

Uzasadnienie do Uchwały nr XVIII/149/2008 z dnia 20 października 2008r. w sprawie planu miejscowego „Kwidzyńska 76/14” w Sadlinkach.

Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyńska 76/14” w Sadlinkach dla nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sadlinki jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Obszar planu położony jest w granicach administracyjnych wsi Sadlinki przy ul. Kwidzyńskiej. Usytuowany jest w enklawie pomiędzy ulicą (droga wojewódzką nr 532), lasem i terenami zabudowy mieszkaniowej istniejącej bądź w trakcie procesu inwestycyjnego.

Tereny otaczające po obu stronach lokalizacji zostały przekształcone na działki budowlane i zostały rozparcelowane, wiele budynków znajduje się w trakcie realizacji. Ulica Kwidzyńska ma utwardzoną nawierzchnię, jest również uzbrojona w urządzenia liniowe infrastruktury technicznej. obejmuje teren o powierzchni 1,4313 ha.

Podjęcie uchwały dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwidzyńska 76/14” w Sadlinkach jest zasadne z uwagi na duże zainteresowanie inwestorów pozyskaniem działek z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne na terenie wsi Sadlinki. Dla terenu sąsiadującego od strony północnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy jednorodzinnej – na mocy Uchwały Nr XXVIII/186/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 26 października 2001 r.

Wnioskowany teren jest jedną z ostatnich niezabudowanych enklaw w tej części wsi Sadlinki. Nie ma żadnego powiązania z obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej: od wschodu znajduje się duży kompleks lasów Sadlińskich, od zachodu droga wojewódzka i linia kolejowa, a od północy i południa tereny zabudowy mieszkaniowej.

Uwzględniając aktywność inwestorów można przyjąć, że proces dopełniania zabudowy w tej części wsi wkracza w fazę końcową.