

**UCHWAŁA NR XLIX/366/2023
RADY GMINY SADLINKI**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN -
Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Sadlinki do spółki pod nazwą SIM KZN – Pomorze sp. z o.o., z siedzibą w Malborku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami są także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023. 1054 t.j z dnia 2023.06.02), a także Gminy: Cedry Wielkie, Czersk, Miasto Człuchów, Dzierzgoń, Gniew, Kępice, Kobylnica, Kolbudy, Kościerzyna, Nowy Staw, Miasto Malbork, Miłoradz, Pelplin, Prabuty, Miasto Pruszczyk Gdański, Pszczółki, Stary Dzierzgoń, Suchy Dąb i Trąbki Wielkie.
2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

§ 2.

Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Sadlinki wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadlinki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sadlinki

Jarosław Gutmański

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/366/2023

Rady Gminy Sadlinki

z dnia 20 grudnia 2023 r.

W 2021r., weszły w życie znowelizowane zapisy ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.), która stwarza korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Dzięki wprowadzonym zmianom legislacyjnym, zmieniły się m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Przepisy powyższe wprowadzają m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe.

W wyniku przeprowadzonej analizy oraz spotkań z przedstawicielami Krajowego Zasobu Nieruchomości zaproponowano przystąpienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie znowelizowanych przepisów ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Finansowanie kosztów realizacji inwestycji będzie organizowane przez spółkę z preferencyjnych kredytów, m.in. Banku Gospodarstwa Krajowego i partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców.

Tworzona koncepcja regionalnych społecznych inicjatyw mieszkaniowych na terenie Polski jest jednym z przyjętych rozwiązań w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z założeniami planowane przedsięwzięcie przyczyni się do powstania w Gminie Sadlinki zabudowy wielorodzinnej z mieszkaniem na wynajem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Sadlinki jest uzasadnione.