

Uchwała Nr XIII/120/2008
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wiśliny na lata 2008 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) i 7) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Wiśliny na lata 2008 – 2015, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

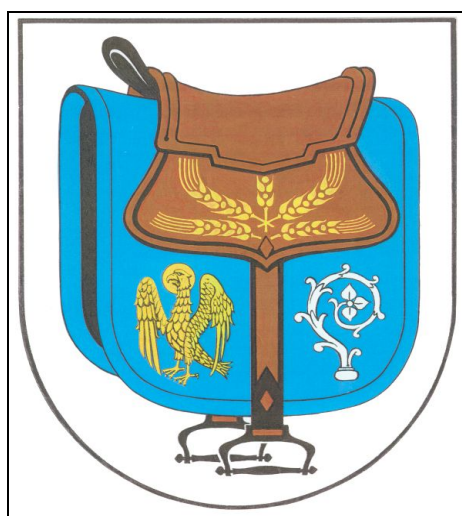
Przewodniczący Rady

Jan Piskor

Załącznik do Uchwały Nr XIII/120/2008

Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 lutego 2008

GMINA SADLINKI



Plan Odnowy Miejscowości

Wiśliny

na lata 2008-2015

Wiśliny 2008

1. Rys historyczny

Na terenie wsi, na nieco wyżej położonej części Żuławy Kwidzyńskiej, istniało grodzisko wczesnośredniowieczne. Po podziale Niziny Kwidzyńskiej, obszar ten znalazł się w części biskupiej. Weiselborg został zasiedlony już w XIV w., ale dopiero w 1375 roku po raz pierwszy wymieniono jako świadka sołtysa Johana. Już w 1386 roku mieścił się tu kościół, a w 1399 roku sołtysem był Werner. Już w 1400 roku Wiśliny określono jako miasteczko, w którym był sołtys, a w 1402 roku podano nazwiska 17 mieszkańców. Jednak już w 1405 roku znowu wymieniono Wiśliny jako wieś, której rozwój, jako ośrodka rzemieślniczo – handlowego, zahamowała powódź w 1489 roku spowodowała upadek Wiślin. Stałe osadnictwo rozpoczęło się po odbudowie wałów wiślanych dzięki staraniom starosty Moritza von Wilmsdorfa dopiero w latach 70. XVI w. Sprowadził on tu fryzyjskich Holendrów oraz chłopów z Zachodniego Pomorza. W 1586 roku 13 chłopów miało 28 łanów, z których po okresie wolnizny płacili czynsz roczny. W 1643 roku Hans Riemer miał tu w dzierżawie karczmę, powstał też browar. Mieszkańcy byli zobowiązani do konserwowania i pilnowania wałów wiślanych. Potwierdził to regulamin wałowy z 1755 roku. Już w 1730 roku była tu szkoła i nauczyciel. Wieś miała w 1734 roku – 40, a w 1789 roku – 47 dymów i dobrze się rozwijała. Od 1901 roku Wiśliny miały przystanek kolejki wąskotorowej Marsza – Rusinowo. Do 1937 roku pracowała mleczarnia, a potem mleko wożono do Kwidzyna. Około 1923 roku wieś zelektryfikowano. Przed 1945 rokiem była 1 – klasowa szkoła ewangelicka. Pracowali rzemieślnicy: kowal, kołodziej, rzeźnik, siodlarz. Połowa domów była z cegły, a połowa drewnianych lub szachulcowych na kamiennych podmurówkach. W 1949 roku spłonęła szkoła. W 1975 roku uruchomiono hydrofornię.

2. Położenie geograficzne

Miejscowość Wiśliny tworzy jeden ciąg zabudowy z miejscowościami Kaniczki i Grabowo. Ciąg ten przebiega zachodnim skrajem Doliny Kwidzyńskiej wzdłuż wału przeciwpowodziowego Wisły. Wieś ta nie posiada wyraźnych granic w przestrzeni zabudowanej, granice obrębów wsi mają znaczenie czysto formalne. Na uwagę zasługuje znaczna ilość bardzo dużych siedlisk rolniczych, z dużymi i dobrze utrzymanymi obiektami gospodarczymi.



3. Strefa społeczna

1.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Wiśliny wg stanu na dzień 31.12.2007 roku wynosi 297 osób. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Wiśliny z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Liczba mieszkańców
Białki	456
Bronistawowo	384
Głina	269
Grabowo	134
Kaniczki	304
Karpiny	366
Nebrowo Małe	297
Nebrowo Wielkie	352
Okragła Łąka	382

Olszanica	456
Rusinowo	190
Sadlinki	1814
Wiśliny	297

1.2. Oświata

Na terenie sołectwa Wiśliny nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości Wiśliny uczęszcza do Zespołu Szkół w Nebrowie Wielkim.

1.3. Obiekty użyteczności publicznej

Na terenie sołectwa Wiśliny nie ma obiektów użyteczności publicznej. Cała struktura przestrzenna przylega do lokalnego ośrodka obsługi w Nebrowie Wielkim.

1.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne

Do budowli charakterystycznej dla miejscowości Wiśliny możemy zaliczyć dwa domy o charakterystycznej zabudowie. Występuje też duża ilość budynków o walorach kulturowych jak również znaczny udział sadów w zagospodarowaniu wsi, który wzbogaca polderowy krajobraz Doliny.

2. Infrastruktura techniczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Sołectwo Wiśliny zaopatruje się w wodę z wodociągu wiejskiego zasilanego ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Wiśliny.

4.2. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

4.3. Energetyka, telekomunikacja

Sołectwo Wiśliny wyposażone jest w energię elektryczną. Mieszkańcy mają również dostęp do telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie.

4.4. Komunikacja

Przez teren sołectwa Wiśliny przebiega droga powiatowa z Nebrowa Wielkiego do Marezy, której przedłużenie w kierunku południowym prowadzi przez Rusinowo do Wielkiego Węcza. Powiązania komunikacyjne z miejscowością Sadlinki są niekorzystne.

4.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie mieszkańców Wiśliny w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem.

4.6. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Wiśliny funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegrowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

L.p.	Miejscowość	Miejsce ustawienia pojemników
1.	Wiśliny	k. p. Więcarz

3. ANALIZA SWOT

Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Wiśliny

1. SILNE STRONY

- dobry klimat,
- położenie geograficzne,
- rzeka Wisła,
- rolnictwo,
- sprawny dowóz dzieci do pobliskiej szkoły,
- integracja społeczeństwa,
- urodzajne gleby,
- walory krajobrazowo – turystyczne.

2. SŁABE STRONY

- złe drogi,
- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- niski stan zasobności gospodarstw,
- niedostateczna ilość lamp oświetleniowych,
- brak miejsc do spotkań plenerowych,
- mała aktywność mieszkańców,
- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
- przestrzenne bariery rozwoju,
- słabo rozwinięta agroturystyka,
- ucieczka ludzi młodych.

3. SZANSE

- promocja walorów sołectwa,
- rozwój agroturystyki,
- rozwój rolnictwa,
- rozwój sektora usług,
- zwiększenie liczby prowadzonej działalności gospodarczej.

4. ZAGROŻENIA

1. zanieczyszczenie środowiska,
2. migracja młodzieży do dużych miast,
3. brak środków finansowych,
4. słaby nacisk na ochronę środowiska,
5. utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
6. ograniczona możliwość kształcenia ludzi młodych,
7. brak rynku zbytu produktów rolnych,
8. brak pomocy ze strony państwa.

6. Planowane kierunki rozwoju

6.1. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi Wiśliny obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none">- bliskość rzeki Wisły,- świetlica wiejska,- rolnictwo,	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none">- rozwój rolnictwa,- wyremontowana świetlica wiejska,- kort tenisowy,- stół do tenisa,- uzupełnienie oświetlenia ulicznego,
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none">- funkcje mieszkaniowe,- funkcje rolnicze,- funkcje usługowo – handlowe,	Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none">- kulturalne,- usługowo – produkcyjne,- mieszkaniowe,- agroturystyczne,

Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - pracownicy, - rolnicy, - emeryci i renciści, - bezrobotni, - młodzież, 	Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, - aktywna młodzież, nieszukająca pracy poza granicami kraju,
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza nią, - rolnictwo, - emerytury i renty, - pomoc społeczna, - zasiłki dla bezrobotnych, 	Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w agroturystyce, - działalność gospodarcza, - praca w sferze produkcyjno – usługowej,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, 	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - oddolne organizowanie się mieszkańców w celu osiągnięcia wspólnych celów,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - pisma, petycje, - zebrania wiejskie, - indywidualne interwencje w Gminie, 	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - okresowe spotkania i zebrania, - zwiększenie przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami, - spotkania z władzami,
Jak wygląda nasza miejscowość?	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa 	Jak ma wyglądać nasza	<ul style="list-style-type: none"> - zadbane posesje,

	<p>niejednorodna,</p> <ul style="list-style-type: none"> - domy jednorodzinne, - gospodarstwa w miarę zadbane, 	miejsowość?	<ul style="list-style-type: none"> - segregacja odpadów, - remont świetlicy wiejskiej, - stworzenie miejsc do czynnego wypoczynku, - uzupełnienie oświetlenia,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - środowisko czyste, - w pobliżu rzeka Wisła, 	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych, - czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody,
Jakie jest rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo tradycyjne, 	Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - innowacyjne, - ekologiczne, - przynoszące dochód, - nowoczesne gospodarstwa rolne potrafiące skorzystać z dostępnych środków unijnych, - gospodarstwa wyposażone w nowoczesny sprzęt,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - mało satysfakcjonujące połączenia komunikacyjne, - zły stan dróg, 	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> - lepszy stan dróg, - większa liczba połączeń komunikacyjnych, - regularne połączenia komunikacyjne,

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	- świetlica wiejska,	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	- wyremontowana świetlica wiejska, - kort tenisowy, - stół do tenisa,
---	----------------------	---	---

6.2. Opis planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Wiśliny zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest renowacja i doposażenie świetlicy wiejskiej, uzupełnienie oświetlenia, postawienie stołu do tenisa i budowa kortu do tenisa jak również budowa oczyszczalni przydomowych.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowane do realizacji przez mieszkańców Wiśliny działania obejmują w szczególności następujące działania:

Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.

Zadanie 1.

Remont świetlicy wiejskiej.

Projekt obejmuje remont świetlicy wiejskiej wewnątrz jak i koło świetlicy (nasadzenie roślinności itp.).

Zadanie 2.

Budowa kortu do tenisa.

Zamierza się zbudować kort do tenisa ziemnego. Projekt ten obejmuje wyrównanie terenu i dostosowanie nawierzchni, zakup potrzebnego sprzętu, ławeczek, koszy na śmieci itp.

Zadanie 3.

Zakup i zamontowanie stołu do tenisa.

W ramach zadania planuje się zakupić i zamontować w ogólnie dostępnym miejscu stół do tenisa.

Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.

Zadanie 1.

Budowa oczyszczalni przydomowych.

Realizacja zadania ma na celu podłączenie gospodarstw domowych do oczyszczalni przydomowych.

Zadanie 2.

Montaż nowych lamp oświetleniowych.

W ramach zadania przewiduje się montaż kilku lamp oświetleniowych, na obszarach dotychczas nieoświetlonych.

Zadanie 3.

Poprawa estetyki wsi.

Poprawa estetyki wsi ma być przeprowadzona według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

6.3. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Planowany harmonogram realizacji zadania
1.	Remont świetlicy wiejskiej	80.000,00	2008-2014
2.	Budowa kortu do tenisa	100.000,00	2010-2015
3.	Zakup i zamontowanie stołu do tenisa	10.000,00	2009-2015
4.	Budowa oczyszczalni przydomowych	400.000,00	2009-2013
5.	Montaż nowych lamp oświetleniowych	50.000,00	2009-2012
6.	Poprawa estetyki wsi	-----	corocznie