

Uchwała Nr XIII/113/2008  
Rady Gminy Sadlinki  
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Karpiny na lata 2008 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6) i 7) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Karpiny na lata 2008 – 2015, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Piskor**

## **GMINA SADLINKI**



### **Plan Odnowy Miejscowości**

#### **Karpiny**

**na lata 2008-2015**

## **1. Rys historyczny**

Po raz pierwszy wieś wymieniono w 1587 roku, podobnie jak sąsiednie Nowe Młynki. Osadnicy otrzymali 20 łanów na 30 lat, a czynsz mieli płacić po 6 latach. Używano nazwy Polska Wieś i dopiero po przybyciu osadników z Turyngii upowszechniła się nazwa Treugenkohl, co być może zostało przekształcone z nazwy Trockenhugel. We wsi była karczma oraz warzono piwo. Część ziemi w latach 1594 – 1641 i może później należała do braci Loitz z Okrągłej Łąki. Ewangelicy mieli kościół w Nebrowie Wielkim, a potem w Gardei. W Nowych Młynach było 7 łanów i 17 mórg, z których 4 łany i 17 mórg otrzymał mierniczy Gregor Dressler na 30 lat, a pozostałe 3 łany otrzymał na 20 lat Hans von Lehwald. Potem od obydwu 4 łany ziemi nabył Seweryn Białochowski. Po wojnach szwedzkich wieś była opuszczona, a w 1637 roku jej ziemie wydzierżawił syn Dresslera. Ewangelicy z Nowych Młynek mieli kościół w Kwidzynie. Mieszkańcy obydwu wsi wspólnie od 1755 roku pełnili służbę na watach wiślanych w Wiślinach. W 1789 roku było w Karpinach 51 dymów, a w Nowych Młynach 9 dymów. Obie wsie jako emfiteuza były własnością króla pruskiego. We wsi była 1 – klasowa szkoła ewangelicka, a około 40 lat uczył w niej Georg Priebe. Od końca XIX w. do 1945 były tu dwie gospody z salami tanecznymi, licznie odwiedzanymi przez mieszkańców Kwidzyna i okolic ze względu na dobre powietrze leśne. W 1928 roku obie wsie połączono w jedną gminę. Po II wojnie światowej nadano nazwę Karpiny. Działała tu w latach 1950 – 1980 4 – klasowa szkoła podstawowa. Od lat 90. XX w. rozwinęło się tu budownictwo jednorodzinne zbliżające tę wieś do Sadlinek.

## **2. Położenie geograficzne**

Miejscowość Karpiny położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Sadlinek, ze stosunkowo dogodnym powiązaniem komunikacyjnym. Karpiny położone są u podnóża krawędzi wysoczyzny na styku ze strefą lasów. Wieś ta usytuowana jest powyżej poziomu polderów Doliny Kwidzyńskiej.



### 3. Strefa społeczna

#### 1.1. Struktura demograficzna

Liczba mieszkańców sołectwa Karpiny wg stanu na dzień 31.12.2007 roku wynosi 366 osób. Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Karpiny z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

Sołectwa	Liczba mieszkańców
Białki	456
Bronistawowo	384
Głina	269
Grabowo	134
Kaniczki	304
Karpiny	366
Nebrowo Małe	297
Nebrowo Wielkie	352
Okragła Łąka	382
Olszanica	456

Rusinowo	190
Sadlinki	1814
Wiśliny	297

## **1.2. Oświata**

Na terenie sołectwa Karpiny nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci i młodzież z terenu miejscowości Karpiny uczęszcza do Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Sadlinkach oraz do Gimnazjum im. Papieża Jana Pawła II w Sadlinkach.

## **1.3. Obiekty użyteczności publicznej**

Na terenie sołectwa Karpiny nie ma obiektów użyteczności publicznej.

## **1.4. Zasoby kulturowe i budownictwo charakterystyczne**

W Karpinach znajduje się dawny cmentarz, na którym można spotkać dużą ilość mocno zniszczonych nagrobków pochodzących z XX w. Ponadto przeważa we wsi zabudowa historyczna.

## **2. Infrastruktura techniczna**

### **4.1. Zaopatrzenie w wodę**

Na terenie sołectwa Karpiny brak jest wodociągu wiejskiego. Gospodarstwa posiadają własne ujęcia wody.

### **4.2. Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków**

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków.

### **4.3. Energetyka, telekomunikacja**

Sołectwo Karpiny wyposażone jest w energię elektryczną. Przechodzi tam linia elektryczna napowietrzna miasta Kwidzyna. Mieszkańcy mają również dostęp do telefonii komórkowej oraz do telekomunikacji. Obsługa telekomunikacyjna odbywa się poprzez centralę nadrzędną w Kwidzynie.

#### **4.4. Komunikacja**

Przez teren sołectwa Karpiny przebiegają drogi gminne.

#### **4.5. Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie mieszkańców Karpiny w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. W przeważającej części domostwa mieszkańców ogrzewane są węglem.

#### **4.6. Gospodarka odpadami**

Na terenie miejscowości Karpiny funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegrowanych oraz od 2000 roku próbny system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło).

#### **Wykaz miejsc pojemników do selektywnej zbiórki odpadów:**

<b>L.p.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Miejsce ustawienia pojemników</b>
1.	Karpiny	k. świetlicy wiejskiej

### **3. ANALIZA SWOT**

#### **Podsumowane sytuacji rozwojowej sołectwa Karpiny**

##### **1. SILNE STRONY**

- dobry klimat,
- położenie geograficzne,
- rolnictwo,
- duże obszary leśne,
- sprawny dowóz dzieci do pobliskiej szkoły,
- integracja społeczeństwa,
- walory krajobrazowo – turystyczne.

##### **2. SŁABE STRONY**

- złe drogi,
- mało urodzajne gleby,
- brak kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków,
- brak ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży,
- niski stan zasobności gospodarstw,
- brak boiska, placu zabaw,
- niedostateczna ilość lamp oświetleniowych,
- brak miejsc do spotkań plenerowych,
- mała aktywność mieszkańców,
- słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi,
- przestrzenne bariery rozwoju,
- słabo rozwinięta agroturystyka,
- ucieczka ludzi młodych.

##### **3. SZANSE**

1. ciekawe okolice i atrakcyjny krajobraz stwarzają dobre warunki do zamieszkiwania i codziennego wypoczynku,
2. promocja walorów sołectwa,
3. rozwój turystyki,
4. rozwój rolnictwa,

5. rozwój sektora usług,
6. zwiększenie liczby prowadzonej działalności gospodarczej.

#### 4. ZAGROŻENIA

1. zanieczyszczenie środowiska,
2. migracja młodzieży do dużych miast,
3. brak środków finansowych,
4. słaby nacisk na ochronę środowiska,
5. utrzymujące się wysokie bezrobocie w kraju,
6. ograniczona możliwość kształcenia ludzi młodych,
7. brak rynku zbytu produktów rolnych,
8. brak pomocy ze strony państwa.

#### 6. Planowane kierunki rozwoju

##### 6.1. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi Karpiny obejmuje wszystkie płaszczyzny życia mieszkańców, została ona zawarta w poniższym zestawieniu:

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
<b>Co ją wyróżnia?</b>	- świetlica wiejska, - tereny leśne, - sąsiedztwo jezior,	<b>Co ma ją wyróżniać?</b>	- rozwój rolnictwa, - budowa wodociągu,
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	- funkcje mieszkaniowe, - funkcje rolnicze, - funkcje usługowo – handlowe,	<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	- kulturalne, - usługowo – produkcyjne, - mieszkaniowe, - turystyczne,
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	- pracownicy, - rolnicy,	<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	- zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- emeryci i renciści,</li> <li>- bezrobotni,</li> <li>- młodzież,</li> </ul>		<p>kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktywna młodzież, nie szukająca pracy poza granicami kraju,</li> </ul>
<b>Co daje utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza nią,</li> <li>- rolnictwo,</li> <li>- emerytury i renty,</li> <li>- pomoc społeczna,</li> <li>- zasiłki dla bezrobotnych,</li> </ul>	<b>Co ma dać utrzymanie?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca w agroturystyce,</li> <li>- działalność gospodarcza,</li> <li>- praca w sferze produkcyjno – usługowej,</li> </ul>
<b>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka,</li> </ul>	<b>W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oddolne organizowanie się mieszkańców w celu osiągnięcia wspólnych celów,</li> </ul>
<b>W jaki sposób rozwiązują problemy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- petycje, pisma,</li> <li>- zebrania wiejskie,</li> <li>- indywidualne interwencje w Gminie,</li> </ul>	<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie przepływu informacji pomiędzy mieszkańcami,</li> <li>- okresowe spotkania i zebrania wiejskie,</li> <li>- spotkania z władzami,</li> </ul>
<b>Jak wygląda nasza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- domy</li> </ul>	<b>Jak ma wyglądać</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica wiejska,</li> </ul>

<b>miejsowość?</b>	<p>jednorodzinne,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa niejednorodna,</li> <li>- wieś zadbana,</li> </ul>	<b>nasza miejscowość?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oświetlenie w miejscowości,</li> <li>- oczyszczalnie przydomowe,</li> <li>- segregacja odpadów i utrzymanie czystości na posesjach,</li> </ul>
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- czyste środowisko,</li> <li>- w pobliżu tereny zielone,</li> <li>- grunty orne,</li> </ul>	<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowany powinien zostać obecny krajobraz wsi,</li> <li>- czyste i przyjazne środowisko dla ludzi i przyrody,</li> </ul>
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnictwo tradycyjne,</li> </ul>	<b>Jakie ma być rolnictwo?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ekologiczne,</li> <li>- nowoczesne gospodarstwa potrafiące korzystać z dostępnych środków unijnych,</li> <li>- innowacyjne,</li> <li>- gospodarstwa przynoszące dochód,</li> </ul>
<b>Jakie są powiązania komunikacyjne?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w miarę satysfakcjonujące połączenia komunikacyjne,</li> <li>- zły stan dróg,</li> </ul>	<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lepszy stan dróg,</li> <li>- regularne połączenia komunikacyjne do poszczególnych miejscowości jak i do miasta Kwidzyna,</li> </ul>
<b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica wiejska,</li> <li>- boisko wiejskie,</li> </ul>	<b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- świetlica wiejska wyposażona w sprzęt</li> </ul>

		<b>młodzieży?</b>	umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności,  - przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu,
--	--	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 6.2. Opis planowanych przedsięwzięć.

Plan Odnowy Miejscowości Karpiny zakłada realizację działań ze sfery życia społeczno – kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i doposażenie świetlicy wiejskiej, uzupełnienie oświetlenia we wsi jak również budowa wodociągu we wsi.

Wszystkie te działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowane do realizacji przez mieszkańców Karpiny działania obejmują w szczególności następujące działania:

**Priorytet I: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – sportowej oraz działania na rzecz pobudzenia aktywności społecznej.**

### Zadanie 1.

**Remont świetlicy wiejskiej.**

Projekt obejmuje wykonanie remontu świetlicy wiejskiej, wymiana instalacji elektrycznej w świetlicy, oświetlenie w świetlicy i zakup sprzętu nagłaśniającego.

## **Zadanie 2.**

### **Uporządkowanie terenu cmentarza menonickiego.**

Zamierza się uporządkować teren dawnego cmentarza menonickiego. Obecnie jest zarośnięty i zaniedbany.

## **Priorytet II: Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej.**

### **Zadanie 1.**

#### **Budowa wodociągu w miejscowości Karpiny.**

Realizacja zadania ma na celu podłączenie gospodarstw do wodociągu wiejskiego.

### **Zadanie 2.**

#### **Budowa oczyszczalni przydomowych.**

Przewiduje się podłączenie gospodarstw do oczyszczalni przydomowych.

### **Zadanie 3.**

#### **Montaż nowych lamp oświetleniowych.**

W ramach zadania przewiduje się montaż kilku lamp oświetleniowych, na obszarach dotychczas nieoświetlonych.

#### **Zadanie 4.**

##### **Poprawa estetyki wsi.**

Poprawa estetyki wsi ma być przeprowadzona według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

#### **6.3. Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Szacunkowy koszt</b>	<b>Planowany harmonogram realizacji zadania</b>
1.	Remont świetlicy wiejskiej	30.000,00	2008-2015
2.	Uporządkowanie terenu cmentarza menonickiego	5.000,00	2010-2013
3.	Budowa wodociągu	1.500.000,00	2010-2015
4.	Budowa oczyszczalni przydomowych	400.000,00	2009-2015
5.	Montaż nowych lamp oświetleniowych	30.000,00	2009-2012
6.	Poprawa estetyki wsi	-----	Przez cały okres 2008-2015