

Uchwała Nr XIII/117/2008
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Olszanica na lata 2008 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) i 7) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Olszanica na lata 2008 – 2015, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Piskor

Załącznik do Uchwały Nr XIII/117/2008

Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 lutego 2008

GMINA SADLINKI



Plan Odnowy Miejscowości

Olszanica

na lata 2008-2015

Olszanica 2008

1. Rys historyczny

Miejscowość Olszanica (Ellerwalde) przywilej lokalny otrzymała w 1575 roku. Osada była wówczas tak zwaną „stróżą bobrów i sokołów”, w której zajmowano się racjonalną hodowlą tych zwierząt. W 1607 roku była już karczma, a w 1609 roku elektor Jan Zygmunt nadał 10 łanów Heinrichowi Strobandowi. Osiedleńcy mieli obowiązek pilnowania i umacniania wałów wiślanych, ale i tak były powodzie. Po ponad 200 latach, w 1789 roku naliczono tu 12 dymów. Mały Raj już w 1885 roku połączono z Kępinami, a w 1928 roku utworzono dwie gminy: Olszanicę i Wielki Raj, obejmujący też Kpiny z Małym Rajem. Mieszkańcy w/w wsi mieli prawo wolnego połowu ryb w jeziorze Hohensee i w kanałach. Dominowali tu ewangelicy. Dzieci z Kępin i Raju chodziły do szkół w Białkach. W Olszanicy była 2-klasowa szkoła ewangelicka, dla której zbudowano w 1928 roku nowy podcieniowy budynek. Do 1937 roku działała mleczarnia, była też karczma i kuźnia. Około 10% budynków było drewnianych, a większość z cegły. Karczmy były w Kępinach, Olszanicy i Wielkim Raju. Dawne Kępiny przez kilka lat nazywano Sadowem. W 1939 roku 129 gospodarstw domowych zamieszkiwało 605 osób. Po 1945 roku powstała jedna wieś, której zabudowania są dość rozproszone. Po wojnie w latach 1946 – 1997 działała szkoła podstawowa. W roku szkolnym 1960/1961 w szkole podstawowej pracowało czterech nauczycieli, było tu 123 uczniów. W 1970 roku w Olszanicy mieszkało 506 osób. Sołtecka wieś leży w gminie Sadlinki.

2. Położenie geograficzne

Miejscowość Olszanica położona jest niedaleko Sadlinek. Wzdłuż całej struktury Olszanicy po jej zachodniej stronie (równoległe do drogi) biegnie Kanał Olszański, który podkreśla pasmowy charakter struktury (specyfika tego kanału polega na odwodnieniu terenów zabudowanych, a nie gruntów rolnych). Cały ciąg zabudowy usytuowany jest na lokalnym nieznacznym podwyższeniu terenu w stosunku do polderów po wschodniej i zachodniej stronie wsi (rodzaj enklawy zabudowanej). W południowej części Olszanicy występuje lokalne rozwidlenie ciągu zabudowy (część wzdłuż drogi powiatowej a część wzdłuż drogi wojewódzkiej), bez możliwości

kontynuacji w kierunku północnym. Równoległe do północnego fragmentu Olszanicy (po stronie wschodniej) rozciąga się kolonia zabudowy Piaski – Nowe Białki.



3. Strefa społeczna

3.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Olszanica wg stanu na dzień 31.12.2007 roku wynosi 456 osób. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Olszanica z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Liczba mieszkańców
Białki	456
Bronisławowo	384
Głina	269
Grabowo	134
Kaniczki	304
Karpiny	366

Nebrowo Małe	297
Nebrowo Wielkie	352
Okragła Łąka	382
Olszanica	456
Rusinowo	190
Sadlinki	1814
Wiśliny	297

3.2. Oświata

Na terenie sołectwa Olszanica nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości Olszanica uczęszcza do Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Sadlinkach oraz do Gimnazjum im. Papieża Jana Pawła II w Sadlinkach.

3.3 Obiekty użyteczności publicznej

Na terenie sołectwa Olszanica funkcjonuje Ochotnicza Straż Pożarna.

3.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne

Do budowli charakterystycznej dla miejscowości Olszanica możemy zaliczyć domy podcieniowe. Znajduje się tu również dawny cmentarz. Obecnie jest on zarośnięty i zaniedbany. Odczytane napisy pochodzą z przełomu XIX/XX w.

4. Infrastruktura techniczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Sołectwo Olszanica zaopatruje się w wodę z wodociągu wiejskiego zasilanego z ujęcia wody w miejscowości Sadlinki.

4.2. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

4.3. Energetyka, telekomunikacja

Sołectwo Olszanica wyposażone jest w energię elektryczną. Przechodzi tam linia elektryczna napowietrzna miasta Kwidzyna. Mieszkańcy mają również dostęp do

telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie.

4.4. Komunikacja

Przez teren sołectwa Olszanica przebiega droga wojewódzka nr 532 Sadlinki – Olszanica – Bronisławowo – Okrągła Łąka – Gardeja, a także droga powiatowa Olszanica – Białki/Grabówko jak również drogi gminne. Powyższa sytuacja daje obraz dobrze rozwiniętej sieci dróg, zarówno w układzie północ – południe jak i w układzie wschód – zachód.

4.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie mieszkańców Olszanica w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem.

4.6. Gospodarka odpadami

Na terenie miejscowości Olszanica funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegrowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:

L.p.	Miejscowość	Miejsce ustawienia pojemników
1.	Olszanica	k. sklepu
2.	Olszanica	koło straży pożarnej

5. ANALIZA SWOT

Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Olszanica

1. SILNE STRONY

- rolnictwo,
- dobry klimat,
- integracja społeczeństwa,
- telefonizacja,
- zwodociągowanie,
- dobrze rozwinięta sieć dróg,
- brak uciążliwego przemysłu,
- stawy rybne.

2. SŁABE STRONY

- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- brak boiska, placu zabaw,
- brak miejsc do spotkań plenerowych,
- mała aktywność mieszkańców,
- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
- ograniczone możliwości rozwoju przestrzennego,
- ucieczka ludzi młodych,
- brak sprzyjających warunków dla osadnictwa,
- brak rzemiosła.

3. SZANSE

- promocja walorów sołectwa,
- rozwój rolnictwa,
- rozwój sektora usług,
- zwiększenie liczby prowadzonej działalności gospodarczej,
- pozyskanie inwestorów i kapitału,
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

4. ZAGROŻENIA

1. zanieczyszczenie środowiska,
2. migracja młodzieży do dużych miast,
3. brak środków finansowych,
4. słaby nacisk na ochronę środowiska,
5. utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
6. brak rynku zbytu produktów rolnych,
7. brak pomocy ze strony państwa.

6. Planowane kierunki rozwoju

6.1. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi Olszanica obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> - brak uciążliwego przemysłu, - świetlica wiejska, - Ochotnicza Straż Pożarna, - kopalnie piasku, 	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> - dobrze wyposażona Ochotnicza Straż Pożarna, - doposażona i wyremontowana świetlica, - usytuowanie nowych lamp oświetleniowych, - rozwój rolnictwa,
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - funkcje mieszkaniowe, - funkcje rolnicze, - funkcje usługowo – handlowe, 	Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - kulturalne, - usługowo – produkcyjne, - mieszkaniowe, - turystyczne,
Kim są	- pracownicy,	Kim mają być	- zintegrowani

mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnicy, - emeryci i renciści, - bezrobotni, - młodzież, 	mieszkańcy?	<p>mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktywna młodzież, nie szukająca pracy poza granicami kraju,
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza nią, - rolnictwo, - emerytury i renty, - pomoc społeczna, - zasiłki dla bezrobotnych, 	Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - praca w agroturystyce, - działalność gospodarcza, - praca w sferze produkcyjno – usługowej,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, - Ochotnicza Straż Pożarna, 	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> - stowarzyszenia, - oddolne organizowanie się mieszkańców w celu osiągnięcia wspólnych celów,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, - zebrania wiejskie, - indywidualne interwencje w gminie, - pisma i petycje, 	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - spotkania z władzami, - okresowe spotkania i zebrania wiejskie, - zwiększenie przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami,

<p>Jak wygląda nasza miejscowość?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - domy jednorodzinne, - zabudowa rozległa i niejednorodna, - domy wolnostojące, - brak chodników, - brak w niektórych miejscach oświetlenia, 	<p>Jak ma wyglądać nasza miejscowość?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowane posesje, - segregacja odpadów i utrzymanie w czystości domostw, - miejscowość dobrze oświetlona, - posiadająca chodniki, - dobrze wyposażona świetlica wiejska, która będzie miejscem spotkań mieszkańców, - doposażona Ochotnicza Straż Pożarna,
<p>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - czyste środowisko, - wieś otoczona polami, - większość gospodarstw posiada płyty obornikowe i zbiorniki na gnojowice odpowiadające obowiązującym normom ochrony środowiska, 	<p>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - środowisko naturalne powinno być wolne od zanieczyszczeń, - zachowany powinien zostać obecny krajobraz wsi,
<p>Jakie jest rolnictwo?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo tradycyjne, - rolnictwo urozmaicone, - występuje 	<p>Jakie ma być rolnictwo?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ekologiczne, - nowoczesne gospodarstwa, potrafiące skorzystać ze

	<p>hodowla trzody chlewnej i krów mlecznych,</p> <p>- gospodarstwa o średnim areale,</p>		<p>wszystkich możliwych form wsparcia,</p> <p>- zwiększenie areалу bardziej prężnych gospodarstw,</p> <p>- gospodarstwa wyposażone w nowoczesny sprzęt,</p>
<p>Jakie są powiązania komunikacyjne?</p>	<p>- niezadowalające połączenia z miastem Kwidzynem i sąsiadującymi miejscowościami,</p>	<p>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</p>	<p>- regularne połączenia,</p> <p>- budowa chodnika,</p> <p>- wnioskowanie o zwiększenie liczby połączeń autobusowych,</p>
<p>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<p>- brak oferty dla dzieci i młodzieży,</p>	<p>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<p>- możliwość spędzenia czasu wolnego w świetlicy wiejskiej,</p> <p>- wieś powinna stwarzać możliwości pełnego rozwoju dzieci i młodzieży,</p>

6.2. Opis planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Olszanica zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest renowacja i doposażenie świetlicy w straży pożarnej, uzupełnienie oświetlenia, jak również położenie chodnika.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowane do realizacji przez mieszkańców Olszanicy działania obejmują w szczególności następujące działania:

Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.

Zadanie 1.

Remont świetlicy wiejskiej.

Projekt obejmuje wykonanie remontu w świetlicy wiejskiej jak i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy.

Zadanie 2.

Doposażenie Ochotniczej Straży Pożarnej.

Realizacja zadania przewiduje doposażenie straży w brakujący sprzęt ratowniczy.

Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.

Zadanie 1.

Montaż nowych lamp oświetleniowych.

W ramach zadania przewiduje się montaż kilku lamp oświetleniowych, na obszarach dotychczas nieoświetlonych (tj. Olszanica – Piaski).

Zadanie 2.

Położenie chodnika w Olszanicy.

Planuje się położenie chodnika w pobliżu świetlicy wiejskiej, żeby ułatwić dostęp do tego miejsca mieszkańcom, jak również w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

Zadanie 3.

Poprawa estetyki wsi.

Poprawa estetyki miejscowości Olszanica ma być przeprowadzona według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

6.3. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt	Planowany harmonogram realizacji zadania
1.	Remont świetlicy wiejskiej	200.000,00	2008-2014
2.	Doposażenie OSP	40.000,00	2009-2015
3.	Montaż nowych lamp oświetleniowych	50.000,00	2008-2014
4.	Położenie chodnika	130.000,00	2010-2015
5.	Poprawa estetyki wsi	-----	przez cały okres 2008-2015