

Protokół
X Sesji Rady Gminy Sadlinki odbytej w dniu 30.11.2007r.

Obrady X Sesji rozpoczął o godz.10⁰⁰ Przewodniczący Rady Gminy Jan Piskor, który przywitał radnych i zaproszonych gości.

Ad.1

Przewodniczący stwierdził prawomocność obrad i przedstawił porządek obrad przesłany radnym:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Wystąpienie przedstawiciela Agencji Nieruchomości Rolnych w Pruszczu Gdańskim.
3. Wystąpienie przedstawiciela Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Kwidzynie.
4. Przedstawienie przez wójta spraw realizowanych w okresie między sesjami.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Sadlinki na 2007 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
12. Podjęcie uchwały w sprawie powołania samorządowej instytucji kultury.
13. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
14. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
15. Wolne wnioski.
16. Zamknięcie obrad sesji Rady Gminy.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2

P.Hermanowicz Tadeusz –p.o.administradora ANR w Malborku przedstawił informację na temat stanu gruntów Agencji, która stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

J.Bendyk przedstawił sprawę zakupu gruntów o pow. 0,33 ha, które do chwili obecnej nie są jego własnością / Nr 150/3 położone w Olszanicy/. Składał stosowne dokumenty w Malborku w czerwcu 2007r.

W.Wiśniewski zapytał „ co się dzieje z dzierżawą, która jest użytkowana bezumownie?”.Kto bierze dopłatę?

Druga sprawa do roczna dzierżawa i kwestia zakładania hipoteki, są to dodatkowe koszty.

T.Felkowski wyjaśnił , że jeśli są duże arealy zgłaszane są do dopłat, a obowiązek podatkowy ciąży na Agencji w takim przypadku. Trudno sprawdzić nielegalne dzierżawy, najlepiej zgłaszać.

P.Hermanowicz podał, że przedłużanie umów i hipoteki to gwarancja zapłaty

G.Podgórska uważa, że przetargi należy organizować wcześniej, a nie jak złożone są już wnioski o dopłatę . Po wydzierżawieniu łąk rolnikom i pomiarach okazało się, że pozostało 0,50 ha i są osoby chętne aby wydzierżawić.Grunty nie są użytkowane.

P.Felkowski prosi o cierpliwość, gdyż są to wcześniejsze błędy.Terminy przetargów uzależnione są od liczby zgłoszeń.

M.Zdankiewicz zapytał:

1/ jaka cena wywoławcza za 1 ha gruntów w Karpinach?

2/ na ten sam grunt zawarte są 3 umowy, który z dzierżawców ma składać wniosek o dopłatę?

3/ do przetargu ma prawo stanąć każdy-mieszkaniec Karpin i Grudziądzka, w związku z tym jest duże przebicie/mieszkaniec Karpin nie jest w stanie kupić/. Mieszkaniec Grudziądzka nie wie gdzie są położone grunty i nie będzie uprawiał, ale będą dopłaty.

E.Gadacz pyta o terminy przedłużenia umów dzierżawnych?

Może Agencja sporządzi wykaz rolników, którzy nie złożyli podań o dzierżawę?

P.Żyła sądzi, że rolnicy nie przedłużają umów,gdyż myślą, że są przedłużane automatycznie.

P.Hermanowicz uważa, że przedłużanie umów to interes rolników, ale wykaz będzie sporządzony.

Przetarg w Karpinach był nieograniczony i każdy miał prawo przystąpić. Na wniosek wójta można ogłosić przetarg ograniczony.

P.Falkowski odpowiedział,iż nie ma cen dla wsi, ustala się wg np.5 transakcji z okolicy, są tabele i przeliczenia. Generalnie cena jest wysoka /10-12 tys./.

J.Piskor uważa, że do Agencji jest za daleko, w Kwidzynie było korzystnie i duże rozeznanie pracowników. Uchwała o przetargu ograniczonym była podejmowana. Należałoby każdorazowo zwoływać sesje , a uchwała powinna obowiązywać na wszystkie działki.

P.Hermanowicz wyjaśnił, że są procedury dotyczące zwoływania i wydzierżawiania gruntów. We wniosku o przetarg ograniczony należy podać nr działek wszystkich do sprzedaży.

P.Falkowski dodał, że wniosek wójta powinien być poparty przez Izbę Rolniczą.

G.Podgórska proponuje aby Agencja przy podaniu gruntów do sprzedaży uwzględniała przetarg ograniczony.

Wójt słyszy kilka lat to samo, 9 lat jest wójtem. Administrowanie gruntami to totalny bałagan, chociaż Agencja chce załatwić, ale nie ma w tym wszystkim ciągłości. Dwóch, trzech rolników dzierżawi te same grunty, a były wydane duże środki na pomiary i okazało się, że nie przyniosło to oczekiwanych rezultatów aby zasobem dysponować.Umowy są zawierane po złożeniu wniosku o dopłatę i ciągle mówi się, że Agencja nie może sobie poradzić. Duża ilość gruntów nie jest rozdysponowana, pomyłki w nr działek i zbyt nagminne błędy powtarzające się. Za rok będzie to samo. Miały być poruszane pewne sprawy w Radzie Nadzorczej w Warszawie. Rolnicy mają problem, czy wpisać działkę o dopłatę? P.Demski obiecał, że raz w tygodniu będzie pracownik Agencji będzie przyjeżdżał do UG. Udostępni lokal aby rolnicy mogli skorzystać, prośba aby to zrealizować. Szukamy zasobów, które byłyby w dyspozycji gminy, aby ta decyzja zapadła.

Aby wykaz o sprzedaż ograniczoną gruntów był sporządzany z wyprzedzeniem.

B.Krzemień zapytał czy do przedłużenia umowy powinien przyjechać z małżonką?

Do pytania przyłączył się również E.Gadacz.

S.Kapuściński podaje,że rolnikom,którzy mieli 20-letnie dzierżawy przedłużono na dalszy okres na starych zasadach, 3 rolnikom na nowych. Kiedy chcieli wyjaśnić sprawę w Agencji, nie mieli z kim rozmawiać.

P.Hermanowicz proponuje aby rolnicy zgłaszali się do niego bezpośrednio. Przykro, że p.wójt tak to odbiera.

P.Żyła dodaje, że firma geodezyjna wzięła duże pieniądze i nie znalazła głównych kamieni granicznych.

P.Falkowski potwierdza, że rolnicy często nie wiedzą jakie grunty użytkują.

Agencja musi uwzględniać obowiązujące przepisy.

P.Hermanowicz informuje, iż są zakładane księgi wieczyste, pewne rzeczy są regulowane, podjęte działania aby nie było pomyłek

Wykazy są sporządzane dużo wcześniej. Wniosek gminy o przekazanie działek zawiera krótkie uzasadnienie, a powinno być konkretne co do poszczególnych działek.

Pracownik w Sadlinkach- zapozna się i będzie sprawa realizowana.

Po wyczerpaniu porządku obrad, pracownicy Agencji opuścili salę obrad.

Ad.3

Po krótkiej przerwie Pan Stanisław Kopiński- Kierownik Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Kwidzynie przedstawił informację na temat źródeł finansowania rolnictwa, która stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Ad.4

Wójt poinformowała, iż firma szwedzka poszukuje terenów pod budowę sieci ciepłowniczej.

Poinformowała o posiedzeniu Komisji Oświaty.

Przedstawiła temat elektrowni wiatrowych.

O odbyło się spotkanie w Kwidzynie w sprawie szerokopasmowego dostępu do internetu oraz spotkanie w sprawie programu LEADER, na który miały być duże środki.

Program Odnowy Wsi-na infrastrukturę małe środki 24.000,- na projekt, ale będziemy aplikować.

Porozumienie w sprawie Słonecznych Dachów dla Powiśla.

Ad.5

E.Pazdan występuje o wykonanie wjazdu z szosy na ul.Spółdzielczą.

P.Żyła proponuje wykorzystanie pracowników interwencyjnych do wycięcia zakrzaczenia przy „betonówce”.

W.Wiśniewski pyta o możliwość odkopania pobocza drogi powiatowej Olszanica-Olszanica.

J.Piskor rozmawiał z mieszkańcami ul. Piaski, którzy wnioskuje o budowę chodnika do ul.Akacyjowej. Dzieci dochodzą do ul.Akacyjowej i dalej nie ma chodnika. Tam jest również przystanek autobusowy i występują również o wykonanie zadania na wysokości ul.Cisowej. Trzy lampy na ul. Rzemieślniczej.

Ad.6

Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie z uwzględnieniem zmian, o których informowała na posiedzeniu komisji Rady Gminy. Za podjęciem uchwały Nr X/81/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie zmian budżetu Gminy Sadlinki na 2007r.radni głosowali jednogłośnie tj. 12 radnych uczestniczących w posiedzeniu.

Ad.7

Przewodniczący stwierdzając, iż stawki podatku rolnego zostały omówione na posiedzeniu komisji odczytał uchwałę Nr X/82/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego -42,- zł za 1q. Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, 2 radnych głosowało przeciw podjęciu uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosowania.

Ad.8

Przewodniczący Rady odczytał uchwałę Nr X/83/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na pytanie M.Zdankiewicza o stawki podatku w materiale roboczym i uchwale, odpowiedzi udzieliła skarbnik.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.9

Przewodniczący Rady odczytał uchwałę Nr X/84/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, która została podjęta jednogłośnie.

Ad.10

Odczytana przez przewodniczącego uchwała Nr X/85/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej została podjęta jednogłośnie.

Ad.11

Przewodniczący poinformował, iż w uchwała Nr X/86/2007 z dnia 30.11.2007 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości dotyczy nieruchomości w Nebrowie Małym. Uchwała po odczytaniu została podjęta jednogłośnie.

Ad.12

Wójt wyjaśniła, że obowiązujące przepisy zobowiązują gminę do utworzenia instytucji kultury- z administracją-pracownikami i przeznaczeniem środków na działalność GOK.

To dodatkowa kwestia związana z wydatkowaniem środków, ale zdajemy sobie sprawę, że nie możemy przeznaczyć dużo. Życie kulturalne odbywa się w szkołach, tam organizuje się imprezy. Odbywa się to bez dodatkowych etatów. Jeżeli radni zdecydują, że instytucja ma powstać, będą czynione starania, celem utworzenia GOK.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał uchwałę Nr X/87/2007 z dnia 30.11.2007r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury w Sadlinkach. Za podjęciem uchwały nie głosował nikt z radnych, 3 radnych wstrzymało się od głosowania, przeciw podjęciu uchwały głosowało 9 radnych.

Ad.13

Za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji głosowało 11 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania.

Ad.14

Wójt udzieliła odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych:

-lampy, przyjmuje uwagi, wnioski zostaną rozpatrzone. Nie wie jednak kiedy nowe lampy powstaną,

-chodnik na ul. Akacyjnej jest niezbędny, jest brany pod uwagę, ale nie w przyszłym roku. Wiata powinna być utrzymana przez przedsiębiorcę zajmującego się transportem. Małych wiat na osiedlach nie stawia się, są niszczone.

-pobocza-będzie wystosowane pismo do Starostwa, jak również będzie można przekazać Staroście na następnej sesji.

-pracownicy interwencyjni pracują różnie, są kontrolowani, traktują pracę z doskoku. Trzonem pracowników są palacze dobrze wykonujący pracę. Krzaki w Kanickach będą wycięte.

Przewodniczący uważa, że pracownicy interwencyjni wykonują trudną pracę.

Ad.15

Wójt proponuje zaprosić Starostę Powiatu na następną sesję.

B.Grzyb uważa, że zadaszanie na osiedlu powinien wykonać S.Kłos.

M.Zdankiewicz chciałby sam wyłożyć płyty na przystanku w Karpinach.

Wójt odpowiedziała, że jest to droga wojewódzka i można pobocze wyłożyć jedynie szlaką.

G.Podgórska-porusza temat działania urzędu pocztowego.

Wójt – skrócić czas do sprywatyzowania poczty, wówczas będzie konkurencja. W najbliższym czasie będzie poseł i należy wystąpić aby zwrócił się do właściwego ministra o wydanie rozporządzenia, które umożliwi małym przedsiębiorstwom świadczenie usług w zakresie doręczeń korespondencji.

S.Surma występuje o wykonanie nowej tablicy ogłoszeń wspólnie z p.Okulskim , aby była zamykana.

Wójt odpowiedziała, że zorientuje się jakie są ceny i rozważy wykonanie gabloty.

E.Gadacz informuje, że w Kaniczkach na końcówce sieci nie jest spuszczana woda.

Wójt poinformowała, że kolejna sesja planowana 21.12.2007r. , komisje 20.12.2007r.

Ad.16

Przewodniczący Rady Gminy Jan Piskor zamknął obrady X Sesji o godz.13⁰⁵.

Przewodniczący Rady
Jan Piskor

Protok.M.G.