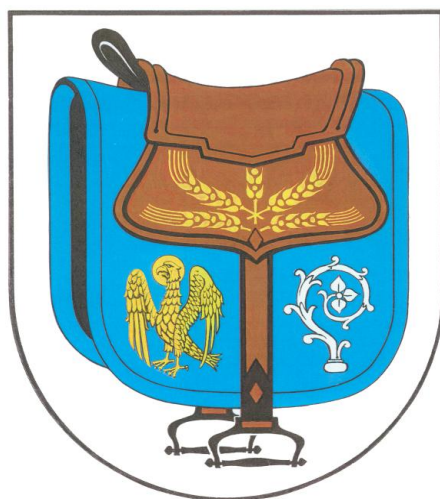


GMINA SADLINKI



Plan Odnowy Miejscowości Olszanica na lata 2008-2016

1. Rys historyczny

Miejscowość Olszanica (Ellerwalde) przywilej lokalny otrzymała w 1575 roku. Osada była wówczas tak zwaną „stróżą bobrów i sokołów”, w której zajmowano się racjonalną hodowlą tych zwierząt. W 1607 roku była już karczma, a w 1609 roku elektor Jan Zygmunt nadał 10 łanów Heinrichowi Strobandowi. Osiedleńcy mieli obowiązek pilnowania i umacniania wałów wiślanych, ale i tak były powodzie. Po ponad 200 latach, w 1789 roku naliczono tu 12 dymów. Mały Raj już w 1885 roku połączono z Kępinami, a w 1928 roku utworzono dwie gminy: Olszanicę i Wielki Raj, obejmujący też Kpiny z Małym Rajem. Mieszkańcy w/w wsi mieli prawo wolnego połowu ryb w jeziorze Hohensee i w kanałach. Dominowali tu ewangelicy. Dzieci z Kępin i Raju chodziły do szkół w Białkach. W Olszanicy była 2-klasowa szkoła ewangelicka, dla której zbudowano w 1928 roku nowy podcieniowy budynek. Do 1937 roku działała mleczarnia, była też karczma i kuźnia. Około 10% budynków było drewnianych, a większość z cegły. Karczmy były w Kępinach, Olszanicy i Wielkim Raju. Dawne Kępiny przez kilka lat nazywano Sadowem. W 1939 roku 129 gospodarstw domowych zamieszkiwało 605 osób. Po 1945 roku powstała jedna wieś, której zabudowania są dość rozproszone. Po wojnie w latach 1946 – 1997 działała szkoła podstawowa. W roku szkolnym 1960/1961 w szkole podstawowej pracowało czterech nauczycieli, było tu 123 uczniów. W 1970 roku w Olszanicy mieszkało 506 osób. Sołecka wieś leży w gminie Sadlinki.

2. Położenie geograficzne

Miejscowość Olszanica położona jest niedaleko Sadlinek. Wzdłuż całej struktury Olszanicy po jej zachodniej stronie (równolegle do drogi) biegnie Kanał Olszański, który podkreśla pasmowy charakter struktury (specyfika tego kanału polega na odwodnieniu terenów zabudowanych, a nie gruntów rolnych). Cały ciąg zabudowy usytuowany jest na lokalnym nieznacznym podwyższeniu terenu w stosunku do polderów po wschodniej i zachodniej stronie wsi (rodzaj enklawy zabudowanej). W południowej części Olszanicy występuje lokalne rozwidlenie ciągu zabudowy (część wzdłuż drogi powiatowej a część wzdłuż drogi wojewódzkiej), bez możliwości kontynuacji w kierunku północnym. Równolegle do północnego fragmentu Olszanicy (po stronie wschodniej) rozciąga się kolonia zabudowy Piaski – Nowe Białki.



3. Strefa społeczna

3.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Olszanica wg stanu na dzień 31.12.2007 roku wynosi 456 osób. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Olszanica z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Liczba mieszkańców
Białki	456
Bronisławowo	384
Glina	269
Grabowo	134
Kaniczki	304
Karpiny	366
Nebrowo Małe	297
Nebrowo Wielkie	352
Okragła Łąka	382
Olszanica	456

Rusinowo	190
Sadlinki	1814
Wiśliny	297

3.2. Oświata

Na terenie sołectwa Olszanica nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości Olszanica uczęszcza do Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Sadlinkach oraz do Gimnazjum im. Papieża Jana Pawła II w Sadlinkach.

3.3 Obiekty użyteczności publicznej

Na terenie sołectwa Olszanica funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna.

3.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne

Do budowli charakterystycznej dla miejscowości Olszanica możemy zaliczyć domy podcieniowe. Znajduje się tu również dawny cmentarz. Obecnie jest on zarośnięty i zaniedbany. Odczytane napisy pochodzą z przełomu XIX/XX w.

4. Infrastruktura techniczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Sołectwo Olszanica zaopatruje się w wodę z wodociągu wiejskiego zasilanego z ujęcia wody w miejscowości Sadlinki.

4.2. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

4.3. Energetyka, telekomunikacja

Sołectwo Olszanica wyposażone jest w energię elektryczną. Przechodzi tam linia elektryczna napowietrzna miasta Kwidzyna. Mieszkańcy mają również dostęp do telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie.

4.4. Komunikacja

Przez teren sołectwa Olszanica przebiega droga wojewódzka nr 532 Sadlinki – Olszanica – Bronisławowo – Okrągła Łąka – Gardeja, a także droga powiatowa Olszanica – Białki/Grabówko jak również drogi gminne. Powyższa sytuacja daje obraz dobrze rozwiniętej sieci dróg, zarówno w układzie północ – południe jak i w układzie wschód – zachód.

4.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie mieszkańców Olszanica w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem.

4.6. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Olszanica funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegrowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

L.p.	Miejscowość	Miejsce ustawienia pojemników
1.	Olszanica	k. sklepu
2.	Olszanica	koło straży pożarnej

5. ANALIZA SWOT

Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Olszanica

1. SILNE STRONY

- rolnictwo,
- dobry klimat,
- integracja społeczeństwa,
- bliskość ośrodków miejskich,
- telefonizacja,
- zwodociągowanie,
- dobrze rozwinięta sieć dróg,
- brak uciążliwego przemysłu,
- stawy rybne.

2. SŁABE STRONY

- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- brak placu zabaw,
- słabe zagospodarowanie placu przy świetlicy, gdzie mieści się m.in. zaniedbane boisko bez żadnej infrastruktury,
- świetlica wiejska w złym stanie,
- brak miejsc do spotkań plenerowych,
- mała aktywność mieszkańców,
- brak chodników,
- niewystarczająca estetyka centrum wsi (brak ładnej zieleni, ławek, koszy na śmieci itp.),
- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
- ograniczone możliwości rozwoju przestrzennego,
- ucieczka ludzi młodych,
- brak ośrodka kultury,
- brak jakiegokolwiek oferty aktywizacji i zagospodarowania wolnego czasu dla poszczególnych grup mieszkańców,
- brak sprzyjających warunków dla osadnictwa,

- brak rzemiosła.

3. SZANSE

- promocja walorów sołectwa,
- rozwój rolnictwa,
- rozwój sektora usług,
- zwiększenie liczby prowadzonej działalności gospodarczej,
- pozyskanie inwestorów i kapitału,
- możliwość pozyskiwania środków z zewnętrznych źródeł finansowania,
- zapotrzebowanie na agroturystykę i czynny odpoczynek na łonie natury,
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

4. ZAGROŻENIA

- zanieczyszczenie środowiska,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- brak środków finansowych,
- trudności w sprawnym pozyskiwaniu środków unijnych na potrzeby wsi,
- słaby nacisk na ochronę środowiska,
- utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
- brak rynku zbytu produktów rolnych,
- brak pomocy ze strony państwa.

6. Planowane kierunki rozwoju

6.1. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi Olszanica obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	- brak uciążliwego przemysłu,	Co ma ją wyróżniać?	- doposażona i wyremontowana

	<ul style="list-style-type: none"> - świetlica wiejska, - Ochotnicza Straż Pożarna, - kopalnie piasku, 		<ul style="list-style-type: none"> świetlica, - boisko wiejskie, - plac zabaw dla dzieci, - miejsca rekreacji, - dobrze wyposażona Ochotnicza Straż Pożarna, - usytuowanie nowych lamp oświetleniowych, - rozwój rolnictwa,
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - funkcje mieszkaniowe, - funkcje rolnicze, - funkcje usługowo – handlowe, 	Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - kulturalne, - usługowo – produkcyjne, - mieszkaniowe, - turystyczne,
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - pracownicy, - rolnicy, - emeryci i renciści, - bezrobotni, - młodzież, 	Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, - aktywna młodzież, nieszukająca pracy poza granicami kraju,
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza nią, - rolnictwo, - emerytury i renty, - pomoc społeczna, - zasiłki dla bezrobotnych, 	Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w agroturystyce, - działalność gospodarcza, - praca w sferze produkcyjno – usługowej,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, - Ochotnicza Straż Pożarna, 	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - stowarzyszenia, - oddolne organizowanie się mieszkańców w celu osiągnięcia wspólnych celów,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, - zebrania wiejskie, - indywidualne interwencje w gminie, - pisma i petycje, 	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - spotkania z władzami, - okresowe spotkania i zebrania wiejskie, - zwiększenie przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami,

Jak wygląda nasza miejscowość?	<ul style="list-style-type: none"> - domy jednorodzinne, - zabudowa rozległa i niejednorodna, - domy wolnostojące, - brak chodników, - brak w niektórych miejscach oświetlenia, 	Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowane posesje, - segregacja odpadów i utrzymanie w czystości domostw, - miejscowość dobrze oświetlona, - posiadająca chodniki, - dobrze wyposażona świetlica wiejska, która będzie miejscem spotkań mieszkańców, - plac zabaw dla dzieci, - miejsca rekreacji, - zagospodarowane boisko do siatkówki, - wyposażona Ochotnicza Straż Pożarna,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - czyste środowisko, - wieś otoczona polami, - większość gospodarstw posiada płyty obornikowe i zbiorniki na gnojowice odpowiadające obowiązującym normom ochrony środowiska, 	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - środowisko naturalne powinno być wolne od zanieczyszczeń, - zachowany powinien zostać obecny krajobraz wsi,
Jakie jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo tradycyjne, - rolnictwo urozmaicone, - występuje hodowla trzody chlewnej i krów mlecznych, - gospodarstwa o średnim areale, 	Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - ekologiczne, - nowoczesne gospodarstwa, potrafiące skorzystać ze wszystkich możliwych form wsparcia, - zwiększenie areалу bardziej prężnych gospodarstw, - gospodarstwa wyposażone w nowoczesny sprzęt,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - niezadowalające połączenia z miastem Kwidzynem i 	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - regularne połączenia, - budowa chodnika,

	sąsiadującymi miejscowościami,		- wnioskowanie o zwiększenie liczby połączeń autobusowych,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	- brak oferty dla dzieci i młodzieży,	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	- możliwość spędzenia czasu wolnego w świetlicy wiejskiej, - plac zabaw dla dzieci, - boisko do siatkówki, - miejsca rekreacji, - wieś powinna stwarzać możliwości pełnego rozwoju dzieci i młodzieży,

6.2. Opis planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Olszanica zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego. W niniejszym rozdziale zostanie przedstawiony wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2008-2016. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana lub zmieniana.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i doposażenie świetlicy wiejskiej, poprawa stanu obiektów sportowych (remont boiska do siatkówki) i jego doposażenie, postawienie placu zabaw, uzupełnienie oświetlenia, jak również położenie chodnika.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowane do realizacji przez mieszkańców Olszanicy działania obejmują w szczególności następujące działania:

Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.

Zadanie 1.

Remont świetlicy wiejskiej.

Projekt obejmuje wykonanie remontu świetlicy wiejskiej, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy jak i jej doposażenie. Remont obejmuje swym zakresem wymianę pokrycia dachowego, wykonanie elewacji, roboty wewnątrz budynku świetlicy, remont sanitariatów, jak również wyposażenie świetlicy w niezbędny sprzęt (stoły, krzesła, kuchenka gazowa itd.). Dla dzieci i młodzieży przygotowane będzie pomieszczenie, w którym zamontowany będzie sprzęt sportowo-rekreacyjny m.in. drabinki do ćwiczeń, materace do ćwiczeń, stoły do ping ponga itp. Dzięki temu powstanie miejsce na spotkania kulturalne ale również i takie gdzie będzie mogła spotykać się młodzież i aktywnie spędzać wolny czas. W Olszanicy jest to jedyne miejsce na tego typu spotkania więc wymaga ono remontu i doprowadzenia do odpowiednich warunków.

Dzięki temu nastąpi poprawa jakości, zakresu i dostępności lokalnej infrastruktury społeczno-kulturalnej poprzez jej remont i podniesienie poziomu wyposażenia.

Zadanie 2.

Poprawa stanu obiektów sportowych i miejsc rekreacji w miejscowości.

Zakres inwestycji obejmuje zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej na plac zabaw dla dzieci. Zostaną zamontowane zestawy zabawowe dla dzieci. Będzie to pierwsze tego typu miejsce w miejscowości, które zapewni dzieciom bezpieczną zabawę. Planuje się również przygotować teren przy świetlicy na plac do grilla i doposażyć go w stoły i ławeczki, grill. Teren ten zostanie obsadzony roślinnością. W ramach projektu planuje się również poprawić nawierzchnię boiska wiejskiego znajdującego się na terenie świetlicy wiejskiej jak również je wyposażać w słupki do siatki, siatkę i piłki. Dzięki temu społeczność lokalna będzie mogła korzystać z boiska do siatkówki. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa dzieci podczas gier i zabaw oraz powstania nowej infrastruktury o charakterze społeczno-rekreacyjnym. Tego typu miejsca zapewnią dzieciom i młodzieży aktywne spędzenie wolnego czasu podczas zabaw i gier zespołowych. Zaspokoją najważniejsze potrzeby mieszkańców, poprawią warunki życia i zwiększą lokalną atrakcyjność osiedleńczą i turystyczną. Inwestycja ta zapewni również podniesienie walorów estetycznych miejscowości.

Zadanie 3.

Doposażenie Ochotniczej Straży Pożarnej.

Realizacja zadania przewiduje doposażenie straży w brakujący sprzęt ratowniczy.

Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.

Zadanie 1.

Montaż nowych lamp oświetleniowych.

W ramach zadania przewiduje się montaż kilku lamp oświetleniowych, na obszarach dotychczas nieoświetlonych (tj. Olszanica – Piaski).

Zadanie 2.

Położenie chodnika w Olszanicy.

Planuje się położenie chodnika w pobliżu świetlicy wiejskiej, żeby ułatwić dostęp do tego miejsca mieszkańcom, jak również w celu zapewnienia bezpieczeństwa. Poprawi to bezpieczeństwo mieszkańców miejscowości.

Zadanie 3.

Poprawa estetyki wsi.

Poprawa estetyki miejscowości Olszanica ma być przeprowadzona według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

6.3. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Planowany harmonogram realizacji zadania
1.	Remont świetlicy wiejskiej	175.000,00	2008-2014
2.	Poprawa stanu obiektów sportowych i miejsc rekreacji w miejscowości	100.000,00	2008-2014
3.	Doposażenie OSP	40.000,00	2009-2016
4.	Montaż nowych lamp oświetleniowych	50.000,00	2008-2014
5.	Położenie chodnika	130.000,00	2010-2015
6.	Poprawa estetyki wsi	-----	corocznie