

Uchwała Nr XXXVI/217/2006
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 29 września 2006 roku

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sadlinki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz.622 z późn. zm.), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1458), Rada Gminy Sadlinki po zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sadlinki.

§ 2

Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 2) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącej odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale związane z gruntem;
- 3) **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu i inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować utrzymanie czystości i porządku, przy czym:
 - a) **na terenie budowy** wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót;
 - b) **na terenie wydzielonym krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym, torowisk pojazdów szynowych oraz przystanków komunikacyjnych** obowiązki uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej;
 - c) **na drogach publicznych** obowiązki utrzymania czystości i porządku należy do zarządcy drogi.
 - d) **na terenach pozostałych** obowiązki utrzymania czystości i porządku należą do gminy.
- 4) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w

gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

- 5) **odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć odpady charakteryzujące się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 6) **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielo materiałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium;
- 7) **odpadach budowlanych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów;
- 8) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to frakcję odpadów takich jak, baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach chemicznych i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki;
- 9) **nieczystościach ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.
- 10) **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania.
- 11) **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości płynnych dowożonych wozami asenizacyjnymi z miejsc ich gromadzenia;
- 12) **podmiotach uprawnionych** - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa lub podmioty posiadające wydane przez Wójta, ważne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie:
 - a) odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- 13) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami wielo mieszkaniowymi;
- 14) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki wolnostojące;
- 15) **chowcie zwierząt** – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 16) **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub odpowiednim pomieszczeniu utrzymywane przez właściciela;
- 17) **zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych;
- 18) **zwierzętach bezdomnych** – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub

gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia właściciela lub innej osoby pod opieką, której pozostawały.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

1. Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.
2. Obowiązek o kreślony w ust. 1 powinien być realizowany poprzez:
 - 1) Usuwanie zanieczyszczeń z części przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach wielolokalowych, w tym z korytarzy, klatek schodowych, piwnic i strychów.
 - 2) Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
 - 3) Gromadzenie nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
 - 4) Oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
 - 5) Przyłączanie do nowej sieci kanalizacyjnej;
 - 6) Sprzątanie przez właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż ulic niezwłocznie po opadach błota, śniegu, lodu, oraz posypywanie piaskiem chodnika;
 - 7) Usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
 - 8) Usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych bez odpowiedniego zezwolenia;
 - 9) Utrzymanie nieruchomości niezabudowanych w stanie niezachwaszczonym;

§ 4

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:
 - 1) wyposażenia nieruchomości w odpowiednią ilość urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym do gromadzenia odpadów komunalnych, usytuowanych w odpowiednim miejscu, w takiej ilości aby poza pojemnikami nie zalegały na gruncie luzem,
 - 2) wyznaczenia i przygotowania na własny koszt punktu gromadzenia odpadów,
 - 3) zapewnienia czystości i właściwego stanu sanitarnego punktu gromadzenia odpadów,
 - 4) zagwarantowania bezkolizyjnego dojazdu do punktu gromadzenia odpadów i nieczystości płynnych.
2. Przez wyznaczenia i odpowiednie przygotowanie miejsca gromadzenia odpadów rozumie się:
 - 1) wyodrębnienie i odpowiednie wyposażenie pomieszczenia, boksu w urządzenia zapobiegające przed rozwiewaniem odpadów poza teren punktu,
 - 2) utwardzenia placu służącego do ustawienia urządzeń do gromadzenia odpadów, z zachowaniem wymagań określonych we właściwych przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

§ 5

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są ponadto do:
 - 1) zbierania odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości i umieszczanie w pojemnikach na odpady, natomiast w odniesieniu do nieczystości ciekłych, w przypadku braku podłączenia do sieci sanitarnej, w zbiornikach

bezodpływowych odpowiadających wymaganiom określonym w odrębnych przepisach budowlanych i sanitarnych,

2) zawarcia umowy z przedsiębiorcą, odbierającym odpady komunalne i nieczystości ciekłe, w której zostanie między innymi określona ilość odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych usuwanych z danej nieruchomości, oraz częstotliwość ich usuwania.

3) udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, transportu odpadów komunalnych w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych, przez okazanie na żądanie osoby upoważnionej przez Wójta Gminy Sadlinki, umowy i dowodów płacenia takiej usługi.

§ 6

Dopuszcza się zbieranie odpadów komunalnych na terenie nieruchomości w oznakowanych workach, pod warunkiem zawarcia umowy z przedsiębiorcą odbierającym odpady, w której będzie umieszczona częstotliwość odbioru worków.

§ 7

W przypadku nieruchomości wyposażonych w indywidualną oczyszczalnię ścieków komunalnych, właściciele tych nieruchomości zobowiązani są okazać na żądanie osoby upoważnionej przez Wójta Gminy Sadlinki, pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub ziemi.

§ 8

2. Właściciele nieruchomości, w ramach wprowadzanego na terenie Gminy Sadlinki selektywnego zbierania odpadów, powinni dążyć do gromadzenia takich odpadów komunalnych jak:

- a) odpady ulegające biodegradacji,
- b) odpady surowcowe (plastik, szkło, papier),
- c) przeterminowane lekarstwa,
- d) odpady niebezpieczne .

§ 9

Właściciele nieruchomości zabudowanych podłączonych do sieci kanalizacyjnej zobowiązani są do zawarcia umowy, określającej warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 10

Właściciele nieruchomości zabudowanej wyposażone w zbiorniki bezodpływowe zobowiązani są na swój koszt do podłączenia obiektów budowlanych do nowobudowanej kanalizacji sanitarnej.

§ 11

Właściciel nieruchomości, na której usytuowana jest piaskownica dla dzieci jest zobowiązany do wymiany piasku przynajmniej raz w roku, w terminie wiosennym.

ROZDZIAŁ III

Zasady zbierania i usuwania odpadów komunalnych i nieczystości płynnych.

1. Urządzenia do zbierania odpadów na terenie gminy Sadlinki to:

- a) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l;
- b) pojemniki na odpady o pojemności 120 l, 240 l, 1100l;

c) pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów o pojemności od 800 l do 1500 l;

d) worki

2. Liczba pojemników na odpady na terenie nieruchomości powinna być wystarczająca do umieszczenia w nich wszystkich powstających odpadów, usuwanych zgodnie z regulaminem, a ich rodzaj uzgodniony z przedsiębiorcą odbierającym odpady.

§ 12

Odbiór odpadów z urządzeń służących do ich gromadzenia musi odbywać się w sposób systematyczny, zapobiegający gniciu odpadów, przepełnianiu zbiorników nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.

§ 13

Odbiór odpadów surowcowych odbywać się będzie w miarę potrzeb.

§ 14

Odbiór odpadów wielkogabarytowych powinien odbywać się wg harmonogramu uzgodnionego w umowie, na odbiór tych odpadów, zawartej przez właściciela nieruchomości.

§ 15

Dopuszcza się zbieranie odpadów segregowanych w workach polietylenowych, które po zapelnieniu winny być dowieszone przez właściciela nieruchomości do zestawu pojemników do segregacji odpadów ustawionych przez gminę w poszczególnych miejscowościach.

§ 16

Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych i weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 17

Do odbierania odpadów komunalnych należy używać samochodów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych – samochodów asenizacyjnych.

§ 18

Zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego do odbioru i transportu mają obowiązek natychmiast je usunąć.

§ 19

Podmiot uprawniony do wywozu i transportu ma obowiązek umieścić na pojazdach znaki identyfikacyjne.

§ 20

Dopuszcza się możliwość wywiezienia odpadów komunalnych przez właściciela nieruchomości własnym transportem, odpowiednio zabezpieczonym na składowisko odpadów komunalnych. W takim przypadku właściciel jest zobowiązany przechowywać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko.

§ 21

Odpady wielkogabarytowe (meble, artykuły gospodarstwa domowego, (np. lodówki, pralki) winny być wywożone przez właścicieli nieruchomości bezpośrednio na wysypisko.

§ 22

Wprowadza się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych w kolejnych latach do składowania na składowisku w latach 2006 – 2009 w następujący sposób; w 2006 roku 97%, w 2007 roku 93 % , w 2008 roku 87 % , w 2009 roku 80 %

§ 23

Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości.

§ 24

Organizatorzy imprez sportowych, kulturalnych mają obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby pojemników do gromadzenia odpadów oraz przenośnych toalet, a także niezwłocznego sprzątnięcia terenu gdzie odbywała się impreza wraz z terenem przyległym.

§ 25

Właściciele nieruchomości a także podmioty prowadzące działalność gastronomiczną lub handlową w branży spożywczej zobowiązani są do ustawienia na zewnątrz lokalu lub obiektu wystarczającej liczby koszy na odpady i ich opróżnianie z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu oraz sprzątnięcia najbliższego otoczenia ze śmieci związanych z prowadzoną działalnością handlową lub gastronomiczną.

§ 26

Mycie pojazdów może odbywać się na terenie posiadacza pojazdu jedynie w miejscu utwardzonym, w sposób zapobiegający przedostaniu się nieczystości powstających podczas mycia i naprawy do sieci kanalizacyjnej, do zbiorników i cieków wodnych oraz do ziemi.

§ 27

Zakazuje się mycia pojazdów na parkingach ogólnodostępnych, oraz przy wszelkich zbiornikach wodnych, rzekach, kanałach i rowach.

§ 28

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udzielenia przedsiębiorcy odbierającemu odpady niezbędnych informacji do określenia ilości odpadów powstających na terenie danej nieruchomości

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 29

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 30

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) nie pozostawiania zwierząt bez opieki w miejscach gdzie istnieje prawdopodobieństwo spowodowania zagrożenia bezpieczeństwa lub uciążliwości dla ludzi;

- 2) zapewnienie zwierzętom takich warunków bytowania, które nie powodują uciążliwości dla otoczenia poprzez hałas, zanieczyszczenia;
- 3) dbanie o stan zdrowia zwierząt i zapewnienie im odpowiedniej opieki weterynaryjnej, w przypadku psów systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie i okazywanie na żądanie organów uprawnionych do kontroli zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu;

§ 31

Nieruchomości, na których są utrzymywane psy ras uznawanych przez odrębne przepisy za agresywne winny być zabezpieczone przed przypadkowym wydostaniem się tych psów na zewnątrz. Posesja powinna być trwale ogrodzona i oznakowana.

§ 32

Prowadzenie hodowli lub utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną wymaga zezwolenia Wójta Gminy Sadlinki wydanego na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

ROZDZIAŁ V

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 33

Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach o zwartej zabudowie jedno i wielorodzinnej.

§ 34

Prowadzący chów zwierząt gospodarczych jest zobowiązany do:

- 1) zabezpieczenia utrzymywanych zwierząt przed wydostaniem się poza teren prowadzenia chowu zwierząt,
- 2) utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarnego na terenie wykorzystywanym do chowu zwierząt.

§ 35

Hodowla zwierząt powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogarszała warunków zdrowotnych, sanitarnych i nie powodowała zanieczyszczeń powietrza.

§ 36

Zabrania się zanieczyszczania podwórzy, domów, ulic i miejsc publicznych wydaliniami zwierząt, karmą dla nich przeznaczoną, ściółką lub innymi nieczystościami.

§ 37

Pomieszczenia dla zwierząt i jego otoczenie winno być utrzymywane w należytej czystości. Pomieszczenia, w których znajdują się zwierzęta powinny być bielone i odszczurzone.

§ 38

Wydaliny zwierząt winny być składowane w miejscach o podłożu nieprzepuszczalnym oddalonym od budynków przeznaczonych do stałego pobytu ludzi.

ROZDZIAŁ VI

§ 39

Ustala się następujące terminy przeprowadzenia deratyzacji na terenie gminy:

- 1) pierwszy termin; od 15 marca do 15 kwietnia każdego roku,
- 2) drugi termin: od 15 września do 15 listopada każdego roku.

§ 40

Na właścicieli nieruchomości nakłada się obowiązek przeprowadzenia okresowej deratyzacji w pomieszczeniach piwnicznych budynków oraz w miejscach najbardziej zagrożonych bytowaniem gryzoni. Obowiązek ten w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 41

Deratyzację należy przeprowadzać w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, przy użyciu środków gryzoniobójczych dopuszczonych do obrotu handlowego.

§ 42

Obowiązkiem właścicieli nieruchomości jest zapewnienie zbiórki padłych gryzoni wraz z resztkami trucizny i ich utylizacji w sposób uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

§ 43

O terminie akcji deratyzacji będzie informować każdorazowo wywieszone ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadlinkach oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach.

§ 44

1. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt Gminy Sadlinki w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary:

- 1) skoncentrowanego budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinnego,
- 2) tereny zakładów pracy, przetwórstwa rolno-spożywczego i innych jednostek organizacyjnych.

§ 45

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właściciela nieruchomości.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Zdankiewicz